



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 85

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Комсомольская, Урицкого и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116002

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Комсомольская, Урицкого и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116002 (далее – Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 19 июня 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 19 июня 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 19 июня 2024 года по 15 июля 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 19 июня 2024 года по 15 июля 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 16 июля 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 19 июля 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 17.06.2024 № 85

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Комсомольская, Урицкого и
неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116002

Основные положения

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск № 1799 от 10 июля 2023 года «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Комсомольская, Урицкого и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116002».

Проект межевания определяет границы образуемых участков, расположенных на данной территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

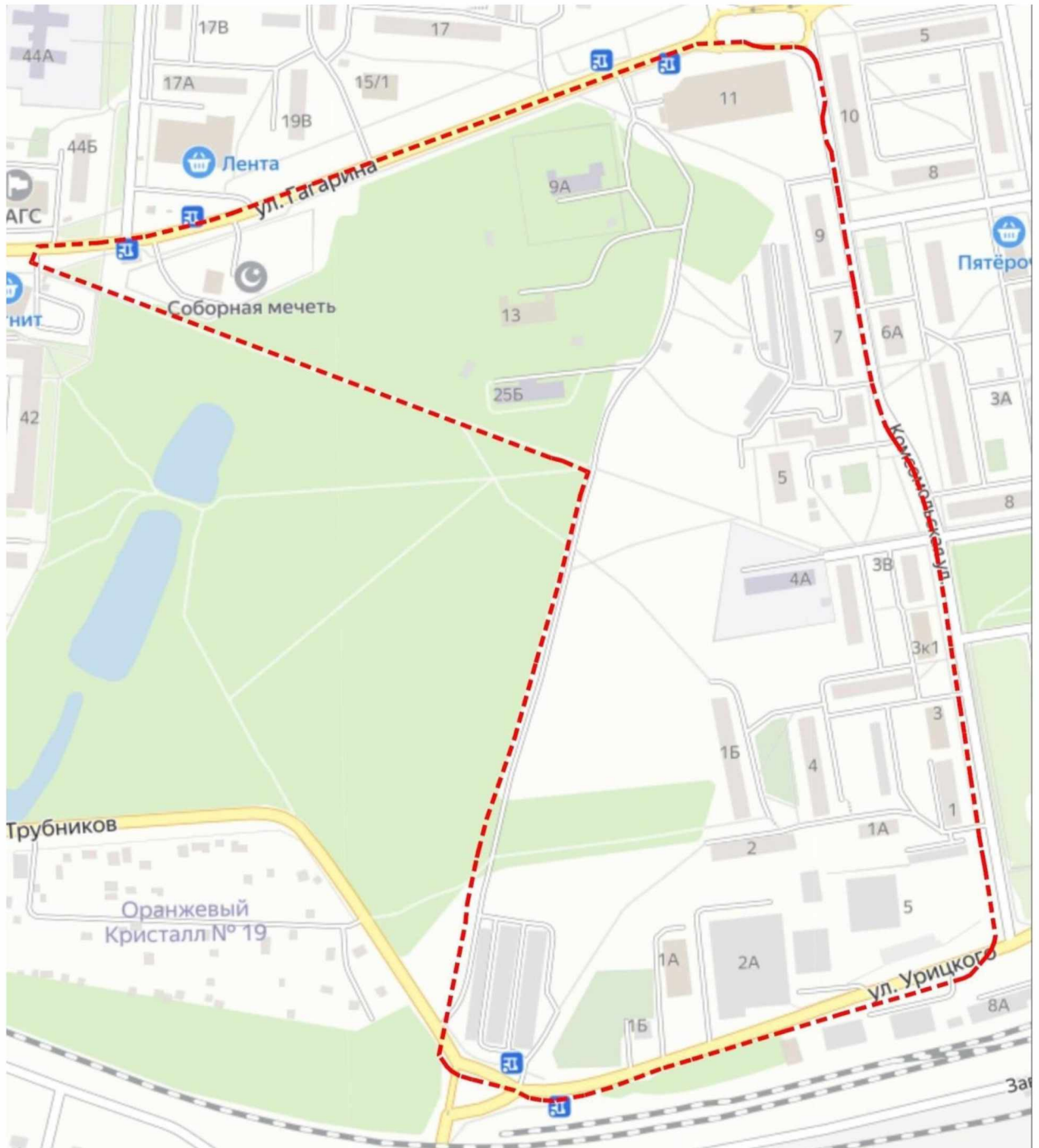
– Ортофотопланы;

– Кадастровый план территории от 22 декабря 2022 года № КУВИ-999/2022-1557231.

Общая характеристика объекта проектирования

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в границах улиц Комсомольская, Урицкого города Первоуральска городского округа Первоуральск Свердловской области, в кадастровом квартале 66:58:0116002, и ограничена в северной части - улицей Гагарина, в восточной части – улицей Комсомольская, в южной части – улицей Урицкого.

Местоположение территории представлено на рисунке.



рисунок

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположены многоквартирные дома, объекты промышленности, склады, объекты для производственных целей, магазин, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, объекты коммунального обслуживания, объекты здравоохранения, индивидуальные гаражи.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 238063 кв.м.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в границах следующих территориальных зон:

- 1) Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Площадки для занятий спортом.

