



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024

№ 66

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 21 мая 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 21 мая 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 21 мая 2024 года по 06 июня 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по разрешениям с 21 мая 2024 года по 06 июня 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 07 июня 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 13 июня 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец



Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 20.05.2024 № 66



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

---

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
территории городского  
округа Первоуральск Свердловской  
области, утвержденные решением  
Первоуральской городской Думы  
от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 25 апреля 2024 года № 184) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, улица Уральская, садоводческое товарищество № 42А, участок, 166, 163: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0110003:272, 66:58:0110003:71, 66:58:0110003:136, 66:58:0110003:273, 66:58:0110003:135 с видом разрешенного использования «Для садоводства» (Приложение 1);

2) городской округ Первоуральск, село Нижнее Село, улица Ленина, 21: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0501001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) городской округ Первоуральск, поселок Хрустальная, переулок Ключевой, 4В: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201001:489, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 3);

4) город Первоуральск, улица Толмачева: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0109001:102 и неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:0109001, согласно схеме с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 4);

5) город Первоуральск, улица Мира: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0109002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 5);

6) город Первоуральск, улица Братьев Пономаревых, Николая Скоморохова, Осеня, Рассветная: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0103001:854, 66:58:0103001:857, 66:58:0103001:81, 66:58:0103001:860 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0103001, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (Приложение 6);

7) город Первоуральск, северо-восточнее улицы Алексея Маресьева: приведения в соответствие территориальной зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования) путем исправление технической ошибки в части уменьшения территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) внесенная в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 66:58.-7.248 в границах кадастрового квартала 66:58:0103001 (Приложение 7);

8) городской округ Первоуральск, юго-восточнее Садового некоммерческого товарищества № 105: заменить зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) на СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) неразграниченная территории кадастрового квартала 66:58:2901002, согласно схеме (Приложение 8).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

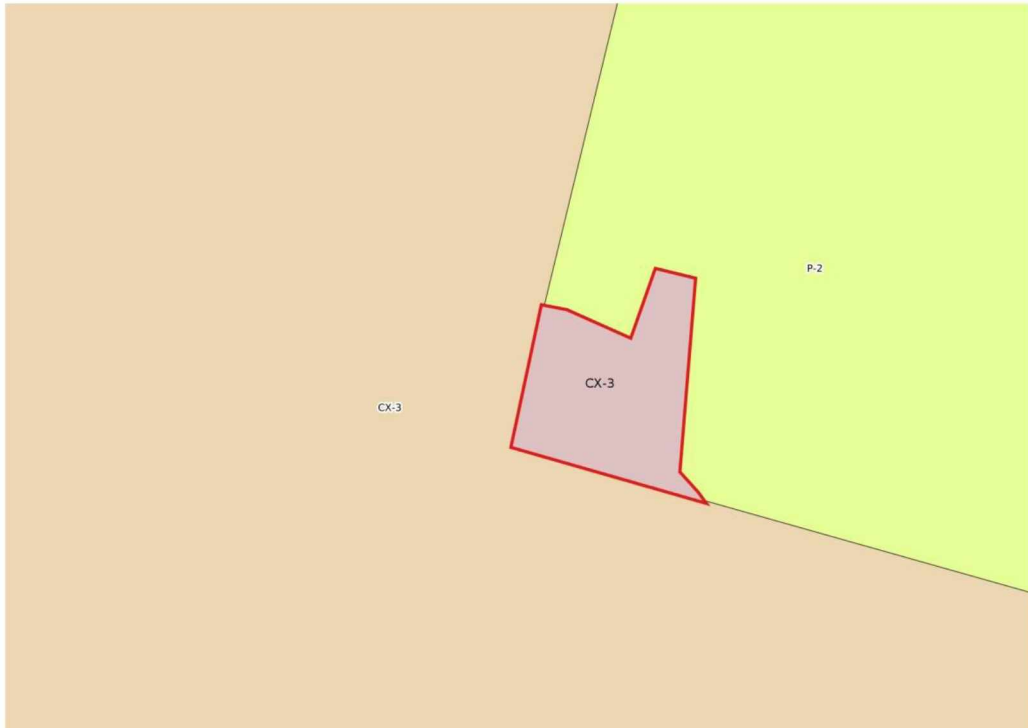
Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

