



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2024

№ 82

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 19 июня 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 19 июня 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 19 июня 2024 года по 08 июля 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 19 июня 2024 года по 08 июля 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 09 июля 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 15 июля 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 17.06.2024 № 82



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
территории городского
округа Первоуральск Свердловской
области, утвержденные решением
Первоуральской городской Думы
от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 25 апреля 2024 года № 184) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, поселок Канал: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2902060, согласно схеме с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, улица Ленина: заменить зону П-5 (производственная зона 5-го класса) на КС-5 (коммунально-складская зона V класса) земельный участок с

кадастровыми номером 66:58:0104001:875, 66:58:0104001:1025 и неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:0104001, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 апреля 2024 года № 980 (Приложение 2);

3) город Первоуральск, улица Вайнера, 32: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на КС-3 (Коммунально-складская зона III класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116001:649 и неразграниченная территории кадастрового квартала 66:58:0116001, согласно схеме, приведение в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 марта 2024 года № 721 (Приложение 3);

4) город Первоуральск, улица Максима Горького, 29: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0119001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 4);

5) городской округ Первоуральск, деревня Хомутовка: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2803001:291 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 5);

6) городской округ Первоуральск, территория Автодороги Р-242 Пермь-Екатеринбург, земельный участок 1: заменить зону П-5 (производственная зона 5-го класса) на Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902030:1, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (Приложение 6);

7) город Первоуральск, улица Загородная: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на КС-3 (коммунально-складская зона III класса) неразграниченная территории кадастрового квартала 66:58:0101001, согласно схеме (Приложение 7);

8) город Первоуральск, улица Луговая: заменить зону на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельные участки с кадастровыми номером 66:58:0103001:659, 66:58:0103001:662, 66:58:0103001:664, 66:58:0103001:665, 66:58:0103001:667, 66:58:0103001:668 и неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:0103001 (Приложение 8).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«___»_____2024 г.

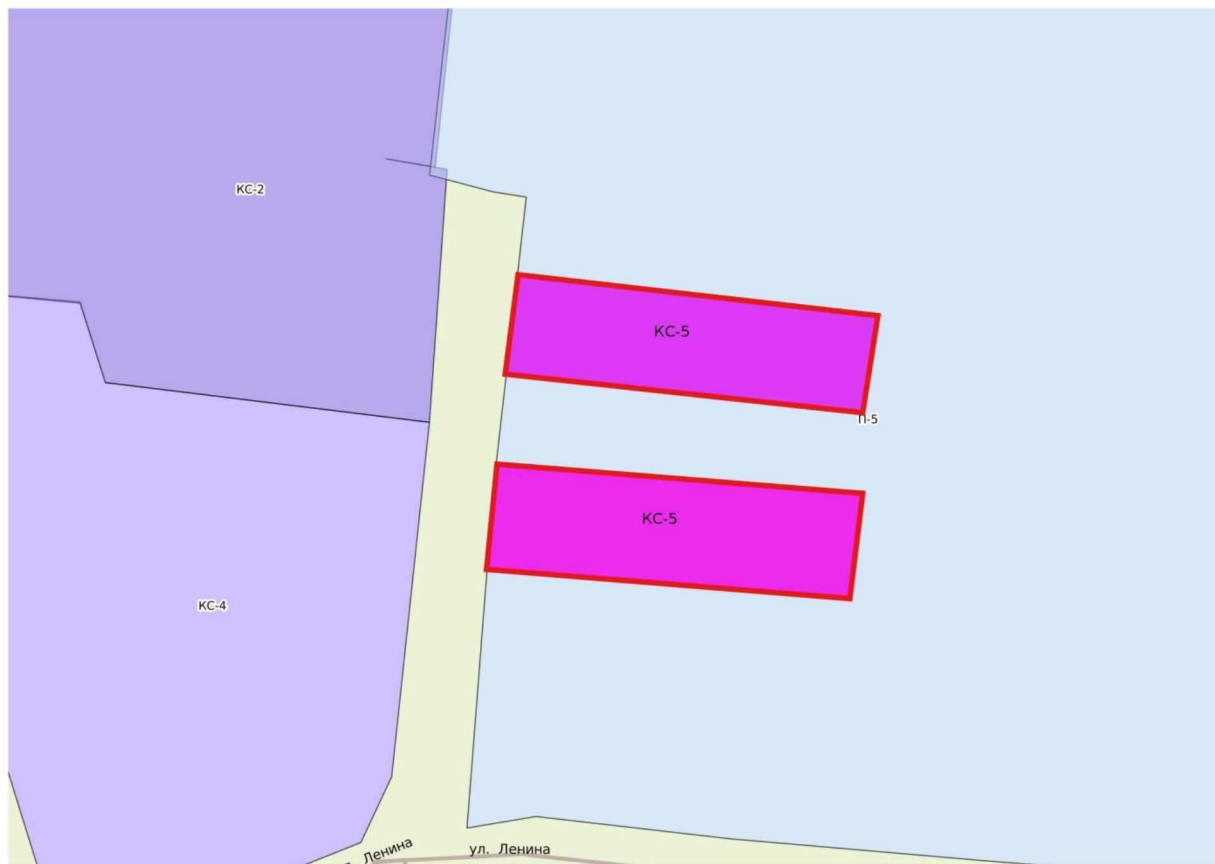
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



