



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

№ 56

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, в границах улицы 8 Марта и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101004

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, в границах улицы 8 Марта и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101004 (далее – Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 24 апреля 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 апреля 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 апреля 2024 года по 17 мая 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 24 апреля 2024 года по 17 мая 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 20 мая 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 мая 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 22.04.2024 № 56

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, в границах улицы 8 Марта и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101004

Основные положения

Проект планировки и межевания территории расположенной в границах городского округа Первоуральск с. Новоалексеевское Свердловской области (далее по тексту проект) разработан Общества с ограниченной ответственностью кадастровое бюро «Восток».

Основанием для разработки документации является постановление Администрации городского округа Первоуральск от 10 июля 2023 года № 1796 «О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, в границах улицы 8 Марта и не разграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101004».

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Генеральный план городского округа Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);
- Ортофотопланы

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;
- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Настоящий проект подготовлен в целях рационального использования земель для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с фактическим использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с фактическим использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства подготовлен настоящий проект межевания территории.

Проект направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. Обеспечение баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особым использованием территории;
2. Установление границ земельных участков.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию принятых в проекте решений.

Проект подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат МСК 66, зона 1.

Характеристика проектируемой территории

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее города Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне. Восточнее города Первоуральск на 13 км. От областного центра – города Екатеринбург – до села расстояние составляет 30 км. В ряду климатообразующих факторов села Новоалексеевское первостепенное значение имеет географическое положение.

Климатические условия на территории характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обилием снега. Лето – умеренно теплое. В весенний период погода не устойчива, с поздними весенними и осенними заморозками. Осадки в течение года распространяются неравномерно и выпадают в большей части в летний период. Господствующее направление ветра – западное, юго-западное. Через село протекает река Решетка. В селе Новоалексеевское поверхность рельефа характерна для речных долин с естественными уклонами в сторону рек. Естественные уклоны рельефа припойменных террас колеблются в пределах 5 %. На территории села отметки высот колеблются от 308,1 м до 310,4 м..

Месторождений и залежей полезных ископаемых на территории села и прилегающих территориях не зафиксировано.

Территория в отношении которой разработан настоящий проект межевания расположен кадастровом квартале 66:58:2101004 в границах населенного пункта категория земельных участков «земли населенных пунктов»; имеет застройку включающую в себя объекты производственной деятельности.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 3,9 га.

В таблице 1 приведены сведения о границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории

Таблица 1

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	391162,42	1505701,75
2	391188,61	1505697,86
3	391206,00	1505695,28
4	391306,23	1505664,64
5	391311,55	1505680,67
6	391326,64	1505728,34
7	391328,94	1505736,11
8	391314,62	1505743,46
9	391284,89	1505755,95
10	391209,75	1505803,03
11	391154,69	1505844,51
12	391150,08	1505847,99
13	391073,96	1505919,34
14	391015,82	1505926,18
15	391016,59	1505917,51
16	391040,47	1505837,41

№ п/п	Координаты	
	X	Y
17	391071,23	1505777,66
18	391076,90	1505766,65
19	391104,94	1505712,18
20	391092,12	1505626,43
21	391128,21	1505618,39
22	391142,68	1505653,64
1	391162,42	1505701,75

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 2

Сведения о земельных участках

Таблица 2

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м2
1	66:58:2101004:54	для производственных целей	8443 уточненная
2	66:58:2101004:132	под гараж для грузового автотранспорта	1500 уточненная
3	66:58:2101004:166	предприятия и производства не выше V класса опасности	1501 уточненная
4	66:58:2101004:167	объекты коммунально-складского назначения с СЗЗ 100 м	2859 уточненная
5	66:58:2101004:889	под проектирование и строительство логистического центра	12782 уточненная
6	66:58:2101004:912	для размещения производственных зданий	2600 уточненная
7	66:58:2101004:1421	размещение гаражей для собственных нужд	1120 уточненная
8	66:58:2101004:1422	место размещения капитального гаража	841 уточненная
9	66:58:0000000:11899	коммунальное обслуживание	3238 уточненная