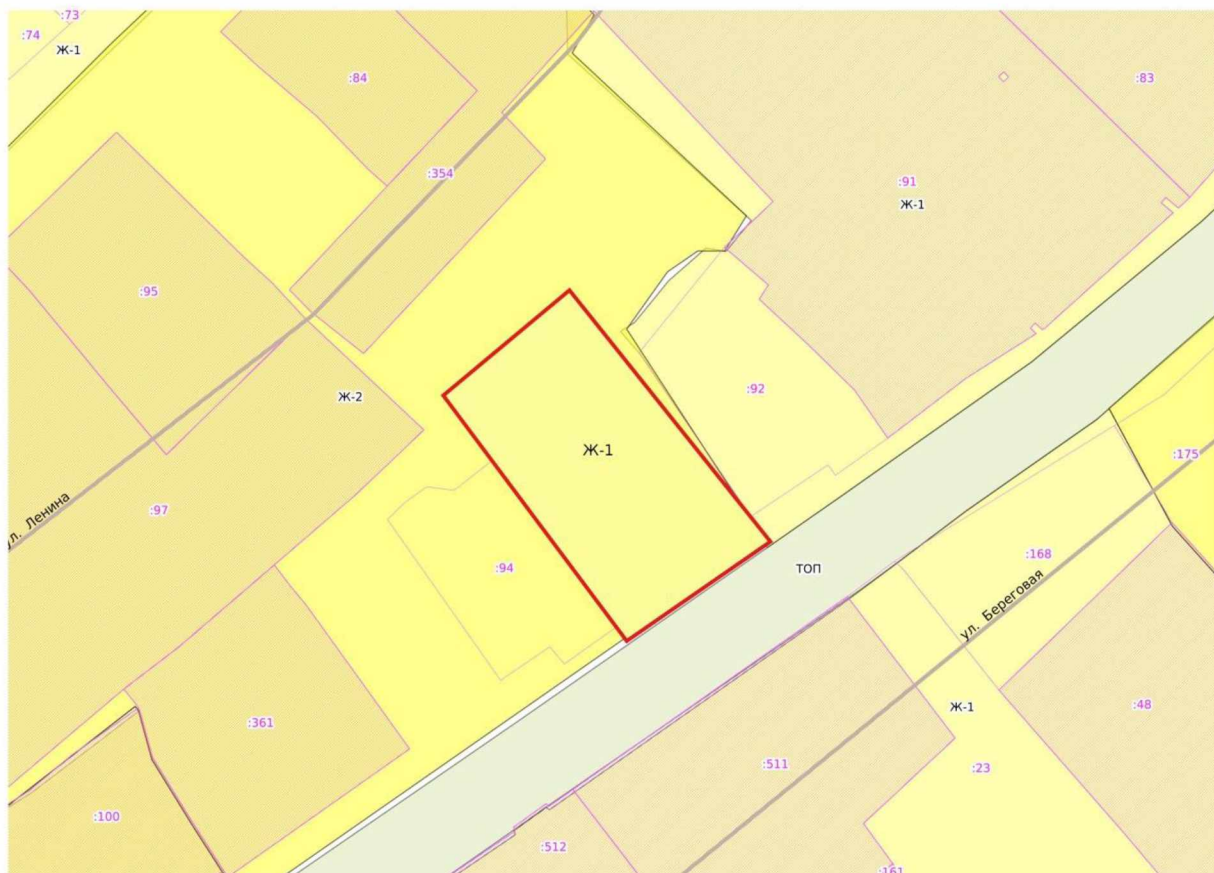
Дата подписания:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Приложение 1  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