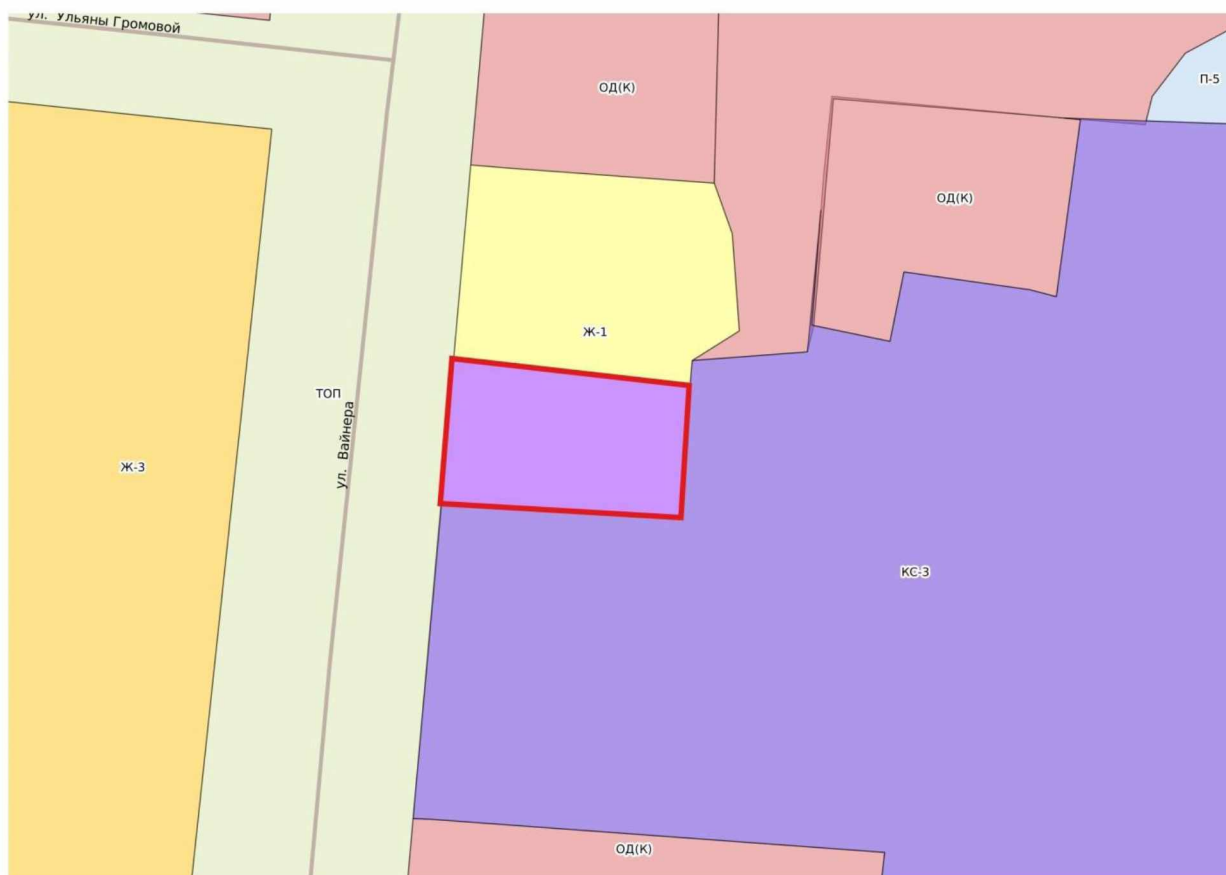
Координатные точки

№	X	Y
1	388785.57	1506277.60
2	388752.15	1506288.10
3	388747.03	1506282.92
4	388751.12	1506280.17
5	388758.79	1506279.67
6	388773.89	1506278.60
7	388774.41	1506278.58
8	388779.52	1506277.55
9	388783.35	1506276.62
10	388784.18	1506276.37

Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