Сведения об объектах недвижимости расположенных в границах территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Количество этажей	Вид объекта капитального	Назначение объекта
-------	-------	-------------------	-------------------	--------------------------	--------------------

			Этажей	Подземных	строительства	капитального строительства
1	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, от дома 28, в 75 м на северо-запад до дома 52/1, в 32 м на восток	66:58:2101004:958	-	-	Сооружение	1.1. Сооружение электроэнергетики
2	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, дом 41	66:58:2101004:967	2	-	Нежилое здание	Художественная мастерская
3	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, дом 48	66:58:0000000:9297	1-2	-	Нежилое здание	Административно-бытовой корпус
4	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, дом 48	66:58:0000000:9298	1	-	Нежилое здание	Здание гаражей
5	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Котельная, улица 8 Марта, дом 48	66:58:2101004:428	1	-	Нежилое здание	Здание котельной
6	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 50, гараж № 1	66:58:2101004:951	1	-	Нежилое здание	Здание гаражей
7	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, д. 50	66:58:2101004:954	1	-	Нежилое здание	Гараж
8	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, район ООО БПТО "Линкос"	66:58:2101004:898	1	-	Нежилое здание	Здание котельной
9	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, район ООО БПТО "Линкос"	66:58:2101004:901	1	-	Нежилое здание	Индивидуальный гараж
10	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, дом 48 а	66:58:2101004:1014	-	-	ОНС	-

Территория проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в границах следующих территориальных зон

П-5. Производственная зона 5-го класса

Производственная зона 5-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- предприятия и производства с санитарно-защитной зоной 50 м.

Основные виды разрешенные использования:

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжёлая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.	3.9
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2

Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Производственная деятельность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
2.	Недропользование	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
3.	Тяжёлая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
4.	Автомобилестроительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
5.	Легкая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		

6.	Фармацевтическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
7.	Пищевая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
8.	Нефтехимическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
9.	Строительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
10.	Энергетика	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
11.	Связь	0,1 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению		
12.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13.	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
15.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
16.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
17.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							

1	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
2	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
3	Проведение научных исследований	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
5	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
6	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	5.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

8	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
9	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
10	Железнодорожные пути	Не подлежит установлению					
11	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
12	Автомобильный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
13	Размещение автомобильных дорог	Не подлежит установлению					
14	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
15	Стоянки транспорта общего пользования	Не подлежит установлению					

КС-4. Коммунально-складская зона IV класса

Зона коммунально-складских объектов IV класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами IV класса вредности

Основные виды разрешенные использования:

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
--------	--	-----

Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0. 2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0. 1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вспомогательные виды использования

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Условно-разрешенные виды использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению			Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
8	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению				Не более 49 м
Вспомогательные виды использования							

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенный вид использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

КС-5. Коммунально-складская зона V класса

Зона коммунально-складских объектов V класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0. 2

Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0. 1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вспомогательные виды использования

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1. 3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1. 4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1. 1

Условно-разрешенные виды использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10. 1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10. 2

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению			Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
8	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению				Не более 49 м
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенный вид использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе Нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск и региональными нормативами.

Минимальные площади земельных участков объектов строительной промышленности определяются на основе норм установленных правилами землепользования и застройки в соответствии с территориальной зоной П-4 минимальный размер участка предусмотрен 0,1 га, максимальный размер не установлен.

Настоящим проектом не предполагается определение границ зон планируемого размещения/реконструкции объектов, поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

Проектом предусмотрено изменение функциональных зон в соответствии с существующей застройкой.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки предлагается установить следующие территориальные зоны:

- П-5. Производственная зона 5-го класса;
- КС-4. Коммунально-складская зона IV класса;
- КС-5. Коммунально-складская зона V класса.

