



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№ 72

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 мая 2022 года № 1042

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 мая 2022 года № 1042 (далее – Проект):

1.1. Таблицу 28 «Технико-экономические показатели» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Раздел «Проектное решение» дополнить пунктами 12, 13, 14, 15 (приложение 2);

1.3. Таблицу 29 «Ведомость земельных участков» изложить в новой редакции (приложение 3).

1.4. Приложение к проекту межевания территории: Проект межевания изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 30 мая 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 30 мая 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 30 мая 2024 года по 20 июня 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 30 мая 2024 года по 20 июня 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 21 июня 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 28 июня 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 27.05.2024 № 72

Технико-экономические показатели

Таблица 28

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м ²	224 798,00	224 798,00
Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: склады КН 66:58:0120001:458 :ЗУ 1	м ²	5 000,00	12 351,00
Для размещения складских помещений по документу: Для размещения складских помещений КН 66:58:0120001:382 :ЗУ 2	м ²	9 560,00	10 438,00
по документу: склады КН 66:58:0120001:1917 :ЗУЗ	м ²	23 000,00	33 905,00
Для индивидуальной жилой застройки КН 66:58:0120001:259 КН 66:58:0120001:1659 КН 66:58:0120001:323 КН 66:58:0120001:385 КН 66:58:0120001:425 КН 66:58:0120001:59 КН 66:58:0120001:3120 КН 66:58:0120001:3105	м ²	10 309,00	7 047,00
Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: под личное подсобное хозяйство КН 66:58:0120001:339 КН 66:58:0120001:259 КН 66:58:0120001:1659	м ²	1 400,00	7 725,00
Для размещения индивидуальных гаражей по документу: под существующий гаражный кооператив № 14 КН 66:58:0120001:35	м ²	12 941,00	12 941,00
Зона водных объектов	м ²	12 377,00	12 377,00

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория общего пользования Неразграниченные земли кадастрового квартала 66:58:0120001	м ²	150 211,00	128 014,00
Прилегающая территория	м ²	-	7 440,00
Уличная-дорожная сеть	м ²	-	1 345,0

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 27.05.2024 № 72

Проектное решение

12. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ3 (66:58:0120001:1917) с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на КС-4 (Коммунально-складская зона IV класса).

13. Изменение территориальной зоны в границах проектных земельных участков :ЗУ4 (66:58:0120001:259), :ЗУ5 (66:58:0120001:1659) с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

14. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:458, 66:58:0120001:382 и 66:58:0120001:1917 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

15. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:259, 66:58:0120001:1659 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ4 и :ЗУ5, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

Приложение 3
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 27.05.2024 № 72

Таблица 29

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты	
							X	Y
66:58:0120001:458 66:58:0120001 : 3У 1	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова, 15А	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	12 351,0	Перераспределен (под существующим объектом)	66:58-6.489	395250.3816	1497650.129
						Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов.	395280.9201	1497636.921
						66:58-6.587	395308.0903	1497627.902
						Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск	395315.8775	1497622.618
						0	395331.9985	1497603.894
						9	395337.5079	1497607.697
						5	395424.3400	1497712.370
						0	395460.2012	1497774.981
						1	395451.6196	1497783.169
6	395435.6704	1497772.301						
1	395435.6704	1497772.301						
0	395408.3770	1497741.214						
1	395408.3770	1497741.214						
8	395385.3500	1497734.400						
1	395385.3500	1497734.400						
0	395385.3500	1497734.400						

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты	
							1	3
						области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.591 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск. Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	395347.8641	1497727.184 7

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Слособ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:382 66:58:0120001: :3У2	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова, номер 18А	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	10 438,0	Перераспределен (под существующим объектом)	66:58-6.57	395143.7200	1497489.340	
						Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 66:58-6.489	395161.1400	1497482.230	
						395163.2241	1497481.379		
						395179.0200	1497498.310		
						395228.3762	1497532.375		
						395327.0322	1497600.467		
						395320.0900	1497608.530		
						395311.8500	1497618.100		
						395305.4100	1497622.470		
						395278.7800	1497631.310		
						395266.1436	1497636.775		
						395200.9176	1497574.605		
						395186.9200	1497568.830		
						395147.9600	1497536.780		
						395154.6700	1497530.950		
						395155.4900	1497526.110		

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты
						<p>области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.591</p> <p>Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592</p> <p>Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск. Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.</p>	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты	
							№	X
66:58:0120001:3УЗ /1	Свердловская область, Город Первоуральск, улица Фурманова	земли населенных пунктов	Уличная дорожная сеть (код 12.0.1)	1 345,0	Образование	66:58-6.57	395137.0533	1497697.441
						Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж	395143.0269	1497696.062
						66:58-6.489	395176.8423	1497681.833
						Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов.	395198.3877	1497674.075
						66:58-6.587	395223.4303	1497665.058
						Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	395245.8438	1497645.554
						66:58-6.590	395266.1436	1497636.775
						Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской	395278.7800	1497631.310
						66:58-6.590	395305.4100	1497622.470
						Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской	395311.8500	1497618.100
						66:58-6.590	395320.0900	1497608.530
						Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской	395327.0322	1497600.467
						66:58-6.590	395330.1635	1497596.027
						Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской	395335.0946	1497599.504
						66:58-6.590	395331.9985	1497603.894
						Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской	395315.8775	1497622.618