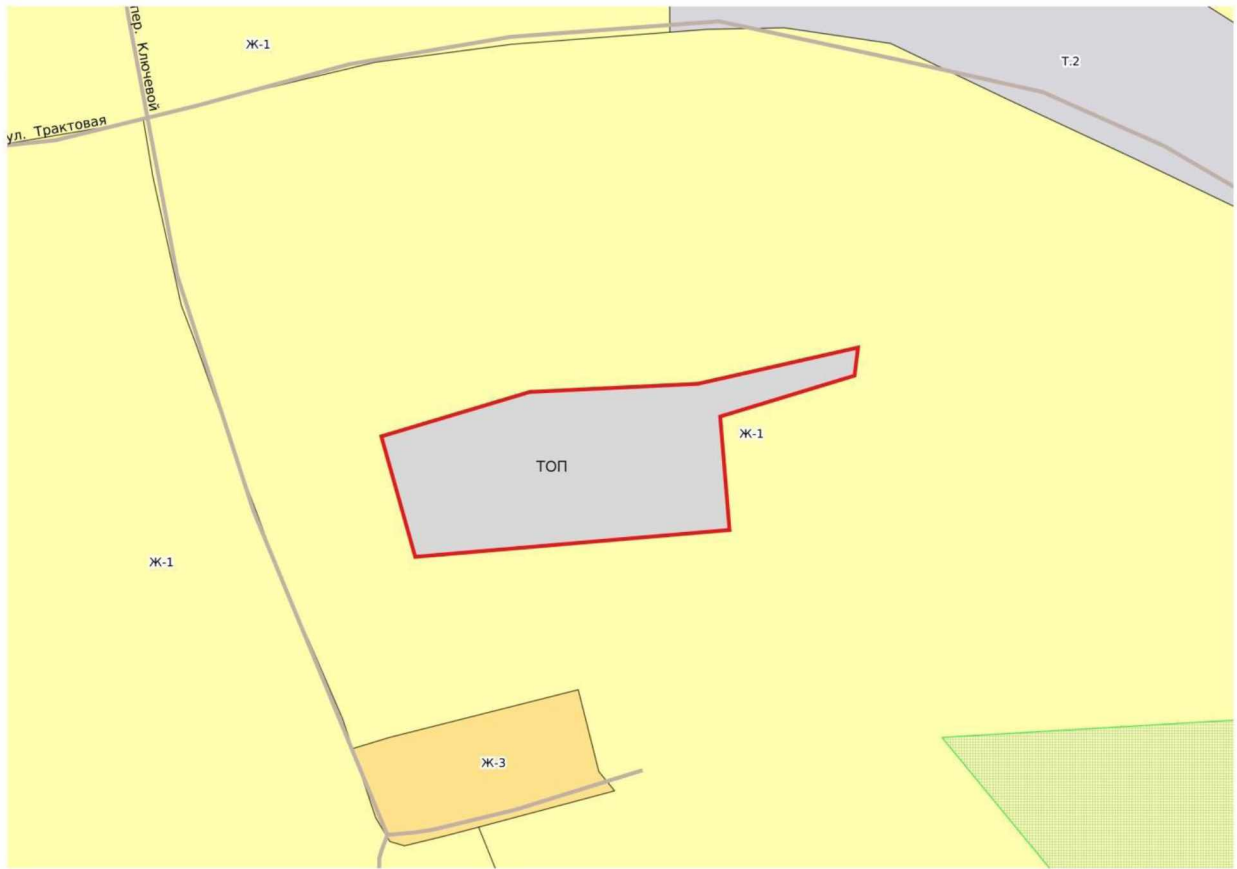
Приложение 2  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координатные точки

№	X	Y
1	418683,4	1469761,2
2	418717,5	1469735,4
3	418732,4	1469753,2
4	418726,4	1469758,6
5	418711,1	1469770,7
6	418697,1	1469781,3