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Социальное обслуживание
- Оказание социальной помощи населению
- Дома социального обслуживания
- Оказание услуг связи
- Общежития
- здравоохранение
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Бытовое обслуживание
- Культурное развитие
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Религиозное использование
- Осуществление религиозных обрядов
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Спорт
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства		
	Учреждение дошкольного образования		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
	Начальные школы		
	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
	Общеобразовательные средние школы		
	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	
Площадки для занятий спортом	0,02	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования			
Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению

Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Общежития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7
Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5

Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	

2) Ж-4. «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Площадки для занятий спортом.

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Социальное обслуживание
- Оказание социальной помощи населению
- Дома социального обслуживания
- Оказание услуг связи
- Общежития
- здравоохранение
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Бытовое обслуживание
- Культурное развитие
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Религиозное использование
- Осуществление религиозных обрядов
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- Рынки
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Спорт
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Связь.

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования		
	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
	Начальные школы		
	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
	Общеобразовательные средние школы		
	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	
Площадки для занятий спортом	0,02	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования			
Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7

Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства		
Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Общежития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7
Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5

Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	

3) КС-3 «Коммунально-складская зона III класса».

Зона коммунально-складских объектов III класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса вредности.

Основные виды разрешенного использования:

- Склады;
- Складские площадки;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Деловое управление;
- Хранение автотранспорта;
- Размещение гаражей для собственных нужд;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть;
- Связь;
- Стоянка транспортных средств.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Заправка транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- Гостиничное обслуживание;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Приюты для животных;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Заправка транспортных средств.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		
Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Размещение гаражей для собственных нужд	0,003га	Не подлежит установлению	
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	
Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Условно - разрешенные виды использования			
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих	Не подлежит установлению		Не более 0.7

предоставление коммунальных услуг			
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7

4) ОД(С-4). «Зона учебных и научно-исследовательских комплексов»

Зона учебных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов образования и просвещения.

Основные виды разрешенного использования:

- Образование и просвещение
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Обеспечение научной деятельности
- Проведение научных исследований
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней

областях

- Благоустройство территории
- Улично-дорожная сеть
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Коммунальное обслуживание
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Деловое управление
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлекательные мероприятия
- Спорт

- Площадки для занятий спортом.
- Условно - разрешенные виды использования:
- Оказание услуг связи
- Общежития
- Культурное развитие
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Спорт
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования		
	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
	Начальные школы		
	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
	Общеобразовательные средние школы		
	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению	
Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Проведение научных исследований	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению		
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			

Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	
Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению	
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Развлекательные мероприятия	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Размещение гаражей для собственных нужд	0,01 га	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования			
Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Общежития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Деловое управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Банковская и страховая деятельность	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	

Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению
--	---------	--------------------------

5) ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона».

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- Оказание услуг связи;
- Бытовое обслуживание;
- Государственное управление;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

- Рынки;

- Магазины;

- Банковская и страховая деятельность;

- Общественное питание;

- Благоустройство территории;

- Земельные участки (территории) общего пользования;

- Улично-дорожная сеть;

- Предоставление коммунальных услуг;

- Связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Хранение автотранспорта;

Условно разрешенные виды использования:

- Социальное обслуживание;

- Дома социального обслуживания;

- Оказание социальной помощи населению;

- Оказание услуг связи;

- Общежития;

- Культурное развитие;

- Объекты культурно-досуговой деятельности;

- Общественное управление;

- Государственное управление;

- Деловое управление;

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

- Рынки;

- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Развлекательные мероприятия;
- Проведение азартных игр;
- Благоустройство территории;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Улично-дорожная сеть;
- Связь.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Бытовое обслуживание	0,05 га	0.15 га	Не более 0.7
Государственное управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Деловое управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Банковская и страховая деятельность	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению		
Предоставление	Не подлежит установлению		

коммунальных услуг			
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Условно-разрешенные виды использования			
Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Объекты культурно - досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Общественное управление	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Развлечения	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Развлекательные мероприятия	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Проведение азартных игр	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	

б) Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса).

Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования:

- Использование лесов;
- Заготовка древесины;
- Лесные плантации;
- Заготовка лесных ресурсов;
- Резервные леса;
- Предоставление коммунальных услуг;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Отдых (рекреация);
- Природно-познавательный туризм;
- Туристическое обслуживание;
- Охота и рыбалка;
- Причалы для маломерных судов;
- Площадки для занятий спортом;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Использование лесов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению
Заготовка древесины	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению
Лесные плантации	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению
Заготовка лесных ресурсов	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению
Резервные леса	Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации		Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		
Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению		
Площадки для занятий спортом	Не подлежит установлению		
Природно-познавательный туризм	Не подлежит установлению		
Туристическое обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Охота и рыбалка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Причалы для маломерных судов	Не подлежит установлению		Не более 0.5

7) Р-2. Зона городских парков, скверов, садов.

Территории занятые или предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений общего пользования - скверов, парков, городских садов и сопровождающих объектов обслуживания.