Ж-1		
№	X	Y
1	399021,23	1494805,08
2	399020,68	1494810,38
3	399019,57	1494819,59
4	399016,74	1494844,44
5	399013,23	1494873,03
6	399009,90	1494872,87
7	398991,44	1494871,06
8	398994,47	1494836,67
9	398994,58	1494825,84
10	1494802,85	1494802,85

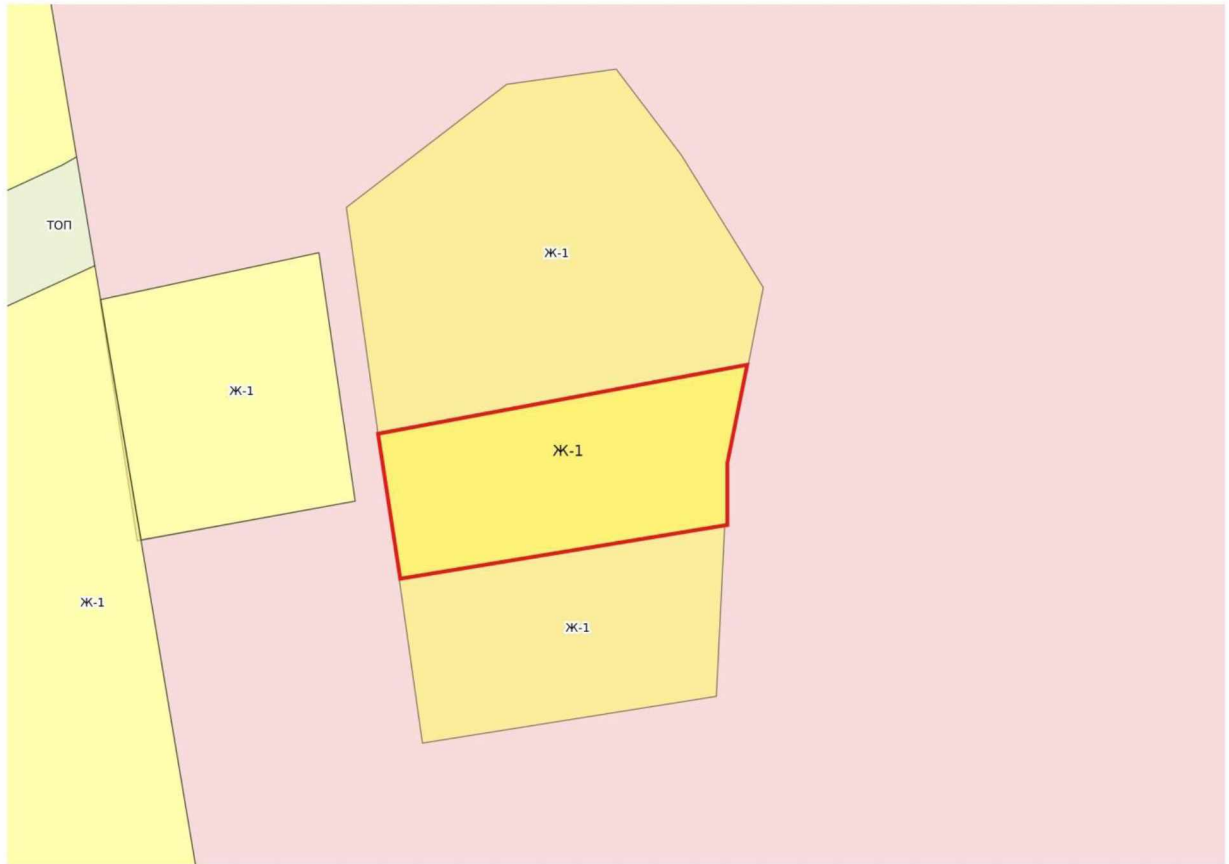
Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