Таблица 4

Границы устанавливаемых территорий

Зона КС-4			Зона КС-5			Зона П-5		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	391097,53	1505662,60	1	391223,92	1505791,73	1	391040,47	1505837,41
2	391098,53	1505662,40	2	391150,08	1505847,99	2	391042,79	1505832,90
3	391139,73	1505654,22	3	391148,81	1505839,52	3	391083,88	1505794,12
4	391142,68	1505653,64	4	391119,63	1505810,63	4	391094,27	1505785,05
5	391158,10	1505691,22	5	391115,07	1505806,11	5	391097,00	1505787,80
6	391152,55	1505693,50	6	391097,00	1505787,80	6	391115,07	1505806,11
7	391104,71	1505701,80	7	391094,27	1505785,05	7	391119,63	1505810,63
8	391103,42	1505702,00	8	391083,88	1505794,12	8	391148,81	1505839,52
1	391097,53	1505662,60	9	391042,79	1505832,90	9	391153,08	1505843,63
			10	391071,23	1505777,66	10	391073,96	1505919,34
			11	391104,94	1505712,18	11	391015,95	1505925,20
			12	391103,42	1505702,00	12	391018,22	1505900,95
			13	391152,55	1505693,50	13	391020,60	1505876,00
			14	391156,78	1505703,81	1	391040,47	1505837,41
			15	391158,71	1505708,54			
			16	391208,54	1505700,78	14	391128,31	1505618,35
			17	391261,45	1505684,61	15	391142,68	1505653,64
			18	391276,85	1505731,25	16	391139,73	1505654,22
			19	391306,34	1505718,38	17	391098,53	1505662,40
			20	391314,62	1505743,46	18	391097,53	1505662,60
			21	391284,89	1505755,95	19	391092,12	1505626,43

22	391277,41	1505757,70
1	391223,92	1505791,73

20	391092,88	1505626,32
14	391128,31	1505618,35

21	391261,45	1505684,61
22	391292,32	1505675,8
23	391306,34	1505718,38
24	391276,85	1505731,25
21	391261,45	1505684,61

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур территории не требуется.

Основными целями при формировании концепции развития территории стали:

- выявление исторически сложившихся ландшафтных особенностей данного участка с целью их максимального сохранения и адаптации к сложившимся условиям использования;

- рубка деревьев не предусмотрена и не требуется;

- транспортные и инженерные коммуникации сохраняются;

- благоустройство предусматривается в виде организации открытой стоянки автомобилей и асфальтированной площадки для открытого склада, в том числе для погрузочно-разгрузочных работ на территории складской площадки (для организации парковок для автотранспорта работников организации, а так же отдельной площадки предусматривающей погрузочно-разгрузочные работы складской площадки с целью исключения использования прилегающих территорий, а так же выноса грунта с территории на колесах грузовых машин).

На архитектурно-планировочное решение проекта оказывают влияние ряд следующих факторов:

Проектные решения документов территориального планирования;

Сложившиеся, существующее планировочное решение и улично-дорожная сеть; Существующая застройка.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Согласно подпункту Б, пункта 2 постановления «выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров».

Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились. Инженерно-геодезические изыскания не требуются, поскольку по степени соответствия современному состоянию местности ранее созданные ИТП актуальны (не требуют обновления) подпункт 5.3.4 пункт 6 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (в действующей редакции).

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:2101004.

Поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства изменение инженерной и транспортной инфраструктуры не требуется. Участок проектирования обеспечен сетями центрального электроснабжения.

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в населенном пункте есть, в границах проектирования отсутствует. Водоснабжение осуществляется из собственных скважин на земельных участках.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения в границах проектирования отсутствует.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, на территории земельного участка или устройства локальной станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон жидких бытовых отходов за счет собственных средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения в населенном пункте осуществляется от котельной, в границах проектирования застройка отапливается от индивидуальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение.

Централизованное газоснабжение в населенном пункте есть.

