



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

№ 55

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников (далее – Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 24 апреля 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 апреля 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 апреля 2024 года по 17 мая 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 24 апреля 2024 года по 17 мая 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 20 мая 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 мая 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 22.04.2024 № 55

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Галица, Трактористов,
переулка Новотрубников

Основные положения

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 15 мая 2023 года № 1267 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, Трактористов, переулок Новотрубников».

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

- Ортофотопланы

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельных участков;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горнохолмистую центрального Уральского водораздела;
- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнo-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии со сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириды), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических

элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в установленных красных линиях, улица Талица, Трактористов, переулок Новотрубников.

Площадь проектируемой территории – 10,15 га.

На проектируемой территории расположены: газопровод высокого давления, газораспределительный шкаф (далее - ГРПШ,) газопровод низкого давления, линия электропередач (далее – ЛЭП), жилые дома по улице Кузнецова 18 - 22, 20В, Талица,101, автозаправочная станция №32, кафе, парковка, автосалон, капитальные и некапитальные постройки, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами (далее К№) 66:58:0120001:129, К№ 66:58:0120001:428, 66:58:0120001:344.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах: Т.1,Т.2,ОД(К), КС-3, Ж-1,ТОП, Р-1(2).

Т.1. Зона объектов железнодорожного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

| | | |
|--|--|--------|
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. | 7.1 |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

| | | |
|-----------------------------------|---|--------|
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | 4.9.2 |

Вспомогательные виды использования:

| | | |
|---|--|-------|
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |

| | | |
|-------------------------|---|-------|
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
|-------------------------|---|-------|

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|---|---|------------------------------|--------------------------|-----------------|---|--|--------------------------|--------------------------|
| | | размер | | коэф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота | |
| | | мин. | макс. | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | |
| 1. | Железнодорожный транспорт | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | |
| 2 | Железнодорожные пути | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 3 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | | |
| 4 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 5 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 7 | Стоянка транспортных средств | Не подлежит установлению | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | | |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 3 | Деловое управление | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального | | Не подлежит установлению | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|-------|--|------------------------------|--------------------------|-----------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | | размер | | коэф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | | | строительства до границы земельного участка 3 м. | | |
| 4 | Склады | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 5 | Складские площадки | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 6 | Гостиничное обслуживание | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 7 | Хранение автотранспорта | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | |

Т.2 Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной.

Зона объектов автомобильного транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса.

Основные виды разрешенные использования

| | | |
|-----------------------------------|---|-------|
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. | 7.2 |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 |

| | | |
|---------------------------------------|--|--------|
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | 4.9.2 |

Условно разрешенные виды использования

| | | |
|--------------------------|--|-------|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом | 6.9.1 |

| | | |
|---|--|---------|
| | воздухе | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.2.7, 4.9 | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|--|--|------------------------------|-------|------------------|-------------------|--|--------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|--|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--|--|----------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| 1. | Автомобильный транспорт | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 2 | Размещение автомобильных дорог | Не подлежит установлению | | | | | |
| 3 | Обслуживание перевозок пассажиров | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | | |
| 4 | Стоянки транспорта общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | |
| 5 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | | |
| 7 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | |
| 8 | Стоянка транспортных средств | Не подлежит установлению | | | | | |
| Условно-разрешенные виды использования | | | | | | | |
| 1 | Деловое управление | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 2 | Гостиничное обслуживание | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 3 | Склады | 0,1 га | Не подлежит | Не более | Не подлежит установлению | Не более 3-х | Не подле |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|-------|---|------------------------------|--------------------------|------------------|--|--|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | установлению | 0.5 | | этажей | жит.установлению |
| 4 | Складские площадки | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 5 | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | |
| 6 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 7 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 8 | Объекты дорожного сервиса | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 9 | Заправка транспортных средств | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 10 | Обеспечение дорожного отдыха | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до | Не подлежит установлению | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|-------|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--|--|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | | | границы земельного участка 3 м. | | |
| 11 | Автомобильные мойки | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 12 | Ремонт автомобилей | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 13 | Хранение автотранспорта | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 14 | Размещение гаражей для собственных нужд | 0,01 га | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | |

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основной вид разрешенного использования

| | | |
|---|---|--------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов | 12.0.2 |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------|
| | оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 |

Вспомогательные виды использования:

| | | |
|-----------------------------|---|------|
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
|-----------------------------|---|------|

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| п/п | Наименование вида разрешенного использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|--|--|------------------------------|--------------|--------------------------|--|--------------------------|--------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | ми н. | макс. | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 2.1 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению | |
| 1.1 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | | |

| | | |
|--|------------------------------|--------------------------|
| 1.2 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению |
| 3 | Стоянка транспортных средств | Не подлежит установлению |
| Вспомогательный вид разрешенного использования | | |
| 1. | Гидротехнические сооружения | Не подлежит установлению |

КС-3. Коммунально-складская зона III класса.

Зона коммунально-складских объектов III класса вредности - территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса вредности.

Основные виды разрешенного использования

| | | |
|---|--|-------|
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

| | | |
|----------------------------|---|--------|
| нужд | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |

Вспомогательные виды использования

| | | |
|-------------------------------|---|---------|
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |

Условно разрешенные виды использования

| | | |
|---|--|-------|
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 3.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |

| | | |
|--|---|---------|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|--|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 1 | Склады | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | более 3-х жей | Не подлежит установлению |
| 2 | Складские площадки | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4 | Деловое управление | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитальног | Не подлежит установлению | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--|--|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | | | о строительства до границы земельного участка 3 м. | | |
| 5 | Хранение автотранспорта | 0,003 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 6 | Размещение гаражей для собственных нужд | 0,003га | Не подлежит установлению | | | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 7 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | |
| 8 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | | |
| 9 | Связь | 0,03 га | Не подлежит установлению | | | | Не более 49 м |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | |
| 1 | Автомобильные мойки | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 2 | Ремонт автомобилей | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | | | ва до границы земельного участка 3 м. | | |
| 3 | Заправка транспортных средств | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства ва до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| Условно-разрешенный вид использования | | | | | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 3 | Гостиничное обслуживание | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства ва до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|-------|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--|---------------------|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| 4 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 5 | Приюты для животных | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 6 | Автомобильные мойки | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 7 | Ремонт автомобилей | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|-------|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--|---------------------|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| 8 | Заправка транспортных средств | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |

Зона Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)

Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенные использования

| | | |
|-----------------------------------|--|-------|
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4 | 10.0 |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, | 3.1.1 |

| | | |
|--|---|--|
| | линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
|--|---|--|

Вспомогательные виды использования:

В соответствии со статьей 41 Лесного Кодекса Российской Федерации, пунктом 6 распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 мая 2013 года № 849-р «Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; пункт 1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 июля 2012 года № 1283-р «Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

| | | |
|--------------------------------|---|-------|
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4 | 5.0 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|--|--|------------------------------|-------|------------------|--|---------------|--------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|---|---|--|-------|--------------------------|---|------------------|--------|
| | | размер | | коэфф. застрой ки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| 1. | Использование лесов | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации | | Не подлежит установлению | | | |
| 2. | Заготовка древесины | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации | | Не подлежит установлению | | | |
| 3. | Лесные плантации | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации | | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Заготовка лесных ресурсов | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации | | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Резервные леса | Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации | | Не подлежит установлению | | | |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2 | Отдых (рекреация) | Не подлежит установлению | | | | | |
| 3 | Площадки для занятий спортом | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4 | Природно-познавательный туризм | Не подлежит установлению | | | | | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | | |
|-------|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--|--------------------------|--------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| 5 | Туристическое обслуживание | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м., в границах населенного пункта | Не подлежит установлению | |
| 6 | Охота и рыбалка | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | Не подлежит установлению | | |
| 7 | Причалы для маломерных судов | Не подлежит установлению | | Не более 0.5 | Размещение зданий не ближе 20 метров от уреза воды. | Не подлежит установлению | |

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенные использования

| | | |
|----------------------------|---|-------|
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание | Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Деловое | Размещение объектов капитального строительства с целью: | 4.1 |

| | | |
|--|---|--------|
| управление | размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. | 12.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, | 3.1.1 |

| | | |
|-------|---|-----|
| | телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |

Вспомогательные виды использования:

| | | |
|---|---|-------|
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видами разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |

Условно-разрешенные виды использования:

| | | |
|--|---|-------|
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, | 3.6.1 |

| | | |
|--|---|-------|
| | библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. | 3.8 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. | 4.8 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные | 6.8 |

| | | |
|--|--|--|
| | кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | |
|--|--|--|

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|--|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--|--|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 1 | Оказание услуг связи | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 5-х этажей | Не подлежит установлению |
| 2 | Бытовое обслуживание | 0,05 га | 0,15 га | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 3 | Государственное управление | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 5-ти этажей | Не подлежит установлению |
| 4 | Деловое управление | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|----------|--|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|---|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застро йки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | | | участка 3 м. | | |
| 5 | Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательн ые центры (комплексы) | 0,1 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 6 | Рынки | 0,1 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 7 | Магазины | 0,06 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 8 | Банковская и страховая деятельность | 0,06 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 9 | Общественное питание | 0,05 | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|---|---|------------------------------|--------------------------|------------------|--|--|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| 10 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | | |
| 11 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | | |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежит установлению | | | | | |
| 13 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | |
| 3 | Хранение автотранспорта | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| Условно-разрешенные виды использования | | | | | | | |
| 1 | Социальное обслуживание | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 5-х этажей | Не подлежит установлению |
| 2 | Культурное развитие | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального | Не подлежит установлению | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|----------|---|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|---|--------------------------|
| | | размер | | коэфф. застро йки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | | | строительства до границы земельного участка 3 м. | | |
| 3 | Объекты культурно - досуговой деятельности | 0,06 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 4 | Общественное управление | 0,05 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 0,06 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 6 | Развлечения | 0,1 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 7 | Развлекательн ые мероприятия | 0,1 га | Не подлежит установл ению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до | Не | подлежит установлению |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|----------|---|------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|---|-----------------------|
| | | размер | | коэфф. застро йки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | | | границы земельного участка 3 м. | | |
| 8 | Проведение азартных игр | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не | подлежит установлению |
| 9 | Связь | 0,03 га | Не подлежит установлению | | | | Не более 49 м |

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования

| | | |
|---|--|-----|
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, | 2.3 |

| | | |
|--|---|--------|
| | площадок для отдыха | |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 |

Вспомогательные виды использования:

| | | |
|---|--|-------|
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | 3.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

Условно разрешенные виды использования:

| | | |
|--|---|-------|
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | 3.2 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. | 3.6 |

| | | |
|--|---|--------|
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2 ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 5.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Пределные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|--|-------------------|--|
| № | Наименование параметра | Единица измерения | Размер |
| 1 | Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения | м | 5 |
| 1.1 | Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда | м | 3 |
| 1.2 | Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка | | |
| 2 | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка | м | 3 |
| 4 | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка | м | 1 |
| 5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | м | 6 |
| 6 | Этажность, включая цокольный и мансардные этажи | этаж | 1-3 |
| 7 | Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 13,6 |
| 8 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков*: | кв.м | |
| | - для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория)* | | не менее 600 не более 3000* |
| | - для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория)* | | не менее 600 не более 1500* |
| | - для размещения домов блокированного типа | | Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования |
| 8.1 | При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный | | |

| Пределные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|--|-------------------|------------------------------|
| № | Наименование параметра | Единица измерения | Размер |
| | размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным | | |
| 9 | Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества | кв.м | не менее 200 не более 599 |
| 10 | Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) | % | 70 |

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Параметры земельного участка | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|--|--|------------------------------|--|------------------|--|---------------|
| | | размер | | коэфф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей |
| мин. | макс. | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | |
| 1 | Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | | | |
| 2 | Улично-дорожная сеть | Не подлежит установлению | | | | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|--|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------|
| | | размер | | коэф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | | | | |
| 4 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Не подлежит установлению | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | Не подлежит установлению | | | | | |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 3 | Площадки для занятий спортом | 0,02 га | | Не подлежит установлению | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| Условно - разрешенные виды использования | | | | | | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 0,003 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | Не подлежит установлению | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 2 | Размещение | 0,003 | | | Не подлежит | Не более | Не |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|----------|---|------------------------------|------------------------------------|--------------------|--|--|------------------------------------|
| | | размер | | коэф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | гаражей для собственных нужд | га | | | установлению | 2-х этажей | подлежит установ лению |
| 3 | Дома социального обслуживания | 0,1 га | Не подлежит устано влению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установ лению |
| 4 | Социальное обслуживание | 0,1 га | Не подлежит устано влению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установ лению |
| 5 | Оказание социальной помощи населению | 0,1 га | Не подлежит устано влению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установ лению |
| 6 | Оказание услуг связи | 0,1 га | Не подлежит устано влению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установ лению |
| 7 | Здравоохранени е | 0,05 га | Не подлеж | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных | Не более 3-х | Не подлежит |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|-------|--|------------------------------|----------------------------|-----------------|---|--|--------------------------|
| | | размер | | коэф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | ит устано влени ю | | линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | этажей | т установ лению |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 9 | Стационарное медицинское обслуживание | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 10 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 0,02 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 11 | Бытовое обслуживание | 0,05 га | 0,15 га | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|-------|--|------------------------------|--------------------------|-----------------|--|--|--------------------------|
| | | размер | | коэф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| мин. | макс. | | | | | | |
| | | | | | дома до границы земельного участка 3 м. | | |
| 12 | Культурное развитие | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 13 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не более 3-х этажей | Не подлежит установлению |
| 14 | Религиозное использование | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 15 | Осуществление религиозных обрядов | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 16 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 0,05 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м. | Не более 2-х этажей | Не подлежит установлению |
| 17 | Деловое управление | 0,1 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное | Не подлежит установлению | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|----------|--|------------------------------|--|--------------------|---|--|--------|
| | | размер | | коэф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| | | мин. | макс. | | | | |
| | | | вдени ю | | расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | | |
| 18 | Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) | 0,1 га | Не подлеж ит устано влени ю | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 19 | Рынки | 0,1 га | Не подлеж ит устано влени ю | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 20 | Магазины | 0,06 га | Не подлеж ит устано влени ю | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 21 | Общественное питание | 0,05 | Не подлеж ит устано влени ю | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального | Не подлежит | |