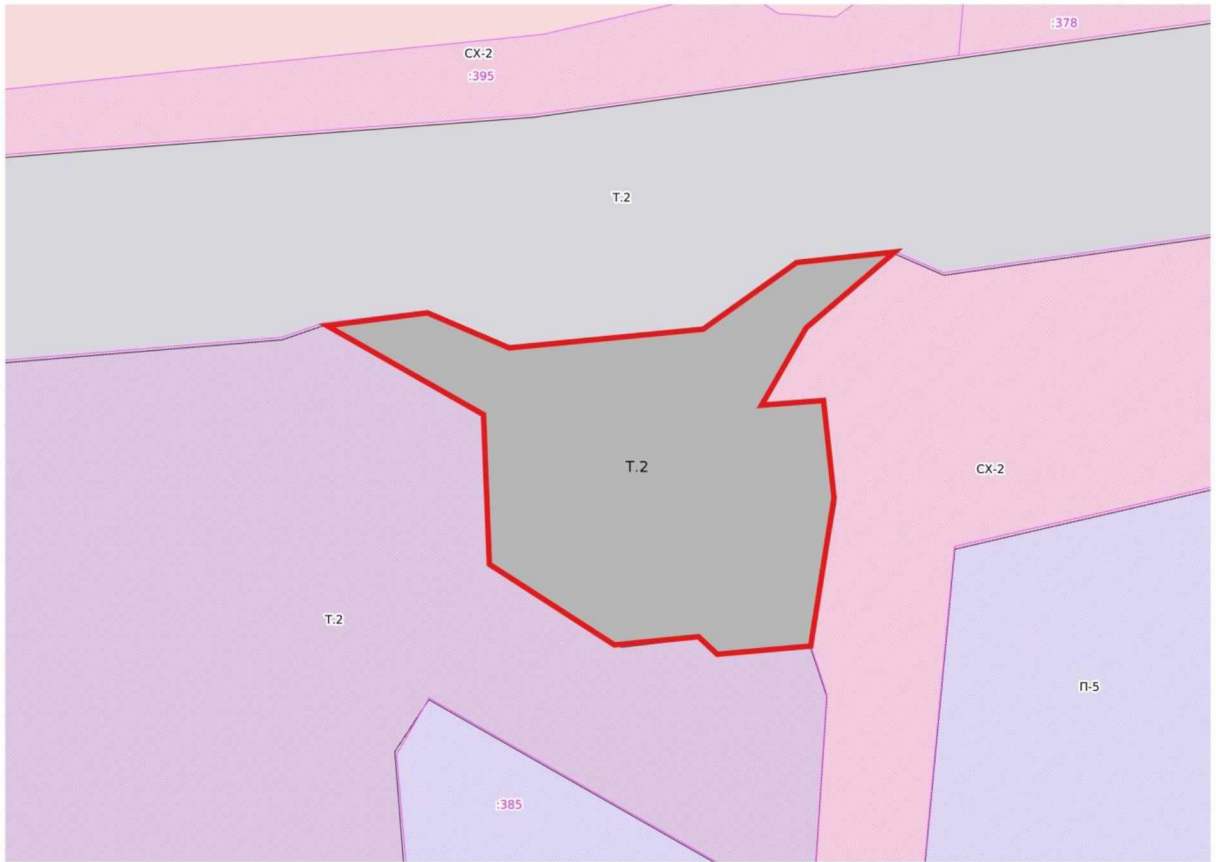
Координаты точек

Ж-1		
№	X	Y
1	395623,33	1493850.79
2	365624.29	1493851.10
3	395634.72	1493851.83
4	395642.50	1493852.35
5	395646.78	1493852.85
6	395644.72	1493860.27
7	395642.67	1493867.53
8	395639.05	1493876.26