Проектом планировки предусмотрен перенос (переустройство) линейного объекта инженерного обеспечения — электроснабжения на основании проекта Реконструкция ВЛ-6 кВ Совхоз-2 (диспетчерское наименование: ВЛ-6 кВ Решеты-Коттеджи (после ТП-4231), входящей в электросетевой комплекс ПРУ. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Автосервис от ТП-4044. Переустройство по договору компенсации затрат».

Зоны с особыми использования территории

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) согласно сведений ЕГРН следующие:

№ п/п	Реестровый номер	Вид	Наименование	ограничение
1	66:58-6.38	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона "Комплекс распределительных сетей от ПС ПРУ" ВЛ-0,4 кВ литер: 1а, 1б, 8а, 8б, 10а, 10б, 10в, 11а, 11б	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт"
2	66:58-6.182	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. Совхоз-1,2 от ПС ПРУ, литер: 1	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" N 255 от 26 марта 1984 г.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункт 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана города Первоуральск, а так же сведений ЕГРН.

На территории проектирования осуществлен вынос сетей электроснабжения с участка с кадастровым номером 66:58:2101004:889, ввиду этого необходимо изменить охранную зону с реестровым номером ЗОУИТ66:58-6.182 Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. Совхоз-1,2 от ПС ПРУ литер: 1. Новые координаты части измененной ЗОУИТ представлены в таблице ниже.

Таблица 5

Координаты изменяемой части ЗОУИТ 66:58-6.182 согласно координат реконструированного сооружения ВЛ-6 кВ Совхоз-2 (диспетчерское наименование: ВЛ-6 кВ Решеты-Коттеджи (после ТП-4231), входящей в электросетевой комплекс ПРУ.

Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Автосервис от ТП-4044

№	X	Y
1	391346.75	1505771.15
2	391304.77	1505795.38
3	391286.24	1505805.44
4	391272.06	1505791.16
5	391289.9	1505780.86
6	391322.92	1505761.81
7	391296.38	1505676.12

№	X	Y
8	391281.37	1505675.78
9	391190.63	1505698.5
10	391169.8	1505681.55
11	391161.26	1505672.95
12	391175.52	1505658.42
13	391182.42	1505666.03
14	391195.49	1505676.67
15	391279.13	1505655.73
16	391311.23	1505656.44
1	391346.75	1505771.15

Линии градостроительного регулирования

В границах проектирования красные линии отсутствуют.

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 Зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств с учетом существующей застройки.

Таблица 6

Координаты красных линий

№	X	Y
1	391158,10	1505691,22
2	391152,55	1505693,50
3	391158,71	1505708,54
4	391208,54	1505700,78
5	391261,47	1505684,67
6	391292,32	1505675,80
7	391314,62	1505743,46
8	391284,89	1505755,95
9	391277,41	1505757,70
10	391223,92	1505791,73
11	391153,08	1505843,63

№	X	Y
12	391094,13	1505898,37
13	391072,70	1505917,17

Вертикальная и инженерная подготовка проектируемой территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Площадка спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются в пределах 308.1 м до 310,4 м. Для увеличения границ земельного участка не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территорий.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлена в таблице 7.

Таблица 7

№	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В селе Новоалексеевское имеется пожарный пост на один автомобиль. Объект расположен по адресу переулок Геологический, дом1. В соответствии с рекомендациями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности дислокация

подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 20 минут. В селе Новоалексеевское данное требование Технического регламента выполняется.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях создаётся постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации городского округа. На пожароопасный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными пожарами.

Для противодействия терроризму – антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории поселения.

Проектные решения об очередности планируемого развития территории

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Перераспределение земельных участков в частной собственности с землями.

3. Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровый номер 66:58:2101004:912

4. Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:11889

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап межевания

Включает в себя:

- образование четырех земельных участков

- исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка 66:58:0000000:11899 в связи с переносом расположенного на нем объекта.

- снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:912.

2 этап межевания

Включает в себя:

- образование двух земельных участков путем перераспределения между собой.