Приложение 3  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 4  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

Ж-1		
№	X	Y
1	399865.48	1496809.51
2	399899.32	1496833.07
3	399901.64	1496834.69
4	399899.73	1496837.95
5	399920.31	1496851.59
6	399907.63	1496868.63
7	399850.38	1496830.29



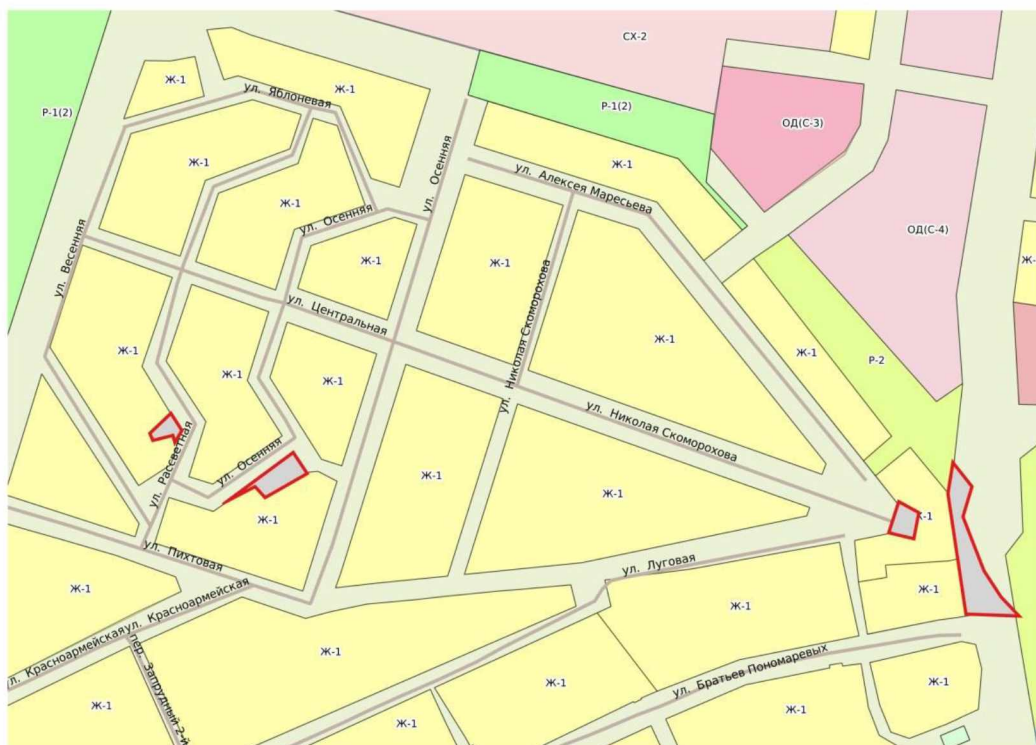
Приложение 5  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

Ж-1		
№	X	Y
1	399777.01	1496936.79
2	399789.76	1496944.93
3	399815.42	1496962.65
4	399833.62	1496972.61
5	399838.65	1496977.90
6	399765.62	1496996.37
7	399765.62	1496953.16

Приложение 6  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координатные точки

№	X	Y
1	401484.51	1494982.05
2	401483.52	1494929.41
3	401586.58	1494921.02
4	401592.78	1494918.65
5	401604.23	1494932.78
6	401610.98	1494939.10
7	401607.96	1494940.50
8	401579.90	1494930.37
9	401529.55	1494948.94
10	401495.46	1494969.8