Основные виды разрешенные использования:

- Отдых (рекреация);
- Спорт;
- Площадки для занятий спортом;

- Оборудованные площадки для занятий спортом;
- Природно-познавательный туризм;
- Туристическое обслуживание;
- Охота и рыбалка;
- Причалы для маломерных судов;
- Поля для гольфа или конных прогулок;
- Общественное питание;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Улично-дорожная сеть;
- Благоустройство территории;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению		
Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	
Площадки для занятий спортом	Не подлежит установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подлежит установлению		
Природно-познавательный туризм	Не подлежит установлению		
Туристическое обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Охота и рыбалка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Причалы для маломерных судов	Не подлежит установлению		Не более 0.5
Поля для гольфа или конных прогулок	1,0 га	Не подлежит установлению	
Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		

Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению

8) Т.1. «Зона объектов железнодорожного транспорта»

Основные виды разрешенного использования:

- Железнодорожный транспорт
- Железнодорожные пути
- Обслуживание железнодорожных перевозок
- Благоустройство территории
- Улично-дорожная сеть
- Предоставление коммунальных услуг;
- Стоянка транспортных средств

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Деловое управление
- Гостиничное обслуживание
- Склады
- Складские площадки
- Хранение автотранспорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Железнодорожные пути	Не подлежит установлению		
Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		

Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7

9) ОД(С-2). «Зона культовых религиозных комплексов»

Зона культовых религиозных комплексов – территории, предназначенные для размещения объектов религиозного использования.

Основные виды разрешенные использования:

- Религиозное использование
- Осуществление религиозных обрядов
- Религиозное управление и образование
- Благоустройство территории
- Улично-дорожная сеть
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Гостиничное обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Религиозное управление и образование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Размещение гаражей для собственных нужд	0,004 га	Не подлежит установлению	

10) ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основные виды разрешенные использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории
- Коммунальное обслуживание
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Гидротехнические сооружения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению		

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Согласно вышеуказанному постановлению, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров.

Учитывая, что техническим заданием на подготовку проекта не предусмотрено проведение инженерных изысканий, кроме этого территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не

предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились.

В границах территории, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположено 44 земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:9031, находящегося в частной собственности и земель, с видом разрешенного использования – Склады.

Образуемый земельный участок (:ЗУ1) располагается в территориальной зоне КС-3 «Коммунально-складская зона III класса», а также в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон КС-3 «Коммунально-складская зона III класса», ТОП «Территория общего пользования».

Координаты поворотных точек границы территориальной зоны КС-3 «Коммунально-складская зона III класса» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	X	Y
1	396531,13	1494702,86
2	396530,37	1494706,68
3	396528,42	1494716,35
4	396528,86	1494728,26
5	396531,31	1494794,12
6	396531,51	1494797,61
7	396531,73	1494801,63
8	396532,05	1494807,41
9	396539,24	1494801,43
10	396544,43	1494800,48
11	396554,38	1494868,57
12	396562,16	1494921,69
13	396550,84	1494923,69
14	396551,20	1494927,05
15	396545,17	1494928,15
16	396497,37	1494935,33
17	396492,73	1494934,46
18	396487,18	1494932,36
19	396482,36	1494928,97
20	396474,82	1494922,61
21	396469,21	1494917,64
22	396466,96	1494913,24
23	396456,44	1494879,44
24	396441,59	1494828,90
25	396428,89	1494788,14
26	396408,30	1494722,39
27	396401,73	1494701,35
28	396409,53	1494702,48

29	396408,55	1494695,66
30	396485,04	1494689,62
31	396485,63	1494694,63
32	396494,23	1494693,32
33	396531,13	1494702,86

- Образование земельного участка :ЗУ2 путем образования из земель, с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Образуемый земельный участок (:ЗУ2) располагается в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», а также в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», ТОП «Территория общего пользования».

Координаты поворотных точек границы территориальной зоны Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	X	Y
1	396791,81	1494755,36
2	396786,31	1494769,59
3	396773,25	1494803,36
4	396786,29	1494802,22
5	396794,20	1494801,53
6	396808,97	1494800,27
7	396809,61	1494807,74
8	396804,38	1494811,30
9	396805,85	1494813,58
10	396823,26	1494810,93
11	396824,93	1494826,56
12	396829,64	1494826,17
13	396834,08	1494846,00
14	396846,11	1494844,13
15	396851,99	1494848,95
16	396884,21	1494843,92
17	396880,19	1494817,03
18	396877,40	1494817,56
19	396873,35	1494791,45
20	396857,63	1494780,32
21	396858,66	1494777,95
22	396847,58	1494778,59
23	396847,09	1494766,54
24	396791,81	1494755,36

- образование земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:122, находящегося в частной собственности и земель, с видом разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Образуемый земельный участок (:ЗУЗ) располагается в территориальной зоне Т.1 «Зона объектов железнодорожного транспорта», а также в территориальных зонах ТОП «Территория общего пользования», Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)» и ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона».

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, в территориальной зоне Т.1 «Зона объектов железнодорожного транспорта», а также в территориальных зонах ТОП «Территория общего пользования», Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)» и ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона» отсутствуют виды разрешенного использования соответствующие целевому использованию, образуемому земельному участку (:ЗУЗ) и объекта недвижимости с кадастровым номером 66:58:0000000:9123, находящегося на данном земельном участке.

В соответствии с п. 1 ст. 36 № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ» градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В целях приведения в соответствие фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части установления территориальной зоны КС-5 «Коммунально-складская зона V класса», а также внести изменения в зоны ТОП «Территория общего пользования», Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)» и ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона».