| № п/п | Наименование вида разрешённого использования | Параметры земельного участка | | | | Параметры объекта капитального строительства | |
|-------|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------|
| | | размер | | коэф. застройки | Отступы от границ | Кол-во этажей | высота |
| мин. | макс. | | | | | | |
| | | | | | строительства до границы соседнего участка 3 м. | | |
| 22 | Гостиничное обслуживание | 0,06 га | Не подлежит установлению | Не более 0.5 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 23 | Спорт | 0,02 га | Не подлежит установлению | | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 24 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 0,02 га | Не подлежит установлению | Не более 0.7 | 5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м. | Не подлежит установлению | |
| 25 | Связь | 0,03 га | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не более 49 м | Не подлежит установлению |

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0120001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о земельных участках

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | Обременения |
|----|--------------------|--|-------------------------|--|
| 1 | 66:58:0120001:321 | место под проектирование и строительство кафе | 3603,0 | ЗООИТ 66:58-6.45 ЗООИТ 66:58-6.702 |
| 2 | 66:58:0120001:160 | Деловое управление | 5445,0 | ЗООИТ 66:58-6.702 |
| 3 | 66:58:0120001:156 | под автозаправочную станцию № 32 | 8366,0 | ЗООИТ 66:58-6.45 ЗООИТ 66:586.702 ЗООИТ 66:58-6.67 ЗООИТ 66:586.133 |
| 4 | 66:58:0120001:428 | магазины | 9018,0 | ЗООИТ 66:58-6.45 ЗООИТ 66:58-6.133 |
| 5 | 66:58:0120001:129 | многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты разного функционального назначения | 10028,0 | ЗООИТ 66:58-6.45 ЗООИТ 66:58-6.702 ЗООИТ 66:58-6.133 |
| 6 | 66:58:0120001:344 | место размещения под проектирование и строительство производственной базы | 9000,0 | ЗООИТ 66:58-6.45 |
| 7 | 66:58:0120001:381 | под жилой дом для индивидуального жилищного строительства | 965,0 | ЗООИТ 66:58-6.30 |
| 8 | 66:58:0120001:2047 | Для индивидуального жилищного строительства | 1472,0 | |
| 9 | 66:58:0120001:2014 | Для индивидуального жилищного строительства под индивидуальное жилищное строительство | 1500,0 | |
| 10 | 66:58:0120001:451 | | 1350,0 | |
| 11 | 66:58:0120001:3169 | | 1500,0 | ЗООИТ 66:58-6.45 |
| 12 | 66:58:0120001:3178 | | 1500,0 | ЗООИТ 66:58-6.45 |
| 13 | 66:58:0120001:3194 | | 1500,0 | ЗООИТ 66:58-6.45 |
| 14 | 66:58:0120001:333 | | 1200,0 | ЗООИТ |

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | Обременения |
|----|--|---|-------------------------|--|
| 15 | 66:58:0120001:345 | под личное подсобное хозяйство | 1200,0 | 66:586.702 |
| 16 | 66:58:0120001:1664 | под земли общего пользования (дороги) | 3429,0 | |
| 17 | 66:58:0120001:459 | под проектирование и строительство подземного газопровода высокого давления | 36,0 | |
| 18 | (66:58:0120001:65 66:58:0120001:64 66:58:0120001:66) ЕЗ 66:58:0000000:23 | для производственных целей | 460,0 | ЗОУИТ 66:58-6.45 ЗОУИТ 66:586.702 ЗОУИТ 66:58-6.67 |
| 19 | 66:58:0120001:1923 | Коммунальное обслуживание | 150,0 | ЗОУИТ 66:58-6.45 ЗОУИТ 66:58-6.67 |
| | | | | |

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения об объектах недвижимости

| № | Адрес | Тип строения |
|---|--|---|
| 1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, д. 111А | Здание К№ 66:58:0120001:1984 Наименование: Придорожное кафе и автостоянка для большегрузного транспорта Назначение: Нежилое здание |
| 2 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, дом 110 | Сооружение К№ 66:58:0120001:1987 Наименование: Газоснабжение котельной кафе (газопровод высокого давления, ГРПШ, газопровод низкого давления), назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 198.0000 м. Назначение: 10. сооружения коммунального хозяйства |
| 3 | Свердловская область город Первоуральск, улица Талица, дом 111А | Здание КН 66:58:0120001:2048 Наименование: Пристрой к придорожному кафе Назначение: Нежилое здание |
| 4 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Талица, строение 113 | Здание КН 66:58:0120001:2056 Наименование: Автосалон и |

| № | Адрес | Тип строения |
|----|--|---|
| | | сервисный центр: здание гаража - II этап строительства Назначение: Нежилое здание |
| 5 | Свердловская область, город Первоуральск, в 70 м на юго-восток от поста ГИБДД. | Объект незавершенного строительства КН 66:58:0000000:11314 Наименование: Объект незавершенного строительства. Площадь: застроенная 32,6 кв.м. Степень готовности объекта: 45%. Инвентарный номер: 33976\01\991-01\51-01. Литер: А. Назначение: нежилое. |
| 6 | Свердловская область, город Первоуральск, в 70 м на юго-восток от поста ГИБДД. | Объект незавершенного строительства КН 66:58:0000000:11315 Наименование: Объект незавершенного строительства. Площадь: застроенная 45,4 кв.м. Степень готовности объекта: 45%. Инвентарный номер: 33976/01/991-01/51-01. Литер: Б. Назначение: нежилое. |
| 7 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица | Здание КН 66:58:0120001:3257 Назначение: нежилое здание. |
| 8 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, в районе д 99 | Здание КН 66:58:0120001:1884 Наименование: Здание, назначение: нежилое. Этажность: 2 |
| 9 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, дом 101 | Здание КН 66:58:0120001:1913 Наименование: Жилой дом. Назначение: жилое. Площадь: общая 166 кв.м. Этажность: 2.нежилое. |
| 10 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Кузнецова, дом 20В | Здание КН 66:58:0120001:1928 Наименование: Жилой дом. Назначение: жилой дом |
| 11 | Свердловская область город Первоуральск, улица Кузнецова, дом 21 | Здание КН 66:58:0120001:1938 Наименование: Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 17.1 кв.м. Количество этажей: 1.. Назначение: жилой дом |
| 12 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Кузнецова, дом 20 | Здание КН 66:58:0120001:1910 Наименование: Жилой дом. Назначение: жилое. Площадь: общая 200 кв.м. Этажность: 2. Назначение: жилой дом |