9	395628.10	1493900.46
10	365606.57	1493894.32
11	395612.76	1493878.84
12	395614.00	1493876.01
13	395620.77	1493861.62
14	395621.66	1493859.12
15	395622.54	1493859.19

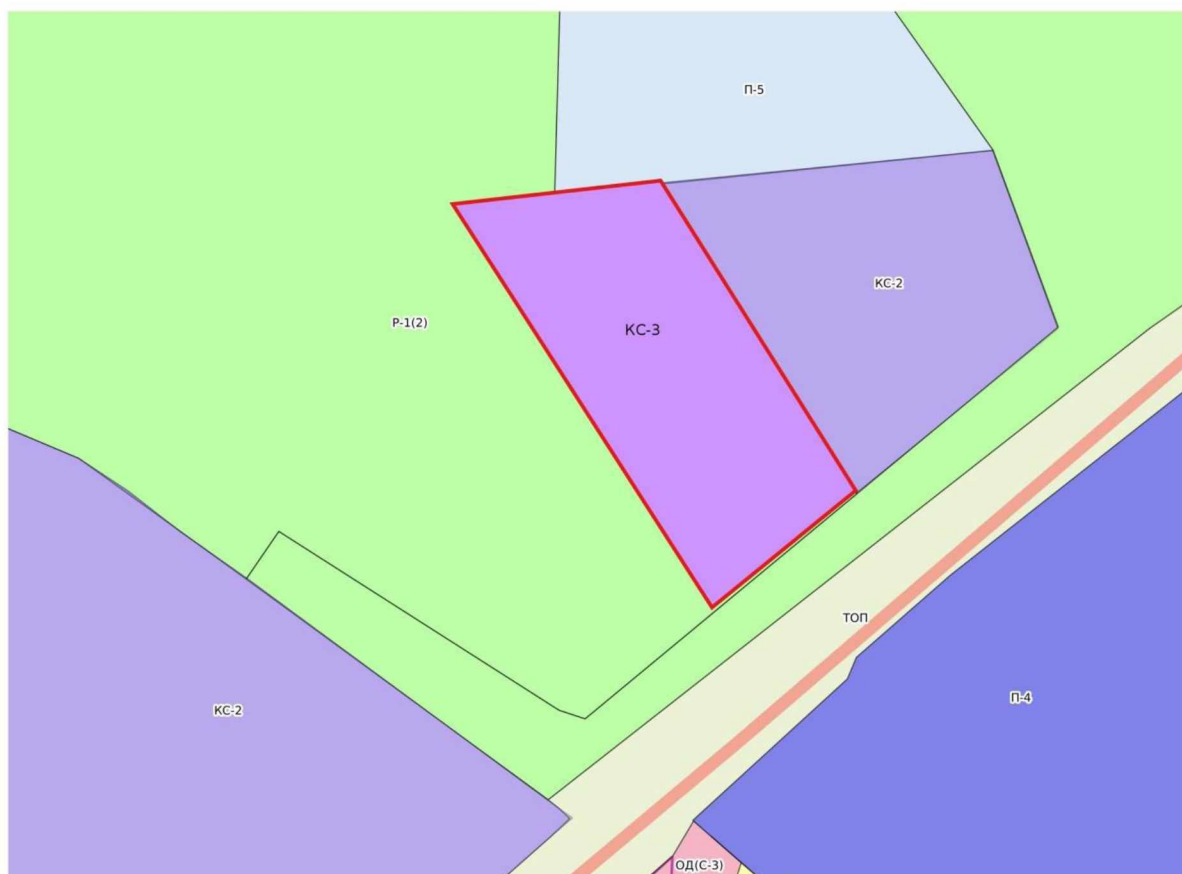
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