КС-5 «Коммунально-складская зона V класса»

Зона коммунально-складских объектов V класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса вредности.

Основные виды разрешенного использования:

- Склады
- Складские площадки
- Предоставление коммунальных услуг
- Деловое управление
- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд;
- Благоустройство территории
- Улично-дорожная сеть
- Связь
- Стоянка транспортных средств

Вспомогательные виды использования:

- Автомобильные мойки
- Ремонт автомобилей
- Заправка транспортных средств

Условно-разрешенные виды использования

- Коммунальное обслуживание
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Гостиничное обслуживание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Приюты для животных

- Автомобильные мойки
- Ремонт автомобилей
- Заправка транспортных средств

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		
Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению	
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Связь	0,03 га	Не подлежит установлению	
Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Условно-разрешенный вид использования			
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению		

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7
Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7

Координаты поворотных точек границы территориальной зоны КС-5 «Коммунально-складская зона V класса» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	X	Y
1	397073,31	1494683,00
2	397103,93	1494684,76
3	397117,16	1494678,26
4	397136,39	1494727,05
5	397133,92	1494773,64
6	397134,02	1494797,95
7	397127,68	1494807,86
8	397117,57	1494811,81
9	397095,36	1494816,42
10	397089,45	1494815,67
11	397084,50	1494814,62
12	397079,31	1494814,93
13	397065,62	1494817,69
14	397059,38	1494820,84
15	397044,17	1494823,12
16	397043,01	1494823,09
17	397042,42	1494819,33
18	397037,12	1494785,40
19	397035,49	1494774,54
20	397014,49	1494778,01
21	397016,14	1494761,62
22	397009,77	1494703,41
23	397023,48	1494689,06
24	397048,42	1494684,79
25	397073,31	1494683,00

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, который отнесен к территории общего пользования.

Изменение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116002:100, 66:58:0116002:104, 66:58:0116002:111, 66:58:0116002:200, 66:58:0116002:218, 66:58:0116002:219, 66:58:0116002:311, 66:58:0116002:318, 66:58:0116002:320, 66:58:0116002:334, 66:58:0116002:352, 66:58:0116002:359, 66:58:0116002:366, 66:58:0116002:367, 66:58:0116002:375, 66:58:0116002:376, 66:58:0116002:42, 66:58:0116002:421, 66:58:0116002:432, 66:58:0116002:441, 66:58:0116002:47, 66:58:0116002:484, 66:58:0116002:50, 66:58:0116002:56, 66:58:0116002:579, 66:58:0116002:58, 66:58:0116002:61, 66:58:0116002:63, 66:58:0116002:7191, 66:58:0116002:8026, 66:58:0116002:8860, 66:58:0116002:8899, 66:58:0116002:9028, 66:58:0116002:11315, 66:58:0116002:11330, 66:58:0116002:11335, 66:58:0116002:11361, 66:58:0116002:11376, 66:58:0116002:11400, 66:58:0000000:20, 66:58:0000000:21 проектом межевания территории не предусмотрено. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства.

По сведениям ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:568 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах. В соответствии с пунктом 5.1 части 2 статьи 15 Федерального Закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок может быть снят с государственного кадастрового учета по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления - при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям и на котором отсутствуют здания, сооружения, либо при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям, при наличии на указанном земельном участке зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам или организациям, в случае, если границы такого земельного участка не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, с согласия указанных лиц.

Информация о существующих земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 4 «Перечень существующих земельных участков».

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в таблице 5 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведена в таблице 6 «Перечень зон с особыми условиями использования территории».

Сведения о территориях объектов культурного наследия, публичных сервитутах, об особо охраняемых природных территориях, лесничествах, участковых лесничествах, лесных кварталах, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Информация о перечне образуемых земельных участках приведена в таблице 7.