| № | Адрес | Тип строения |
|----|---|---|
| 13 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Новотрубников, в 15 м на юго-восток от дома 12 | Здание К№ 66:58:0120001:1867 Наименование:- Назначение: Нежилое здание |
| 14 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Кузнецова, 14Б | Здание 66:58:0120001:2050 Наименование: Жилой дом. Назначение: Жилой дом |

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

ЗООИТ66:58-6.45

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ, литеры: 23А, 23Б, 23В Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

Ограничение: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

ЗООИТ66:58-6.702

Санитарно-защитная зона для АЗС № 32 АО «Газпромнефть-Центр»

Вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения.

Ограничение: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Срок установления санитарно-защитной зоны бессрочно. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

ЗОУИТ66:58-6.67

Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Новоалексеевка от опоры 9 до ТП 4042 с отпайками, литер: 3

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

ЗОУИТ66:58-6.133

Охранная зона ВЛ-6 кВ, отпайки на ТП-4032, ТП-4033, ТП-4034 (улица Талица)

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

Ограничение: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, глава III, пункт 8,9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных

устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

ЗООИТ66:58-6.30

Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование «город Первоуральск», и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

Таблица 3

| Наименование | Ед. измерения | Показатель |
|---|---------------|------------|
| Площадь в границах проектируемой территории | га | 10,15 |
| Количество образуемых земельных участков | шт. | 19 |
| Площадь образуемых земельных участков | кв.м. | 65732 |
| Площадь неизменяемых земельных участков | кв.м | 27875 |
| Площадь территорий общего пользования | кв.м. | 7906 |

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина,

техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом внесены изменения в части поворотных точек установленных «красных линий» в границах улиц. Координаты точек «красных линий» представлены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты точек красной линии

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 395095.12 | 1498424.26 | 27 | 394886.32 | 1498350.25 |
| 2 | 395077.55 | 1498414.73 | 28 | 394934.49 | 1498350.18 |
| 3 | 395060.50 | 1498405.47 | 29 | 394971.00 | 1498355.80 |
| 4 | 395035.23 | 1498389.09 | 30 | 395008.04 | 1498369.55 |
| 5 | 395008.36 | 1498379.41 | 31 | 395039.27 | 1498381.04 |
| 6 | 394980.33 | 1498368.41 | 32 | 395082.06 | 1498406.66 |
| 7 | 394968.27 | 1498364.55 | 33 | 395099.08 | 1498416.18 |
| 8 | 394964.16 | 1498364.03 | 34 | 395104.72 | 1498419.88 |
| 9 | 394935.43 | 1498359.23 | 35 | 395123.95 | 1498432.46 |
| 10 | 394907.13 | 1498359.45 | 36 | 395087.97 | 1498498.21 |
| 11 | 394885.58 | 1498359.51 | 37 | 395159.07 | 1498543.76 |
| 12 | 394886.55 | 1498435.08 | 38 | 395156.35 | 1498554.72 |
| 13 | 394957.39 | 1498439.83 | 39 | 395182.66 | 1498570.14 |
| 14 | 394969.62 | 1498440.58 | 40 | 395182.40 | 1498575.66 |
| 15 | 394973.16 | 1498434.85 | 41 | 395187.56 | 1498573.02 |
| 16 | 395051.12 | 1498485.09 | 42 | 395189.37 | 1498574.08 |
| 17 | 395076.24 | 1498498.87 | | | |
| 18 | 395096.24 | 1498464.31 | 43 | 394854.81 | 1498359.85 |
| 19 | 395110.77 | 1498437.80 | 44 | 394877.18 | 1498359.52 |
| 20 | 395111.92 | 1498435.78 | 45 | 394877.77 | 1498405.44 |
| | | | 46 | 394879.16 | 1498433.55 |
| 21 | 394852.98 | 1498350.22 | 47 | 394879.20 | 1498434.64 |
| 22 | 394877.28 | 1498350.21 | | | |
| 23 | 394890.72 | 1498313.67 | 48 | 395184.64 | 1498581.73 |
| 24 | 394911.61 | 1498256.88 | 49 | 395077.69 | 1498516.87 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 25 | 394922.11 | 1498255.16 | 50 | 395043.55 | 1498577.87 |
| 26 | 394898.81 | 1498316.59 | 51 | 395039.26 | 1498585.20 |

Проектные решения

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков в границах «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66-зона 1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

Образование 19-ти земельных участков.

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области (далее - ПЗЗ) и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Из проектируемых земельных участков размеры: :ЗУ7;:ЗУ8;:ЗУ9;ЗУ10;:ЗУ11;:ЗУ14 превышают предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки. Образование этих земельных участков возможно после изменения вида разрешенного использования (далее - ВРИ) «Для индивидуального жилищного строительства» на ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» заинтересованными лицами.

Приведение в соответствие видов разрешенного использования образуемых земельных участков, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действующей редакции).

Неизменяемые земельные участки.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0120001:129, 66:58:0120001:156, 66:58:0120001:160, 66:58:0120001:1664, 66:58:0120001:1923, 66:58:0120001:3169, 66:58:0120001:459, 66:58:0000000:23.

Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Определение местоположения территории общего пользования.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими

объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Площадь территории общего пользования составляет 7906 кв.м.

Сведение о формируемых (образуемых) земельных участках

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 66:58:0120001.

1. Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск проектируемый земельный участок :ЗУ1, расположен в территориальных зонах ОД(К), Т2, Р-1(2).

Изменение территориальной зоны проектируемого участка :ЗУ1 с Т.2, Р-1(2) на ОД(К) - Комплексная общественно-деловая зона.

Образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:321, под существующим зданием придорожного кафе и автопарковки для большегрузного транспорта, за счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:321 зарегистрирован на праве частной собственности, границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0120001:321 расположены объекты недвижимости – здание придорожного кафе с кадастровым номером 66:58:0120001:1984, пристрой к придорожному кафе с кадастровым номером 66:58:0120001:2048.

Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования - «Общественное питание».

Земельный участок :ЗУ1 формируется в следующих ЗОУИТ: 66:58-6.45, 66:586.702, 66:58-6.67, 66:586.133.

Письменные согласия от Акционерного общества «Облкоммунэнерго», Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» приложены.

2. Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск проектируемый земельный участок :ЗУ2 расположен в территориальных зонах ОД(К), Р-1(2).

Изменение территориальных зон проектируемого участка с ОД(К), Р-1(2) на ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона».

Образование земельного участка :ЗУ2 путем образования из земель. Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Деловое управление».

Земельный участок :ЗУ2 формируется частично в ЗОУИТ: 66:58-6.45

3. Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области проектируемый земельный участок :ЗУ3 располагается в территориальных зонах: ОД(К), Р-1(2).

Установление территориальной зоны ОД(К) – «Комплексная общественно-деловая зона» в границах проектируемого земельного участка :ЗУ3.

Образование многоконтурного земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:428 под существующим нежилым зданием и неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:428 зарегистрирован на праве аренды, границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. На

земельном участке с кадастровым номером 66:58:0120001:428 расположен объект недвижимости – нежилое здание с кадастровым номером 66:58:0120001:3257.

Установить образуемому многоконтурному земельному участку вид разрешенного использования - «Магазины».

Земельный участок :ЗУ3 формируется частично в ЗОУИТ: 66:58-6.45, 66:586.702, 66:58-6.67.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области проектируемый земельный участок :ЗУ4 располагается в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования». Проектируемый земельный участок :ЗУ5 располагается в следующих территориальных зонах: ТОП, Т.2, ОД(К), Р-1(2), Ж-1.

Установление территориальной зоны ТОП «Территория общего пользования» в границах проектируемого земельного участка :ЗУ5.

Проектирование земельных участков :ЗУ4;:ЗУ5 предусмотрено в связи с необходимостью образования улично-дорожной сети.

Образование вышеуказанных земельных участков путем образования из земель.

Установить образуемым земельному участку :ЗУ4, многоконтурному земельному участку :ЗУ5 вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

Земельные участки :ЗУ4, :ЗУ5 формируется частично в ЗОУИТ: 66:58-6.45, 66:586.702, 66:58-6.67.

5. Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области проектируемые земельные участки :ЗУ6 - :ЗУ18 под индивидуальную жилую застройку располагаются в территориальных зонах: Ж-1, Р-1(2).

Установление территориальной зоны Ж-1. «Зона жилых домов усадебного типа» в границах проектируемых земельных участков (:ЗУ6- :ЗУ18).

Образование 6-ти земельных участков (:ЗУ6-:ЗУ8;:ЗУ10;:ЗУ11;:ЗУ14) по фактическому пользованию путем перераспределения границ следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:0120001:345, 66:58:0120001:3194, 66:58:0120001:3178, 66:58:0120001:2014, 66:58:0120001:2047, 66:58:0120001:451, с разрешенным использованием «Для индивидуального жилищного строительства», за счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки зарегистрированы на праве частной собственности.

Образование 7-ми земельных участков (:ЗУ9;:ЗУ12;:ЗУ13;:ЗУ15-:ЗУ18) путем образования из земель.

Установить образуемым земельным участкам вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Земельные участки :ЗУ12;:ЗУ13 расположены между земельными участками 66:58:0120001:2047, 66:58:0120001:451, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Данные Росреестра об указанных земельных участках не соответствуют границам на местности. Приведение их в соответствие предусмотрено Проектным решением.

Границы земельных участков :ЗУ12;:ЗУ13 формируются по фактическим границам смежных земельных участков.

Земельные участки :ЗУ6;:ЗУ7;:ЗУ8 формируются частично в ЗОУИТ: 66:58-6.45.

6. Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск проектируемый земельный участок :ЗУ19, расположен в территориальных зонах КС-3, Р-1(2).

Изменение территориальной зоны проектируемого участка :ЗУ19 с Р-1(2) на КС-3 - Коммунально-складская зона III класса.

Образование земельного участка :ЗУ19 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:344, под проектирование и строительство производственной базы, за счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:344 зарегистрирован на праве аренды. Границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0120001:344, по данным Росреестра, расположен объект недвижимости – нежилое здание с кадастровым номером 66:58:0120001:1867, права на который не зарегистрированы.

Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования - «Склады».

Земельный участок :ЗУ19 формируется частично в ЗОУИТ: 66:58-6.45.