Сведения о земельных участках, образуемых в результате проекта межевания отражены на чертежах межевания, а так же в разделе 8. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков территории в соответствии с этапами проведения работ».

Прилегающая территория

В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года №140-ОЗ в проекте предусмотрено формирование прилегающей территории к образуемому земельному участку :ЗУЗ.

Ведомость образуемых прилегающих территорий представлена в разделе 8. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков территории в соответствии с этапами проведения работ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования и координаты земельных участков

1 этап

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:3У1	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 50А	Производственная деятельность (6.0)	Земли населенных пунктов	1504	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2101004:1421 с не разграниченными землями кадастрового квартала	-	1	391292,32	1505675,80
							2	391306,34	1505718,38
							3	391276,85	1505731,22
							4	391265,67	1505696,84
							5	391261,47	1505684,67
							1	391292,32	1505675,80

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:3У2	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 50Б	Склады (6.9)	Земли населенных пунктов	16552	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2101004:889 и не разграниченных земель кадастрового квартала	-	1	391156,78	1505703,81
							2	391158,71	1505708,54
							3	391208,54	1505700,78
							4	391261,47	1505684,67
							5	391265,72	1505696,82
							6	391276,85	1505731,22
							7	391284,67	1505755,27
							8	391277,41	1505757,70
							9	391223,92	1505791,73
							10	391153,08	1505843,63
							11	391148,81	1505839,52
							12	391119,63	1505810,63
							13	391152,89	1505786,99
							14	391143,61	1505770,99
							15	391123,65	1505738,47
							16	391114,44	1505719,27
							1	391156,78	1505703,81

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУЗ	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 50В	Склады (6.9)	Земли населенных пунктов	4005	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2101004:132 и не разграниченных земель кадастрового квартала	-	1	391103,39	1505701,92
							2	391104,70	1505701,70
							3	391107,83	1505721,68
							4	391114,44	1505719,27
							5	391123,65	1505738,47
							6	391152,89	1505786,99
							7	391119,63	1505810,63
							8	391094,03	1505784,80
							9	391083,90	1505794,11
							10	391071,23	1505777,66
							11	391104,94	1505712,18
							1	391103,39	1505701,92

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:3У4	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 48	Производственная деятельность (6.0)	Земли населенных пунктов	10657	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2101004:54 и не разграниченных земель кадастрового квартала	66:58-6.182 Охранная зона ВЛ-6 кВ ф. Совхоз-1,2 от ПС ПРУ, литер: 1	1	391083,90	1505794,11
							2	391094,03	1505784,80
							3	391097,00	1505787,80
							4	391119,63	1505810,63
							5	391148,81	1505839,52
							6	391153,08	1505843,63
							7	391094,13	1505898,37
							8	391072,70	1505917,17
							9	391063,09	1505916,57
							10	391057,87	1505919,80
							11	391054,26	1505916,37
							12	391027,87	1505917,17
							13	391028,49	1505901,99
							14	391018,22	1505900,95
							15	391020,60	1505876,00
							16	391042,48	1505833,27
							1	391083,90	1505794,11

2 этап

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:3У1	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 43	Склады (6.9)	Земли населенных пунктов	2019	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2101004:889 и не разграниченных земель кадастрового квартала	-	1	391097,53	1505662,60
							2	391098,53	1505662,40
							3	391142,68	1505653,64
							4	391151,17	1505674,32
							5	391158,10	1505691,22
							6	391157,66	1505691,40
							7	391157,42	1505691,50
							8	391153,25	1505693,21
							9	391153,01	1505693,31
							10	391152,55	1505693,50
							11	391104,70	1505701,70
							12	391103,39	1505701,92
							1	391097,53	1505662,60