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты
						области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.591	17. 395308.0903 1497627.902 2
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 1% обеспеченности	18. 395280.9201 1497636.921 5
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592	19. 395249.0801 1497650.692 2
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 1% обеспеченности	20. 395226.5208 1497670.322 9
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592	21. 395179.0236 1497687.425 5
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 1% обеспеченности	22. 395144.8785 1497701.793 0
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592	23. 395141.7831 1497702.507 3
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 1% обеспеченности	24. 395141.2900 1497702.030 0
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.592	25. 395137.4400 1497701.430 0
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 1% обеспеченности	26. 395137.5100 1497701.100 0
						Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 1% обеспеченности	27. 395137.0000 1497697.580 0

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты
66:58:0120001:1917	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, южнее завода "Изол"	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	33 905,0	Перераспределение	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.663 Санитарно-защитная зона для промплощадки, по адресу: РФ, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395042,42 Y 1497259,90
66:58:0120001:3У3						вспомогательного назначения для приёмки, размещения, накопления, хранения, отпуска и доставки в цеха ЗНПО металла различной номенклатуры ООО "Завод нефтепромысловое оборудование УНИКОМ"	X 395088,26 Y 1497364,03
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395068,75 Y 1497374,09
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395116,77 Y 1497489,29
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395104,27 Y 1497493,73
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395079,42 Y 1497504,09
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395064,75 Y 1497510,48
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395054,91 Y 1497515,40
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395049,37 Y 1497518,69
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 395045,28 Y 1497521,64
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 394978,34 Y 1497420,69
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 394905,33 Y 1497458,32
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 394878,89 Y 1497426,45
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 394851,67 Y 1497374,59
						Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 24. С учётом строительства склада	X 394851,67 Y 1497374,59

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты
						<p>предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения 66:58-6.592 Зона загопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск. Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.329 Санитарно-защитная зона для действующего склада металлопроката по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Фурманова, 21 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

Кadaстровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты																					
						Зоны защиты населения 66:58-6.953 Санитарно-защитная зона (СЗЗ) АО «Русский Хром 1915» г. Первоуральск (Основная производственная площадка) Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения																						
66:58:0120001:259 66:58:0120001 : 3У 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 63	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	3163	Перераспределе е	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="914 465 946 533">№</th> <th data-bbox="914 277 946 465">X</th> <th data-bbox="914 69 946 277">Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="946 465 1002 533">1</td> <td data-bbox="946 277 1002 465">395593,69</td> <td data-bbox="946 69 1002 277">1498053,41</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1002 465 1058 533">2</td> <td data-bbox="1002 277 1058 465">395585,62</td> <td data-bbox="1002 69 1058 277">1498059,81</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1058 465 1114 533">3</td> <td data-bbox="1058 277 1114 465">395548,82</td> <td data-bbox="1058 69 1114 277">1498004,66</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1114 465 1169 533">4</td> <td data-bbox="1114 277 1169 465">395567,20</td> <td data-bbox="1114 69 1169 277">1497989,48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1169 465 1225 533">5</td> <td data-bbox="1169 277 1225 465">395586,02</td> <td data-bbox="1169 69 1225 277">1497974,22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1225 465 1281 533">6</td> <td data-bbox="1225 277 1281 465">395622,36</td> <td data-bbox="1225 69 1281 277">1498028,67</td> </tr> </tbody> </table>	№	X	Y	1	395593,69	1498053,41	2	395585,62	1498059,81	3	395548,82	1498004,66	4	395567,20	1497989,48	5	395586,02	1497974,22	6	395622,36	1498028,67
№	X	Y																										
1	395593,69	1498053,41																										
2	395585,62	1498059,81																										
3	395548,82	1498004,66																										
4	395567,20	1497989,48																										
5	395586,02	1497974,22																										
6	395622,36	1498028,67																										

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты
						с особыми условиями использования территории. 66:58-6.591 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	
66:58:0120001:16 59 66:58:0120001 :3У5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 75	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	3162	Перераспределение	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река	№ X Y 1 395539,50 1498012,36 2 395548,82 1498004,66 3 395585,62 1498059,81 4 395572,65 1498070,08 5 395543,10 1498096,11 6 395528,68 1498082,10 7 395531,28 1498053,63 8 395521,11 1498033,41

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты
						Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	