Границы проектируемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов капитального строительства и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|---|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|--|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | № | X | Y |
| :ЗУ 1 | Свердловская область, город Первоуральск улица Талица, дом 111А | Земли населённых пунктов | «Общественное питание» (код 4.6). | 7421,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) Кадастровый номер 66:58:0120001:321 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | ЗОУИТ 66:58-6.45 ЗОУИТ 66:58-6.702 ЗОУИТ 66:58-6.67 ЗОУИТ 66:58-6.133 | 1 | 395184.64 | 1498581.73 |
| | | | | | | | 2 | 395166.07 | 1498611.40 |
| | | | | | | | 3 | 395144.52 | 1498646.21 |
| | | | | | | | 4 | 395069.70 | 1498599.88 |
| | | | | | | | 5 | 395069.87 | 1498599.60 |
| | | | | | | | 6 | 395070.11 | 1498599.21 |
| | | | | | | | 7 | 395060.35 | 1498594.88 |
| | | | | | | | 8 | 395063.69 | 1498589.53 |
| | | | | | | | 9 | 395075.30 | 1498570.87 |
| | | | | | | | 10 | 395099.04 | 1498530.11 |
| | | | | | | | 11 | 395073.80 | 1498593.26 |
| | | | | | | | 12 | 395071.70 | 1498596.66 |
| | | | | | | | 13 | 395063.33 | 1498593.95 |
| | | | | | | | 14 | 395064.83 | 1498590.24 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | № | X | Y |
| :ЗУ 2 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Деловое управление» (код 4.12) | 5781,0 | Образование за счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | ЗОУИТ 66:58-6.45 | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395090.08 | 1498319.90 |
| | | | | | | | 2 | 395065.06 | 1498363.88 |
| | | | | | | | 3 | 395119.98 | 1498392.54 |
| | | | | | | | 4 | 395104.72 | 1498419.88 |
| | | | | | | | 5 | 395099.08 | 1498416.18 |
| | | | | | | | 6 | 395082.06 | 1498406.66 |
| | | | | | | | 7 | 395039.27 | 1498381.04 |
| | | | | | | | 8 | 395008.04 | 1498369.55 |
| | | | | | | | 9 | 395008.61 | 1498367.85 |
| 10 | 395039.53 | 1498298.31 | | | | | | | |
| :ЗУ 4 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) | 4167,0 | Образование за счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | ЗОУИТ 66:58-6.45 ЗОУИТ 66:58-6.702 | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395240.90 | 1498383.51 |
| | | | | | | | 2 | 395291.52 | 1498406.87 |
| | | | | | | | 3 | 395285.41 | 1498419.55 |
| 4 | 395283.21 | 1498418.44 | | | | | | | |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------|---|---|---------|-----------|------------|
| | | | | | | | № | X | Y | | | | | | | |
| | | | | | | | 5 | 395231.13 | 1498393.91 | | | | | | | |
| | | | | | | | 6 | 395198.52 | 1498376.70 | | | | | | | |
| | | | | | | | 7 | 395194.93 | 1498374.92 | | | | | | | |
| | | | | | | | 8 | 395090.08 | 1498319.90 | | | | | | | |
| | | | | | | | 9 | 395039.53 | 1498298.31 | | | | | | | |
| | | | | | | | 10 | 394985.53 | 1498272.81 | | | | | | | |
| | | | | | | | 11 | 394949.73 | 1498260.85 | | | | | | | |
| | | | | | | | 12 | 394922.12 | 1498255.16 | | | | | | | |
| | | | | | | | 13 | 394951.96 | 1498246.55 | | | | | | | |
| | | | | | | | 14 | 395133.83 | 1498332.63 | | | | | | | |
| | | | | | | | 15 | 395199.86 | 1498363.98 | | | | | | | |
| | | | | | | | :ЗУ 5 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) | 7906,0 | Образование За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:012000 | ЗОУИТ 66:58-6.45 ЗОУИТ 66:58-6.702 ЗОУИТ 66:58-6.67 | :ЗУ5(1) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 | 395039.27 | 1498381.04 |
| | | | | | | | | | | | | | | 2 | 395082.06 | 1498406.66 |
| | | | | | | | | | | | | | | 3 | 395099.08 | 1498416.18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | 4 | 395104.72 | 1498419.88 |
| | | | | | | | 5 | 395123.95 | 1498432.46 |
| | | | | | | | 6 | 395087.97 | 1498498.21 |
| | | | | | | | 7 | 395092.67 | 1498501.18 |
| | | | | | | | 8 | 395101.14 | 1498506.61 |
| | | | | | | | 9 | 395105.82 | 1498517.33 |
| | | | | | | | 10 | 395098.56 | 1498529.77 |
| | | | | | | | 11 | 395077.69 | 1498516.87 |
| | | | | | | | 12 | 395043.55 | 1498577.87 |
| | | | | | | | 13 | 395039.36 | 1498585.35 |
| | | | | | | | 14 | 395029.79 | 1498580.75 |
| | | | | | | | 15 | 395053.27 | 1498541.13 |
| | | | | | | | 16 | 395068.08 | 1498509.88 |
| | | | | | | | 17 | 395070.22 | 1498506.07 |
| | | | | | | | 18 | 395077.00 | 1498509.92 |
| | | | | | | | 19 | 395079.91 | 1498504.68 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | 20 | 395074.62 | 1498501.66 |
| | | | | | | | 21 | 395076.24 | 1498498.87 |
| | | | | | | | 22 | 395096.24 | 1498464.31 |
| | | | | | | | 23 | 395110.77 | 1498437.80 |
| | | | | | | | 24 | 395111.92 | 1498435.79 |
| | | | | | | | 25 | 395095.12 | 1498424.27 |
| | | | | | | | 26 | 395077.55 | 1498414.73 |
| | | | | | | | 27 | 395060.50 | 1498405.47 |
| | | | | | | | 28 | 395035.23 | 1498389.09 |
| | | | | | | | 29 | 395008.36 | 1498379.41 |
| | | | | | | | 30 | 394980.33 | 1498368.41 |
| | | | | | | | 31 | 394968.27 | 1498364.55 |
| | | | | | | | 32 | 394964.16 | 1498364.03 |
| | | | | | | | 33 | 394935.43 | 1498359.23 |
| | | | | | | | 34 | 394907.13 | 1498359.45 |
| | | | | | | | 35 | 394885.58 | 1498359.51 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | 36 | 394886.55 | 1498435.08 |
| | | | | | | | 37 | 394886.79 | 1498451.00 |
| | | | | | | | 38 | 394879.82 | 1498450.38 |
| | | | | | | | 39 | 394879.16 | 1498433.55 |
| | | | | | | | 40 | 394877.87 | 1498405.59 |
| | | | | | | | 41 | 394877.28 | 1498359.67 |
| | | | | | | | 42 | 394854.81 | 1498359.84 |
| | | | | | | | 43 | 394852.98 | 1498350.22 |
| | | | | | | | 44 | 394877.28 | 1498350.21 |
| | | | | | | | 45 | 394890.72 | 1498313.67 |
| | | | | | | | 46 | 394911.61 | 1498256.88 |
| | | | | | | | 47 | 394922.12 | 1498255.16 |
| | | | | | | | 48 | 394898.81 | 1498316.59 |
| | | | | | | | 49 | 394886.32 | 1498350.25 |
| | | | | | | | 50 | 394934.49 | 1498350.18 |
| | | | | | | | 51 | 394971.00 | 1498355.80 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | 52 | 395008.04 | 1498369.55 |
| | | | | | | | 53 | 395039.27 | 1498381.04 |
| | | | | | | | ЗУ5(2) | | |
| | | | | | | | 54 | 395159.07 | 1498543.76 |
| | | | | | | | 55 | 395156.35 | 1498554.72 |
| | | | | | | | 56 | 395182.66 | 1498570.14 |
| | | | | | | | 57 | 395182.40 | 1498575.66 |
| | | | | | | | 58 | 395187.56 | 1498573.02 |
| | | | | | | | 59 | 395189.37 | 1498574.08 |
| | | | | | | | 60 | 395184.63 | 1498581.73 |
| | | | | | | | 61 | 395104.19 | 1498533.27 |
| | | | | | | | 62 | 395099.04 | 1498530.11 |
| | | | | | | | 63 | 395104.92 | 1498520.01 |
| | | | | | | | 64 | 395106.47 | 1498517.34 |
| | | | | | | | 65 | 395102.10 | 1498507.22 |
| | | | | | | | 66 | 395109.70 | 1498512.10 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|---|--------------------------|---------------------------|-------------------------|---|---|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | № | X | Y |
| | | | | | | | 67 | 395159.07 | 1498543.76 |
| | | | | | | | 68 | 395131.94 | 1498536.22 |
| | | | | | | | 69 | 395131.67 | 1498540.26 |
| | | | | | | | 70 | 395131.45 | 1498543.61 |
| | | | | | | | 71 | 395129.65 | 1498543.48 |
| | | | | | | | 72 | 395129.90 | 1498539.79 |
| | | | | | | | 73 | 395129.93 | 1498539.24 |
| | | | | | | | 74 | 395130.14 | 1498536.10 |
| :ЗУ 3 | Свердловская область, город Первоуральск улица Талица | Земли населённых пунктов | «Магазины» (код 4.4) | 10513,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) Кадастровый номер 66:58:0120001:428 За счет: неразграниченных земель кадастровый | ЗОУИТ 66:58-6.45 ЗОУИТ 66:58-6.702 ЗОУИТ 66:58-6.67 | :ЗУ3(1) | | |
| | | | | | | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395173.44 | 1498420.45 |
| | | | | | | | 2 | 395201.25 | 1498433.88 |
| | | | | | | | 3 | 395173.76 | 1498484.57 |
| | | | | | | | 4 | 395159.07 | 1498543.76 |
| 5 | 395109.70 | 1498512.10 | | | | | | | |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|------------|---|--------------------------|---|--------|---|------------------|---|---|---|
| | | | | | | | № | X | Y | | | | | | | |
| | | | | | квартал 66:58:0120001 | | 6 | 395102.10 | 1498507.22 | | | | | | | |
| | | | | | | | 7 | 395101.14 | 1498506.61 | | | | | | | |
| | | | | | | | 8 | 395087.97 | 1498498.21 | | | | | | | |
| | | | | | | | 9 | 395123.95 | 1498432.46 | | | | | | | |
| | | | | | | | 10 | 395104.72 | 1498419.88 | | | | | | | |
| | | | | | | | 11 | 395119.98 | 1498392.54 | | | | | | | |
| | | | | | | | :3У3(2) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12 | 395098.56 | 1498529.77 | | | | | | | |
| | | | | | | | 13 | 395074.81 | 1498570.53 | | | | | | | |
| | | | | | | | 14 | 395063.32 | 1498588.93 | | | | | | | |
| | | | | | | | 15 | 395043.55 | 1498577.87 | | | | | | | |
| | | | | | | | 16 | 395077.69 | 1498516.87 | | | | | | | |