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременение	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 50В	Склады (6.9)	Земли населенных пунктов	4886	Перераспределение земельного участка :ЗУ3 этап 1 с земельным участком с кадастровым номером 66:58:2101004:167	Охранная зона ЛЭП 0,4кВ	1	391076,90	1505766,65
							2	391104,94	1505712,18
							3	391103,39	1505701,92
							4	391104,70	1505701,70
							5	391152,55	1505693,50
							6	391156,78	1505703,81
							7	391114,44	1505719,27
							8	391123,65	1505738,47
							9	391143,61	1505770,99
							10	391152,89	1505786,99
							11	391119,63	1505810,63
							12	391097,00	1505787,80
							13	391094,03	1505784,80
							14	391083,90	1505794,11
							15	391071,23	1505777,66
							1	391076,90	1505766,65

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Координаты												
-	Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта	Прилегающая территория	583	Образование за счет неразграниченных земель кадастрового квартала после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:912	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>391071,23</td> <td>1505777,66</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>391083,90</td> <td>1505794,11</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>391042,48</td> <td>1505833,27</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>391071,23</td> <td>1505777,66</td> </tr> </table>	1	391071,23	1505777,66	2	391083,90	1505794,11	3	391042,48	1505833,27	1	391071,23	1505777,66
1	391071,23	1505777,66															
2	391083,90	1505794,11															
3	391042,48	1505833,27															
1	391071,23	1505777,66															

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Территории общего пользования проектом межевания устанавливаются в отношении формируемого проезда к образуемым земельным участкам этапа 2 :ЗУ1 и :ЗУ2.