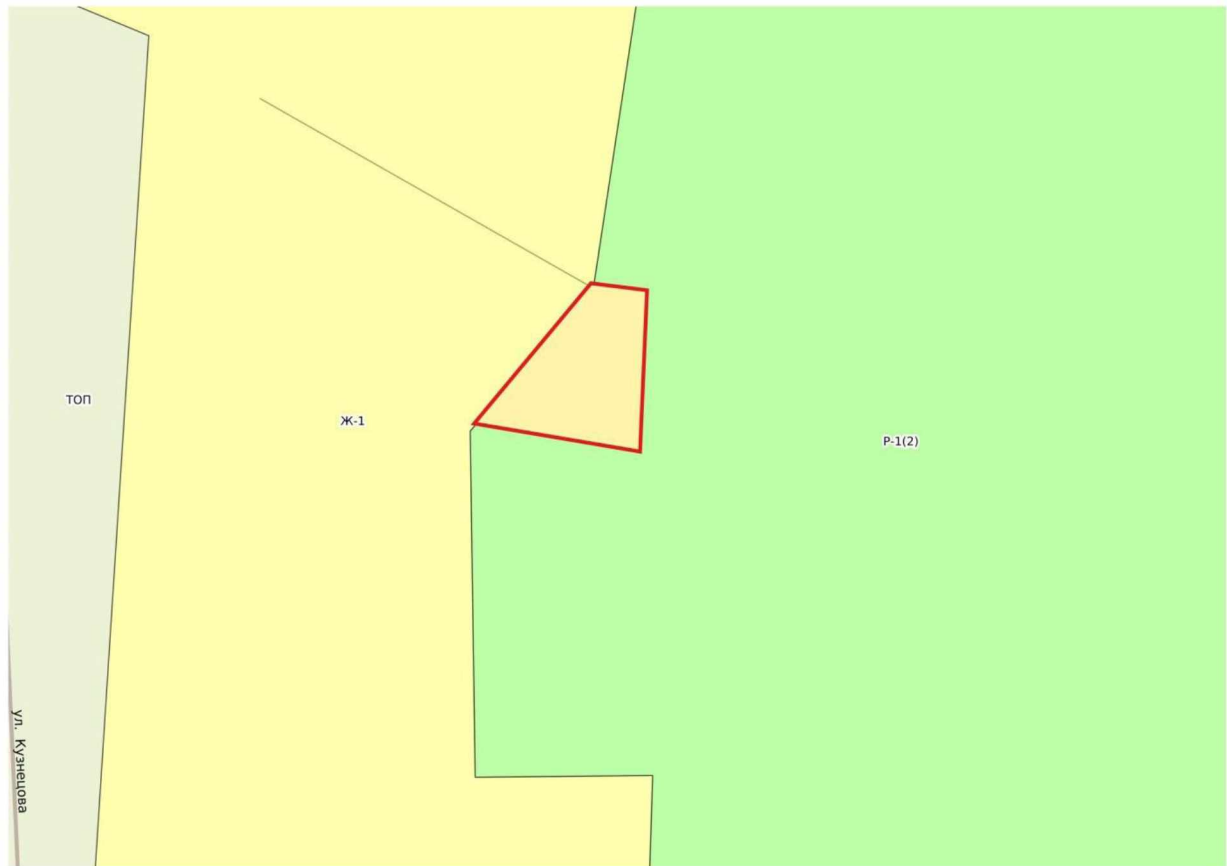
Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координатные точки