Таблица 4

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	66:58:0116002:100	город Первоуральск, улица Комсомольская, 3	для торговой деятельности под существующий магазин	883	граница установлена
2	66:58:0116002:104	город Первоуральск, улица Комсомольская, 3	для производственных целей	678	граница установлена
3	66:58:0116002:111	город Первоуральск, улица Урицкого	под строительство логистического комплекса	2648	граница установлена
4	66:58:0116002:122	город Первоуральск, улица Комсомольская, 11	под существующую закрытую автостоянку безбоксового типа с ремонтными мастерскими и магазином автозапчастей	4765	граница установлена
5	66:58:0116002:200	город Первоуральск, улица Комсомольская, 9А	Под объект здравоохранения (дом ребенка специализированный)	5470	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
6	66:58:0116002:218	город Первоуральск, улица Урицкого	для производственных целей	8406	граница установлена
7	66:58:0116002:219	город Первоуральск, улица Урицкого, 1А	под склад и мастерские	2687	граница установлена
8	66:58:0116002:311	город Первоуральск, улица Комсомольская, 4А	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4968	граница установлена
9	66:58:0116002:318	город Первоуральск, улица Урицкого, 2	Многоэтажная застройка	3014	граница установлена
10	66:58:0116002:320	город Первоуральск, улица Комсомольская, 25Б	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	45009	граница установлена
11	66:58:0116002:334	город Первоуральск, улица Урицкого, 4	Многоэтажная застройка	3669	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
12	66:58:0116002:352	город Первоуральск, улица Комсомольская, 3А	Многоэтажная застройка	1298	граница установлена
13	66:58:0116002:359	город Первоуральск, улица Комсомольская, 9	Многоэтажная застройка	2538	граница установлена
14	66:58:0116002:366	город Первоуральск, улица Комсомольская, 1Б	Многоэтажная застройка	4315	граница установлена
15	66:58:0116002:367	город Первоуральск, улица Комсомольская, 7	Многоэтажная застройка	2551	граница установлена
16	66:58:0116002:375	город Первоуральск, улица Комсомольская, 1А	Многоэтажная застройка	1469	граница установлена
17	66:58:0116002:376	город Первоуральск, улица Комсомольская, 1	Многоэтажная застройка	1692	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
18	66:58:0116002:42	город Первоуральск, улица Урицкого, 1Б	Для производственной деятельности	154	граница установлена
19	66:58:0116002:421	город Первоуральск, улица Комсомольская	под проектирование и строительство административного комплекса	4434	граница установлена
20	66:58:0116002:432	город Первоуральск, улица Комсомольская, 5А	место размещения под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома	2115	граница установлена
21	66:58:0116002:441	город Первоуральск, улица Комсомольская, 5	место размещения объекта строительства-капитального гаража	24	граница установлена
22	66:58:0116002:47	город Первоуральск, улица Комсомольская, 3В	под многоквартирный жилой дом	2717	граница установлена
23	66:58:0116002:484	город Первоуральск, улица Калинина, 1	под учебную площадку	2400	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
24	66:58:0116002:50	город Первоуральск, улица Гагарина, 1Б	под существующий Мусульманский религиозный центр	6073	граница установлена
25	66:58:0116002:56	город Первоуральск, улица Комсомольская, 13	Для производственной деятельности	6018	граница установлена
26	66:58:0116002:568	город Первоуральск, улица Комсомольская	место размещения под проектирование и строительство газопровода к зданию шиномонтажа	1057	граница установлена
27	66:58:0116002:579	город Первоуральск, улица Комсомольская, в 18 м на юг от дома 1	деловое управление	252	граница установлена
28	66:58:0116002:58	город Первоуральск, улица Комсомольская, 2А	под многоквартирный жилой дом	2845	граница установлена
29	66:58:0116002:61	город Первоуральск, улица Комсомольская, 5, насосная	Для производственной деятельности	169	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
30	66:58:0116002:63	город Первоуральск, улица Комсомольская, 5	под объект коммунально-складского хозяйства (овощные ямы)	1207	граница установлена
31	66:58:0116002:7191	город Первоуральск, улица Комсомольская, 5	для размещения индивидуального гаража	44	граница установлена
32	66:58:0116002:8026	город Первоуральск, улица Карбышева	для эксплуатации автомобильной дороги	4249	граница установлена
33	66:58:0116002:8860	город Первоуральск, улица Комсомольская, 5А	Коммунальное обслуживание	98	граница установлена
34	66:58:0116002:8899	город Первоуральск, улица Комсомольская, 15, корп Г	Коммунальное обслуживание	140	граница установлена
35	66:58:0116002:9028	город Первоуральск, улица Комсомольская, в 50 метрах на восток от дома 1Б	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10493	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
36	66:58:0116002:9031	город Первоуральск, улица Урицкого, 5	Склады	8090	граница установлена
37	66:58:0116002:11315	город Первоуральск, улица Комсомольская, гараж 3	размещение гаражей для собственных нужд	32	граница установлена
38	66:58:0116002:11330	Свердловская область, город Первоуральск, гаражно-строительный кооператив № 29, район Первомайского переезда, гаражный бокс 115	размещение гаражей для собственных нужд	22	граница установлена
39	66:58:0116002:11335	город Первоуральск, улица Комсомольская, гараж №27	размещение гаражей для собственных нужд	27	граница установлена
40	66:58:0116002:11361	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив по улице Комсомольская, 7, гараж № 3	размещение гаражей для собственных нужд	27	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
41	66:58:0116002:11376	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, гараж 4	размещение гаражей для собственных нужд	27	граница установлена
42	66:58:0116002:11400	РФ, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, гараж № 34	размещение гаражей для собственных нужд	27	граница установлена
43	66:58:0000000:20	обл. Свердловская, г. Первоуральск, ЛЭП-110 кВ Первоуральск-Хромпик	коммунальное обслуживание	2304	граница установлена
44	66:58:0000000:21	обл. Свердловская, г. Первоуральск, ЛЭП 35 кВ 'Хромпик-ПРУ'	для производственных целей	2612	граница установлена