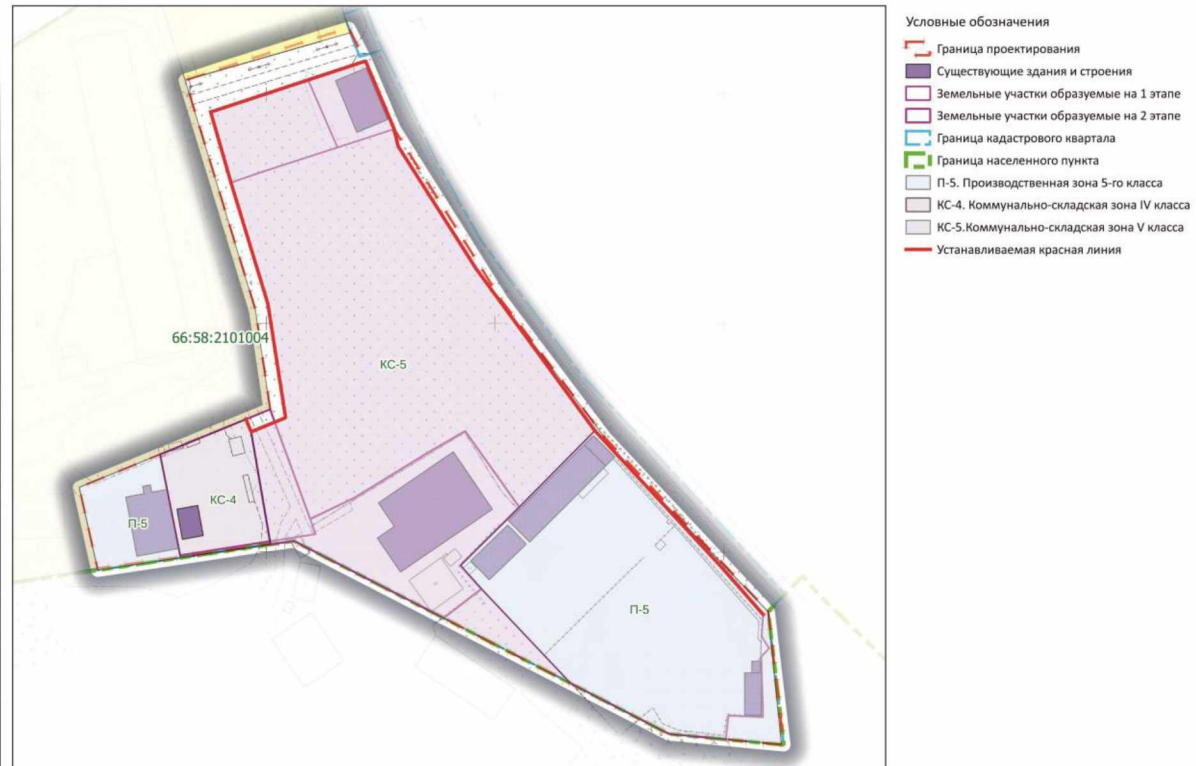
Таблица 8

№ точки	X	Y
1	391292,32	1505675,80
2	391290,37	1505669,49
3	391206,00	1505695,28

№ точки	X	Y
4	391162,42	1505701,75
5	391158,10	1505691,22
6	391152,55	1505693,50
7	391158,71	1505708,54
8	391207,32	1505701,15
9	391261,45	1505684,61
1	391292,32	1505675,80