№	X	Y
1	401484,33	1492479,29
2	401373,99	1492550,53
3	401331,77	1492499,50
4	401476,90	1492405,81

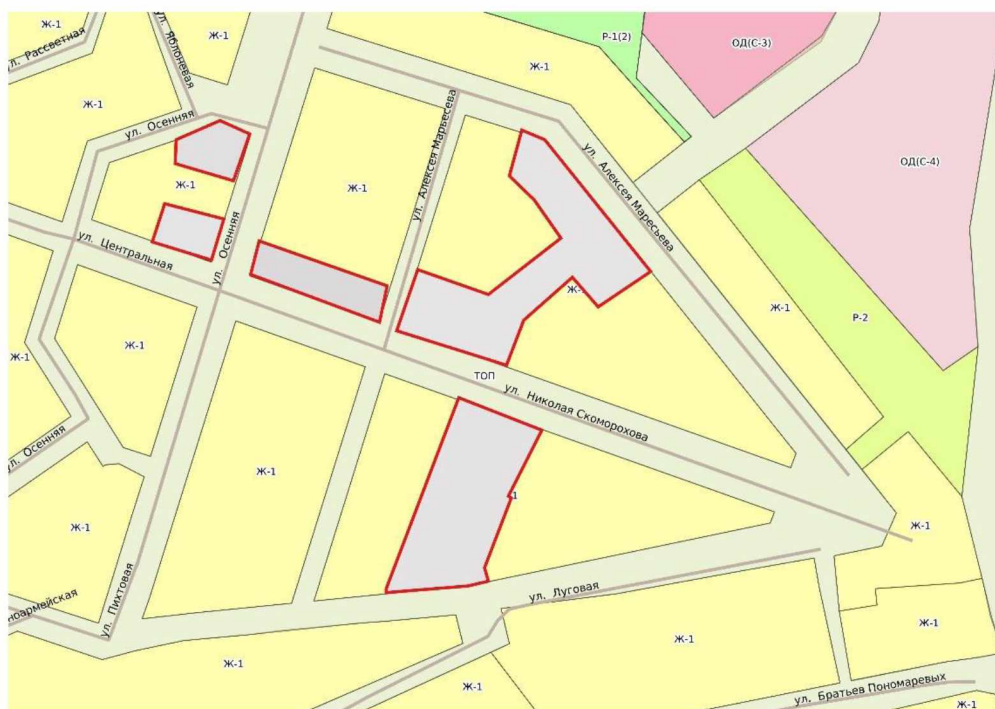
Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координатные точки

№	X	Y
1	394951,79	1498466,71
2	394935,81	1498512,36
3	394935,63	1498517,87
4	394915,31	1498516,86
5	394917,85	1498499,51
6	394917,53	1498464,51

Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координатные точки

№	X	Y
1	401704.4	1498466,71
2	401746.86	1494573.13
3	401773.02	1494606.11
4	401787.25	1494624.05
5	401813.41	1494604.59
6	401834.97	1494588.55
7	401864.75	1494597.76
8	401859.31	1494614.69
9	401736.12	1494651.73
10	401757.98	1494635.44
11	401728.78	1494598.62
12	401726.06	1494597.68
13	401694.13	1494587.08
1	401529.94	1494496.76
2	401672.57	1494546.24
3	401649.24	1494610.84
4	401600.67	1494588.63
5	401599.33	1494592.40
6	401551.16	1494570.13
7	401539.73	1494572.95
8	401535.62	494558.88