Таблица 5

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
1	66:58:0116002:1048	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 1А	Здание	Многоквартирный дом	660 кв. м
2	66:58:0116002:1071	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 3	Здание	Нежилое	640.6 кв. м
3	66:58:0116002:1074	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 3А	Здание	Многоквартирный дом	929.9 кв. м
4	66:58:0116002:1075	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 3А	Здание	Жилой дом	23.3 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
5	66:58:0116002:1076	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 3Б	Здание	Многоквартирный дом	2561.7 кв. м
6	66:58:0116002:1077	город Первоуральск, Трансформаторная подстанция №101, улица Комсомольская, дом 3Г	Здание	Нежилое	21.7 кв. м
7	66:58:0116002:1079	город Первоуральск, Детский сад, улица Комсомольская, дом 4А	Здание	Нежилое	1039.4 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
8	66:58:0116002:1080	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 5	Здание	Многоквартирный дом	4185.2 кв. м
9	66:58:0116002:1081	город Первоуральск, Водопроводно-насосная, улица Комсомольская, дом 5	Здание	Нежилое	36.4 кв. м
10	66:58:0116002:1085	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 7	Здание	Многоквартирный дом	2598.2 кв. м
11	66:58:0116002:1087	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 9	Здание	Многоквартирный дом	2619.5 кв. м
12	66:58:0116002:1088	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 9	Здание	Многоквартирный дом	156 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
13	66:58:0116002:1092	город Первоуральск, Дом ребенка специализированный, улица Комсомольская, дом 9А	Здание	Нежилое	1015.4 кв. м
14	66:58:0116002:1093	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 1Б	Здание	Многоквартирный дом	3875.9 кв. м
15	66:58:0118006:342	Свердловская область, город Первоуральск, Мечеть, улица Гагарина, дом 1Б	Здание	Нежилое	418.6 кв. м
16	66:58:0118006:343	Свердловская область, город Первоуральск, Хозяйственно-бытовой блок, улица Гагарина, дом 1Б	Здание	Нежилое	174.9 кв. м
17	66:58:0116002:6914	город Первоуральск, улица Урицкого, дом 2	Здание	Многоквартирный дом	2589.9 кв. м
18	66:58:0116002:741	Свердловская область, город Первоуральск, Административное здание, улицы Урицкого, дом 1	Здание	Нежилое	1345.2 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
19	66:58:0116002:742	Свердловская область, город Первоуральск, Административное здание, улице Урицкого, дом 1	Объект незавершенного строительства	Нежилое	385.4 кв. м
20	66:58:0116002:744	Свердловская область, город Первоуральск, Овощехранилище, улица Урицкого, дом 1А	Здание	Нежилое	1777.7 кв. м
21	66:58:0116002:747	Свердловская область, город Первоуральск, Здание бани, улица Урицкого, дом 1А	Здание	Нежилое	468.0 кв. м
22	66:58:0116002:748	Свердловская область, город Первоуральск, Овощехранилища, улица Урицкого, дом 2, корпус А	Здание	Нежилое	3343.0 кв. м
23	66:58:0116002:749	Свердловская область, город Первоуральск, Овощехранилища, улица Урицкого, дом 2А	Здание	Нежилое	3344.0 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
24	66:58:0116002:750	Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 4	Здание	Многokвартирный дом	3220.6 кв. м
25	66:58:0116002:7153	город Первоуральск, улица Комсомольская	Здание	Нежилое	31.00 кв. м
26	66:58:0116002:801	город Первоуральск, улица Урицкого, строение 1Б	Здание	Нежилое	58.4 кв. м
27	66:58:0116002:802	Свердловская область, город Первоуральск, Овощехранилище, улица Урицкого, дом б/н	Здание	Нежилое	499.3 кв. м
28	66:58:0116002:803	Свердловская область, город Первоуральск, Овощехранилище, улица Урицкого, дом б/н	Здание	Нежилое	441.3 кв. м
29	66:58:0116002:804	город Первоуральск, улица Урицкого, строение 5	Объект незавершенного строительства	Нежилое	599.6 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
30	66:58:0116002:8462	город Первоуральск, улица Комсомольская, в 18 м на юг от дома №1	Здание	Нежилое	245.8 кв. м
31	66:58:0116002:8475	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 5А	Здание	Многоквартирный дом	9654.9 кв. м
32	66:58:0116002:8811	город Первоуральск, улица Комсомольская, 3	Здание	Нежилое	79.9 кв. м
33	66:58:0116002:8972	город Первоуральск, улица Урицкого, в 66 метрах на юго-восток от дома № 2.	Здание	Нежилое	1119.7 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
34	66:58:0116002:989	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 1	Здание	Нежилое	1527.8 кв. м
35	66:58:0116002:990	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 1	Здание	Жилой дом	26.7 кв. м
36	66:58:0116002:994	Свердловская область, город Первоуральск, Офис, улица Комсомольская, дом 13	Здание	Нежилое	923.3 кв. м
37	66:58:0116002:8836	город Первоуральск, улица Карбышева	Сооружение	транспортное	704 м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
38	66:58:0116002:11282	Свердловская область, город Первоуральск, от ТП-55, РУ-0,4 кВ фид. №15 до ВРУ-0,4 кВ здания "Дом ребенка" (улица Комсомольская, дом 9А)	Сооружение	10) Сооружения коммунального хозяйства	80 м
39	66:58:0116002:11309	город Первоуральск, улица Комсомольская	Сооружение	9) Иные сооружения производственного назначения	796 м
40	66:58:0116002:11314	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 9А	Сооружение	10) Сооружения коммунального хозяйства	218 м
41	66:58:0116002:11317	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 9А	Сооружение	10) Сооружения коммунального хозяйства	73 м
42	66:58:0116002:11348	город Первоуральск, улица Комсомольская, гараж №27	Здание	Нежилое	21.8 кв. м
43	66:58:0116002:11365	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив по улице Комсомольская, 7, гараж № 3	Здание	Нежилое	23.1 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
44	66:58:0000000:13576	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, 85 – Торговая, строение 1	Сооружение	сооружения трубопроводного транспорта	7038 м
45	66:58:0000000:13599	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	-	668 м
46	66:58:0000000:23902	Российская Федерация, Свердловская обл., город Первоуральск	Сооружение	1.1. сооружения электроэнергетики	4460 м
47	66:58:0000000:8500	город Первоуральск, улица Урицкого, дом №1	Здание	Нежилое	75.1 кв. м
48	66:58:0000000:8778	город Первоуральск, улица Урицкого, дом № 1А	Здание	Нежилое	903.5 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
49	66:58:0000000:9123	Свердловская область, город Первоуральск, на пересечении улиц Комсомольская-Гагарина	Здание	Нежилое	3132.9 кв. м
50	66:58:0000000:9145	город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 3	Здание	Нежилое	962.2 кв. м
51	66:58:0000000:9421	город Первоуральск, улица Урицкого, дом № 1	Здание	Нежилое	1352.5 кв. м
52	66:58:0000000:9809	город Первоуральск, улица Урицкого, дом № 1	Сооружение	Нежилое	2648.0 кв. м
53	66:58:0000000:9946	город Первоуральск, улица Урицкого, дом № 1	Сооружение	Сооружение - ограждение, протяженностью 316,65 пог.м. Литер: 2А,2Б,2В.	316.6 м