| | | | | | | | :3У 6 | Свердловская область, город Первоуральск улица Кузнецова, дом 20В | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1348,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) Кадастровый номер 66:58:0120001: | ЗОУИТ 66:58-6.45 | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395095.12 | 1498424.26 | | | | | | | |
| | | | | | | | 2 | 395111.92 | 1498435.79 | | | | | | | |
| | | | | | | | 3 | 395110.77 | 1498437.80 | | | | | | | |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|---|--------------------------|---|-------------------------|---|------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | 345 За счет: неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | 4 | 395096.24 | 1498464.31 |
| | | | | | | | 5 | 395069.65 | 1498448.71 |
| | | | | | | | 6 | 395061.34 | 1498444.38 |
| | | | | | | | 7 | 395068.33 | 1498431.55 |
| | | | | | | | 8 | 395075.82 | 1498417.92 |
| | | | | | | | 9 | 395077.55 | 1498414.73 |
| :ЗУ 7 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Кузнецова, 22 | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1874,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) Кадастровый номер 66:58:0120001: 3194 За счет: неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | ЗОУИТ 66:58-6.45 | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395077.55 | 1498414.73 |
| | | | | | | | 2 | 395075.82 | 1498417.92 |
| | | | | | | | 3 | 395068.33 | 1498431.55 |
| | | | | | | | 4 | 395061.34 | 1498444.38 |
| | | | | | | | 5 | 395069.65 | 1498448.71 |
| | | | | | | | 6 | 395051.12 | 1498485.09 |
| | | | | | | | 7 | 395024.64 | 1498467.08 |
| | | | | | | | 8 | 395043.36 | 1498434.96 |
| 9 | 395045.49 | 1498431.18 | | | | | | | |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|---|--------------------------|---|-------------------------|--|------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 10 | 395049.63 | 1498424.10 |
| | | | | | | | 11 | 395050.97 | 1498421.71 |
| | | | | | | | 12 | 395060.50 | 1498405.47 |
| :ЗУ 8 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Кузнецова, дом 21 | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1596,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) Кадастровый номер 66:58:0120001:3178 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | ЗОУИТ 66:58-6.45 | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395024.82 | 1498406.11 |
| | | | | | | | 2 | 395051.22 | 1498421.27 |
| | | | | | | | 3 | 395050.97 | 1498421.71 |
| | | | | | | | 4 | 395049.63 | 1498424.10 |
| | | | | | | | 5 | 395024.64 | 1498467.08 |
| | | | | | | | 6 | 394998.75 | 1498450.68 |
| | | | | | | | 7 | 395023.37 | 1498408.76 |
| :ЗУ 9 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1067,0 | Образование За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:012000 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395000.43 | 1498391.90 |
| | | | | | | | 2 | 395024.82 | 1498406.11 |
| | | | | | | | 3 | 395051.22 | 1498421.27 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------|--|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4 | 395060.50 | 1498405.47 |
| | | | | | | | 5 | 395035.23 | 1498389.09 |
| | | | | | | | 6 | 395008.36 | 1498379.41 |
| :ЗУ 10 | Свердловская область, город Первоуральск улица Кузнецова, 19 | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 2144,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) Кадастровый номер 66:58:0120001:2014 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395008.36 | 1498379.41 |
| | | | | | | | 2 | 395000.44 | 1498391.90 |
| | | | | | | | 3 | 394996.76 | 1498397.41 |
| | | | | | | | 4 | 394992.13 | 1498404.80 |
| | | | | | | | 5 | 394973.16 | 1498434.85 |
| | | | | | | | 6 | 394969.59 | 1498440.62 |
| | | | | | | | 7 | 394957.39 | 1498439.83 |
| | | | | | | | 8 | 394957.39 | 1498439.83 |
| | | | | | | | 9 | 394959.12 | 1498420.33 |
| | | | | | | | 10 | 394964.06 | 1498364.64 |
| | | | | | | | 11 | 394964.16 | 1498364.03 |
| 12 | 394968.27 | 1498364.55 | | | | | | | |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|---|--------------------------|---|-------------------------|--|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | № | X | Y |
| | | | | | | | 13 | 394980.33 | 1498368.41 |
| :ЗУ 11 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Кузнецова, 18 | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 2065,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) Кадастровый номер 66:58:0120001:2047 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 394964.16 | 1498364.03 |
| | | | | | | | 2 | 394964.06 | 1498364.64 |
| | | | | | | | 3 | 394959.12 | 1498420.33 |
| | | | | | | | 4 | 394957.39 | 1498439.83 |
| | | | | | | | 5 | 394933.20 | 1498438.18 |
| | | | | | | | 6 | 394933.79 | 1498419.30 |
| | | | | | | | 7 | 394934.26 | 1498397.27 |
| | | | | | | | 8 | 394934.81 | 1498373.54 |
| :ЗУ 12 | Свердловская область, город Первоуральск, | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1014,0 | Образование За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 394935.43 | 1498359.23 |
| | | | | | | | 2 | 394934.81 | 1498373.54 |
| | | | | | | | 3 | 394934.26 | 1498397.27 |
| | | | | | | | 4 | 394908.04 | 1498397.33 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------|--|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | № | X | Y |
| | | | | | | | 5 | 394908.03 | 1498359.44 |
| :ЗУ 13 | Свердловская область, город Первоуральск, | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1037,0 | Образование За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 394934.26 | 1498397.27 |
| | | | | | | | 2 | 394933.79 | 1498419.30 |
| | | | | | | | 3 | 394933.20 | 1498438.18 |
| | | | | | | | 4 | 394907.73 | 1498436.51 |
| | | | | | | | 5 | 394907.76 | 1498433.87 |
| | | | | | | | 6 | 394908.04 | 1498397.33 |
| :ЗУ 14 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Кузнецова, 14Б | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1671,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) Кадастровый номер 66:58:0120001: 451 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 394908.03 | 1498359.44 |
| | | | | | | | 2 | 394908.04 | 1498397.33 |
| | | | | | | | 3 | 394907.76 | 1498433.87 |
| | | | | | | | 4 | 394907.73 | 1498436.51 |
| | | | | | | | 5 | 394886.55 | 1498435.08 |
| | | | | | | | 6 | 394885.58 | 1498359.51 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|--|--------------------------|---|-------------------------|--|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | № | X | Y |
| | | | | | 66:58:0120001 | | | | |
| :ЗУ 15 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1465,0 | Образование за счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 394911.61 | 1498256.88 |
| | | | | | | | 2 | 394890.72 | 1498313.67 |
| | | | | | | | 3 | 394868.15 | 1498313.35 |
| | | | | | | | 4 | 394878.35 | 1498262.32 |
| :ЗУ 16 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1309,0 | Образование за счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 394878.35 | 1498262.32 |
| | | | | | | | 2 | 394868.15 | 1498313.35 |
| | | | | | | | 3 | 394845.59 | 1498313.10 |
| | | | | | | | 4 | 394846.09 | 1498267.60 |
| :ЗУ 17 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1297,0 | Образование за счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 394846.09 | 1498267.60 |
| | | | | | | | 2 | 394845.59 | 1498313.02 |
| | | | | | | | 3 | 394816.34 | 1498312.67 |
| | | | | | | | 4 | 394816.47 | 1498309.98 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|---|--------------------------|---|-------------------------|---|------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | № | X | Y |
| | | | | | | | 5 | 394817.25 | 1498286.55 |
| | | | | | | | 6 | 394817.81 | 1498267.83 |
| :ЗУ 18 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) | 1281,0 | Образование за счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001 | | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 394890.72 | 1498313.67 |
| | | | | | | | 2 | 394877.28 | 1498350.21 |
| | | | | | | | 3 | 394852.98 | 1498350.22 |
| | | | | | | | 4 | 394845.59 | 1498313.02 |
| | | | | | | | 5 | 394868.15 | 1498313.35 |
| :ЗУ 19 | Свердловская область, город Первоуральск переулоч Новотрубников, дом 12 | Земли населённых пунктов | «Склады» код 6.9) | 10776,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) кадастровый номер 66:58:0120001: 344 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал | ЗОУИТ 66:58-6.45 | № | X | Y |
| | | | | | | | 1 | 395039.53 | 1498298.31 |
| | | | | | | | 2 | 395008.61 | 1498367.85 |
| | | | | | | | 3 | 395008.04 | 1498369.55 |
| | | | | | | | 4 | 394971.00 | 1498355.80 |
| | | | | | | | 5 | 394934.49 | 1498350.18 |
| | | | | | | | 6 | 394886.32 | 1498350.25 |
| | | | | | | | 7 | 394898.81 | 1498316.59 |

| Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м ² | Способ образования | Обременения | Координаты | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | 66:58:0120001 | | 8 | 394922.12 | 1498255.16 |
| | | | | | | | 9 | 394949.73 | 1498260.85 |
| | | | | | | | 10 | 394985.53 | 1498272.81 |

Каталог координат поворотных точек измененных границ территориальной зоны ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона города Первоуральск городского округа Первоуральск, реестровый номер 66:58-7.401, представлен в таблице 6.

Таблица 6

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1 | 395184.64 | 1498581.73 | 19 | 395090.08 | 1498319.90 |
| 2 | 395166.07 | 1498611.40 | 20 | 395065.06 | 1498363.88 |
| 3 | 395144.52 | 1498646.21 | 21 | 395119.98 | 1498392.54 |
| 4 | 395069.70 | 1498599.88 | 22 | 395173.44 | 1498420.45 |
| 5 | 395069.87 | 1498599.60 | 23 | 395201.25 | 1498433.88 |
| 6 | 395070.11 | 1498599.21 | 24 | 395201.25 | 1498433.88 |
| 7 | 395064.18 | 1498596.58 | 25 | 395201.25 | 1498433.88 |
| 8 | 395065.39 | 1498594.62 | 26 | 395173.76 | 1498484.57 |
| 9 | 395071.70 | 1498596.66 | 27 | 395159.07 | 1498543.76 |
| 10 | 395073.80 | 1498593.26 | 28 | 395109.70 | 1498512.10 |
| 11 | 395067.55 | 1498591.16 | 29 | 395101.14 | 1498506.61 |
| 12 | 395064.83 | 1498590.24 | 30 | 395092.67 | 1498501.18 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 13 | 395063.69 | 1498589.53 | 31 | 395087.97 | 1498498.21 |
| 14 | 395063.32 | 1498588.93 | 32 | 395123.95 | 1498432.46 |
| 15 | 395043.55 | 1498577.87 | 33 | 395104.72 | 1498419.88 |
| 16 | 395077.69 | 1498516.87 | 34 | 395099.08 | 1498416.18 |
| 17 | 395098.56 | 1498529.77 | 35 | 395082.06 | 1498406.66 |
| 18 | 395104.19 | 1498533.27 | 36 | 395039.27 | 1498381.04 |
| 1 | 395184.64 | 1498581.73 | 37 | 395008.04 | 1498369.55 |
| | | | 38 | 395008.61 | 1498367.85 |
| | | | 39 | 395039.53 | 1498298.31 |
| | | | 19 | 395090.08 | 1498319.90 |

Приложение
к проекту территории

Проект межевания