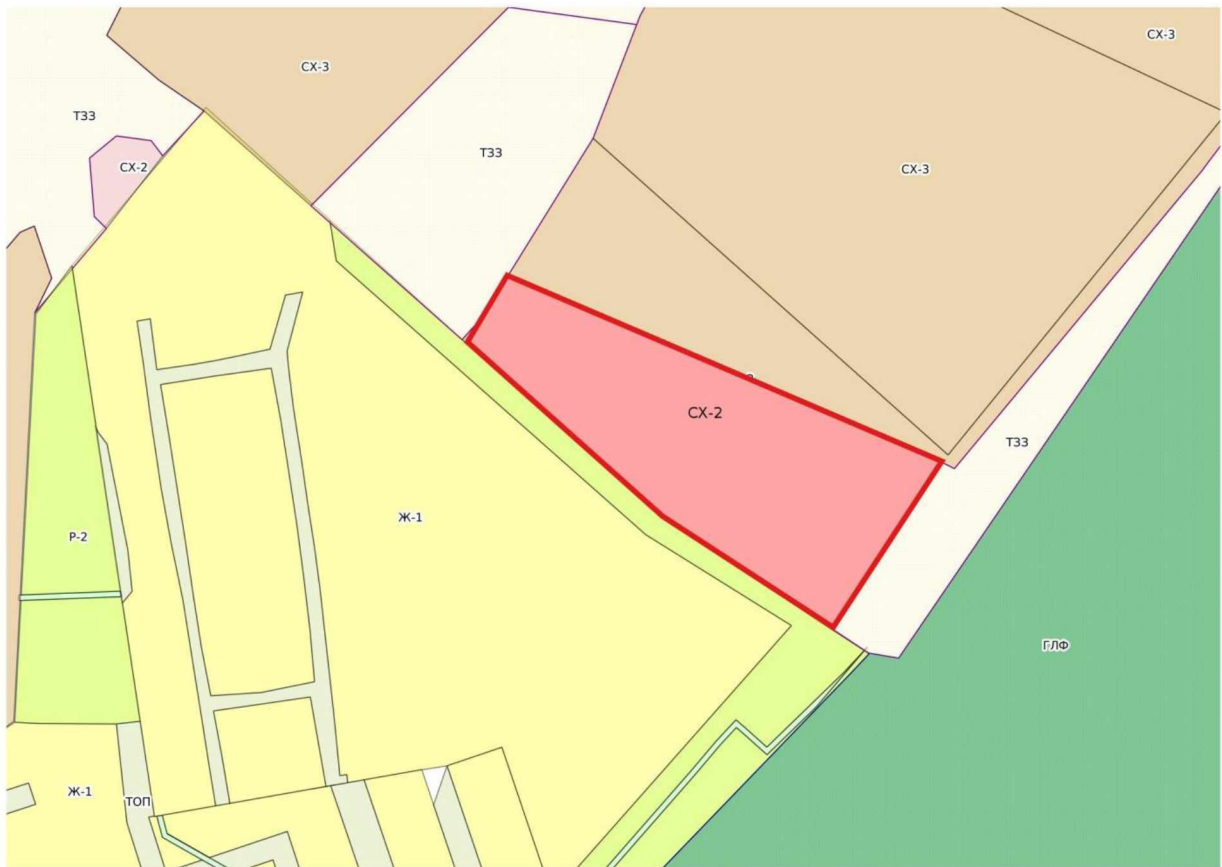
Приложение 7  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координатные точки

№	X	Y
1	401859.10	1494715.36
2	401610.69	1494939.23
3	401591.54	1494917.12
4	401644.36	1494873.74
5	401620.04	1494844.09
6	401637.50	1494833.06
7	401658.34	1494859.68
8	401828.89	1494724.83
9	401806.37	1494696.57
10	401829.82	1494678.37

Приложение 8  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координатные точки

№	X	Y
1	407669.76	1486352.01
2	407615.48	1486479.68
3	407593.22	1486537.15
4	407585.94	1486557.87
5	407545.35	1486643.54
6	407426.93	1486564.45
7	407505.45	1486446.88
8	407631.28	1486303.24
9	407669.76	1486352.01