Перечень зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.677	Зона публичного сервитута	Публичный сервитут в интересах ПАО "Т Плюс" для размещения водопроводной сети, сети водоотведения - третьей нитки водовода от реки Чусовая до здания химводоочистки, литер 32, протяженность 3500 м, с кадастровым номером 66:58:0104001:416, в составе производственного технологического комплекса Первоуральская тепловая электростанция с кадастровым номером 66:58:0104001:863, необходимой для организации водоснабжения и водоотведения, сроком на 49 лет	
2	66:58-6.73	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"	
3	66:58-6.150	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"	
4	66:58-6.261	Охранная зона инженерных коммуникаций	Режим использования земельных участков в границах устанавливаемой охранной зоны воздушной линии электропередач определяется правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года № 255, т.к. ВЛ входящие в электросетевой комплекс введены в эксплуатацию до 17 марта 2009 года. Данная позиция подтверждается письмом Минэкономразвития России от 09 июня 2011 года № 11882-ИМ/Д23.	
5	66:58-6.682	Зона публичного сервитута	Публичный сервитут в интересах ОАО «МРСК Урала» в целях размещения и эксплуатации линии электропередачи: ВЛ-35 кВ Хромпик - Папанинская - Очистная - Билимбай с отпайкой на ФНТЗ, литер 6, сервитут установлен на 49 лет	
		Зона публичного сервитута	-	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
6	66:58-6.822			
7	66:58-6.181	Охранная зона инженерных коммуникаций	<p>Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункт 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,</p>	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)	
8	66:58-6.95	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункт 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			<p>электропередачи; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; з)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>	
9	66:58-6.13	Охранная зона инженерных коммуникаций	<p>Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункт 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное</p>	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			<p>требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)</p>	
10	66:58-6.553	Охранная зона инженерных коммуникаций	<p>Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p>	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.	
11	66:58-6.825	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
12	66:58-6.815	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	-	
13	66:58-6.223	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункт 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			<p>подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)</p>	
14	66:58-6.362	Охранная зона инженерных коммуникаций	<p>В соответствии со СНиП 2.07.01-89 и Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июля 2018 № 1296: 2. В охранной зоне не разрешается (запрещается): 1) постройка постоянных и временных строений, гаражей, павильонов, сараев, складских и иных аналогичных помещений; 2) посадка деревьев, кустарников, организация детских игровых и спортивных площадок, размещение хозяйственных и контейнерных площадок для сбора ТКО; 3) складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и прочего; 4) производство взрывных или свайных работ; 5) использование ударных механизмов и буровых установок; 6) преграждение доступа к сооружениям; 7) производство без</p>	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			<p>соответствующего разрешения грузоподъемных и строительных работ. 3. При производстве земляных работ в охранной зоне запрещается: 1) в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, производить земляные работы без согласования с заинтересованной организацией; 2) загрязнять прилегающие участки улиц, засорять ливневую канализацию, засыпать водопропускные трубы, кюветы и газоны; 3) сносить и повреждать геодезические знаки; 4) производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию или вывезена специальным автотранспортом; 5) перемещать существующие инженерные коммуникации и сооружения, не предусмотренные утвержденным проектом; 6) самовольно сносить строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей, а также вырубать деревья, кустарники и обнажать их корни, снимать плодородно-растительный слой почвы без соответствующего разрешения, за исключением случаев, установленных законом; 7) засыпать проложенные под подземные коммуникации траншеи (для укладки кабеля, труб и так далее) до производства исполнительной съемки; 8) принимать в эксплуатацию инженерные подземные коммуникации и сооружения без выполнения исполнительной съемки; 9) выдавать разрешение на производство земляных работ юридическим и физическим лицам, не сдавшим выполненное благоустройство Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства по ранее проведенным работам (кроме аварийных и ремонтных работ) в установленном порядке; 10) при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводов, колодцев, кабелей, фундаментов, высоковольтных линий электропередач и так далее) пользоваться экскаваторами на расстояниях меньших, чем установлено нормами. В этих случаях работы выполняются только вручную; 11) складировать грунт в местах проведения работ. Излишний грунт должен быть вывезен в специальное согласованное место. 4. В охранной зоне (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускается</p>	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
			<p>осуществлять обрезку крон, вырубку и опиловку деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на 2 метра, вырубку сильно ослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты по согласованию с органом осуществляющим распоряжение и эксплуатацию лесов.</p>	
15	66:58-6.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	<p>Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки</p>	