Приложение
к проекту территории

Проект планировки

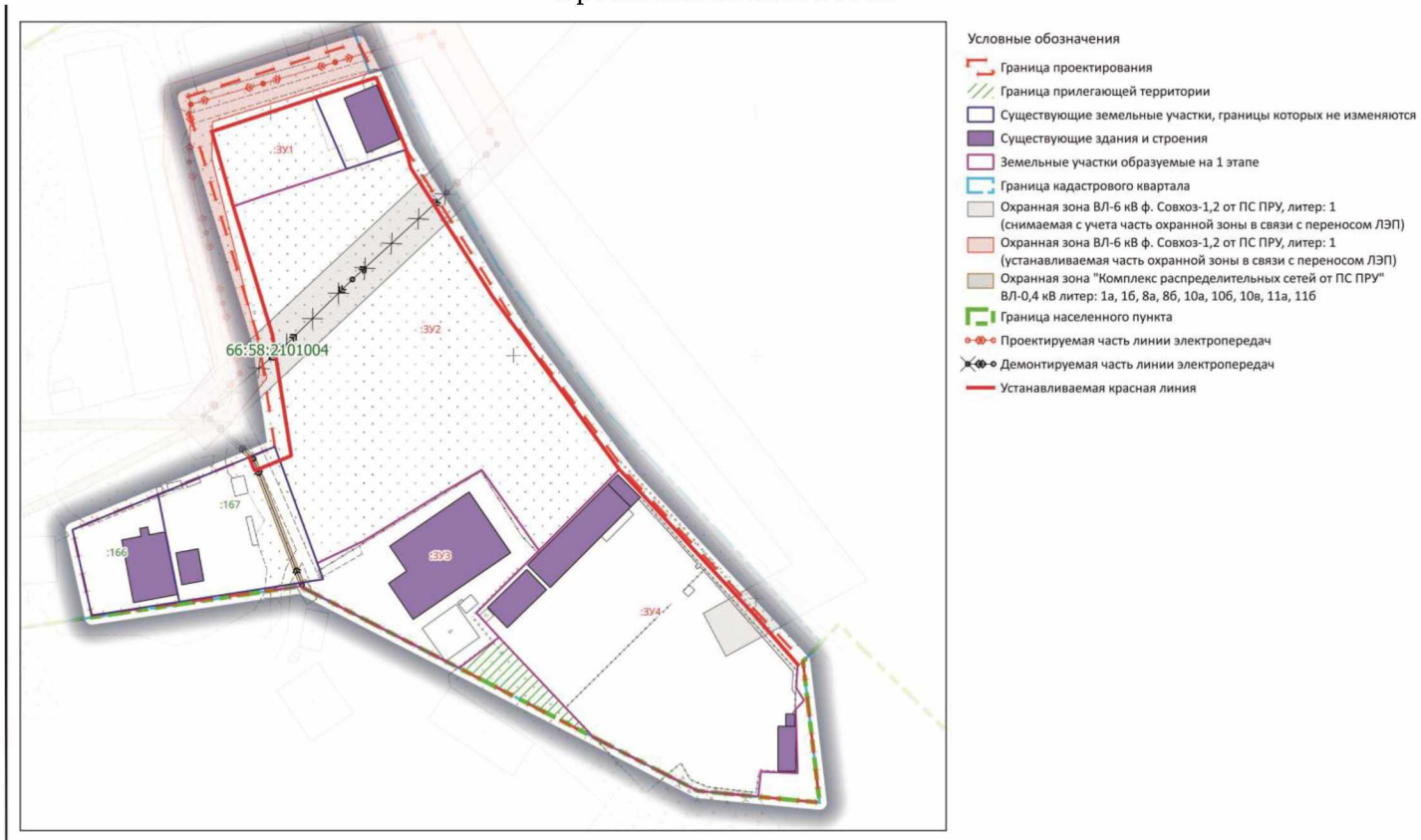


Примечания:

1. В границах проекта межевания отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий
2. В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов
3. В границах проекта межевания отсутствуют территории объектов культурного наследия

Приложение к проекту территории

Проект межевания I этап

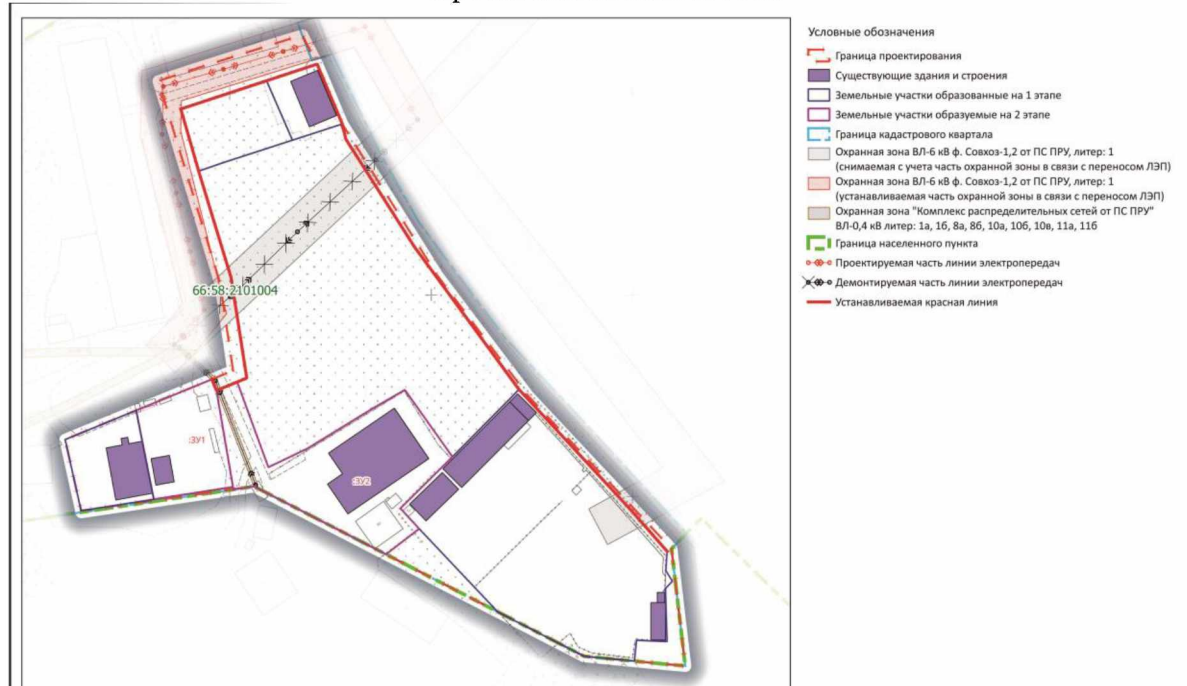


Примечания:

1. В границах проекта межевания отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий
2. В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов
3. В границах проекта межевания отсутствуют территории объектов культурного наследия

Приложение к проекту территории

Проект межевания II этап



Примечания:

1. В границах проекта межевания отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий
2. В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов
3. В границах проекта межевания отсутствуют территории объектов культурного наследия