Таблица 7

Перечень образуемых земельных участков

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами и землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
1	:ЗУ1	Склады	Склады (6.9)	10398	Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, 5	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:011600 2:9031	66:58-6.13 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 183А, 183Б, 183В, 183Д, 183Е, 183Ж, 183И; ВЛ-0,4 кВ, литер: 183А	1	396544,43	1494800,48
								2	396554,38	1494868,57
								3	396541,91	1494869,86
								4	396535,94	1494870,47
								5	396540,21	1494912,18
								6	396546,18	1494911,56
								7	396549,42	1494911,23
								8	396551,20	1494927,05
								9	396545,17	1494928,15
								10	396497,37	1494935,33
								11	396492,73	1494934,46
								12	396487,18	1494932,35
								13	396482,36	1494928,97
								14	396474,82	1494922,61
								15	396469,21	1494917,63
								16	396466,96	1494913,25
								17	396456,44	1494879,44

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами и землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
2	:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2353	Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская, 5	Образование из земель	66:58-6.13 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 183А, 183Б, 183В, 183Д, 183Е, 183Ж, 183И; ВЛ-0,4 кВ, литер: 183А	18	396441,59	1494828,89
								19	396447,76	1494827,60
								20	396488,14	1494819,22
								21	396495,61	1494814,07
								22	396529,53	1494807,87
								23	396532,05	1494807,41
								24	396539,24	1494801,43
								1	396544,43	1494800,48
								1	396840,89	1494766,40
								2	396844,70	1494803,26
								3	396841,84	1494807,34
4	396809,99	1494810,60								
5	396809,61	1494807,74								
6	396808,97	1494800,26								
7	396794,20	1494801,53								
8	396786,30	1494802,30								
9	396773,25	1494803,37								
10	396786,29	1494769,60								
11	396840,89	1494766,40								

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами и землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
3	:ЗУЗ	Хранение автотранспорта	Хрвнение автотранспорта (2.7.1)	14454	Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская, 11	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:011600 2:122	66:58-6.362 Зона с особыми условиями использования территории объекта - сооружение трубопроводного транспорта - водоводы от ПС Чусовая 66:58-6.73 Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-Папанинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6 66:58-6.150 Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-ПРУ, литер: 4 66:58-6.261 Охранная зона ВЛ - 110 кВ Первоуральская - Хромпик 1 и 2 с	1	397073,31	1494683,00
								2	397103,93	1494684,76
								3	397117,16	1494678,26
								4	397136,39	1494727,05
								5	397133,92	1494773,64
								6	397134,02	1494797,95
								7	397127,68	1494807,86
								8	397117,57	1494811,81
								9	397095,36	1494816,42
								10	397089,45	1494815,67
								11	397084,50	1494814,62
								12	397079,31	1494814,93
								13	397065,62	1494817,69
								14	397059,38	1494820,84
								15	397044,17	1494823,12
								16	397043,01	1494823,09
								17	397042,42	1494819,33
								18	397037,12	1494785,40
								19	397035,49	1494774,54
								20	397014,49	1494778,01

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами и землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
							отпайками на ПС ФНТЗ, ГПП-1 и ПС Динас электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ "Хромпик"	21	397016,14	1494761,62
								22	397009,77	1494703,41
								23	397023,48	1494689,06
								24	397048,42	1494684,79
								1	397073,31	1494683,00
							66:58-6.677 Публичный сервитут в интересах ПАО "Т Плюс" для размещения водопроводной сети, сети водоотведения - третьей нитки водовода от реки Чусовая до здания химводоочистки, литер 32, в составе производственного технологического комплекса Первоуральская тепловая электростанция,	25	397033,10	1494742,15
								26	397031,83	1494749,03
								27	397038,71	1494750,31
								28	397039,98	1494743,42
								25	397033,10	1494742,15

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами и землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
							необходимой для организации водоснабжения и водоотведения 66:58-6.682 Публичный сервитут объекта: ВЛ-35кВ Хромпик - Папанинская - Очистная - Билимбай с отпайкой на ФНТЗ, литер 6			

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Приложение к проекту территории

Проект межевания



Условные обозначения

-  Участки для выв. в соответствии с проектом "Образование территории "Университетский центр" (Федеральный проект "Образование" на территории "Университетский центр" и "Университетский центр" в г. Ульяновске)
-  Участки для выв. в соответствии с проектом "Образование территории "Университетский центр" (Федеральный проект "Образование" на территории "Университетский центр" и "Университетский центр" в г. Ульяновске)
-  Границы территории
-  Границы объектов недвижимости
-  Границы объектов недвижимости
-  Границы объектов недвижимости