



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

№ 54

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001 (далее – Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 24 апреля 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 апреля 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 апреля 2024 года по 17 мая 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 24 апреля 2024 года по 17 мая 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 20 мая 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 мая 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 22.04.2024 № 54

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и не
разграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001

Основные положения

Проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и не разграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001, разработан на основании Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 18 сентября 2023 года № 2458 «О разработке Проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и не разграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001».

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

- Ортофотопланы

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

– Ортофотопланы в масштабе 1:500, подготовленные общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) Кадастровое бюро «Восток» в 2023 году, в формате Geotiff, размер файлов 31445x24568, разрешение 0,04м на пиксель;

– Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 территории подготовленный ООО Кадастровое бюро «Восток» в сентябре 2023 года.

- Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях подготовленный ООО «УралВестГео» 2019 год.

- Отчёт об инженерно-геологических изысканиях подготовленный ООО «УралВестГео» 2019 год.

– сведения о границах территории проектирования;

– сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

– сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

Цели задачи подготовки проекта межевания

Основными целями для разработки настоящего проекта являются:

- Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- Обеспечения учета интересов граждан и их объединений, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;

- Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ, образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;

- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Согласно схематическим картам районирования рассматриваемый район относится к 1В – по климатическому районированию для строительства.

Согласно схематической карте зоны влажности рассматриваемый район относится к 3 (сухой) зоне влажности;

Основные климатические характеристики:

самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;

среднегодовая температура воздуха – 2.7°C;

наименьшая среднемесячная температура января – минус 13.7°C;

наибольшая среднемесячная температура июля – 18.6°C;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе – 7,0°C;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – 11.8°C;

абсолютная минимальная температура воздуха – минус 47°C;

абсолютная максимальная температура – 38°C;

средняя месячная относительная влажность воздуха января – 73%;

средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 58%;

температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минут 32°C;

температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минут 37°C;

количество осадков за ноябрь-март – 121 мм, апрель-октябрь – 396 мм;

преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, июнь-август – западное.

Территория относится к зоне II2 по дорожно-климатическому районированию и ко 2-му типу местности по условиям увлажнения верхней толщи грунтов, тип местности по характеру и степени увлажнения – 2-ой. Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли (III снеговой район) – 1,5 кПа. Нормативное значение ветрового давления для изучаемой площадки (I район) – 0,23 кПа. По районированию гололедной стенки территория относится ко II зоне, b – толщина стенки гололеда, мм (превышаемая один раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

-холмисто-увалистую западного склона;

-горнохолмистую центрального Уральского водораздела;

-сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнo-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

В геоморфологическом отношении площадка находится на правом берегу р. Чусовая, протекающей в ~ 0,3 км восточнее от участка работ.

Территория располагается в пределах орографически выраженного Уральского горноскладчатого сооружения, переживающего длительный континентальный период, в котором господствуют эрозионные процессы. Современный рельеф сформировался под влиянием разновременных послепалеозойских процессов денудации, эрозии и аккумуляции.

Площадка располагается в пределах зоны остаточных гор осевой части Среднего Урала.

В тектоническом плане территория расположена в пределах Центрально-Уральского региона. Коренные горные породы западных окрестностей Первоуральска – кварциты, амфиболиты и хлоритовые сланцы метаморфической толщи Центрального Урала. У этих пород почти меридиональное простирание и восточное падение 45-60°. Докембрийскими кварцитами этой толщи образованы горы Караульная и Тёплая.

Через всю центральную часть города с севера на юг прослежена интрузия габброамфиболитов, горнблендитов и пироксенов шириной 3-4 км. Северная половина восточной части города сложена преимущественно толщей порфиритов и диабазов, суживающейся к югу за счёт расширения находящейся в ней полосы перидотитов и змеевиков.

Из этих перидотито-змеевиковых пород состоят горы Мокрая и Пильнецкая. Кроме того, сюда примыкает северный выступ Ревдинского габбрового массива.

Коренные породы повсеместно перекрыты элювиальными образованиями дисперсной и обломочной зоны коры выветривания, с сохранившейся структурой материнских пород при частичном замещении породообразующих минералов на глинистые, образовавшиеся в процессе глубокого химического выветривания данных пород.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

В гидрогеологическом отношении территория расположена в пределах развития подземных вод трещинного типа. Условный водоупор определяется глубиной распространения региональной трещиноватости и находится на глубине ориентировочно 50м (по фондовым материалам).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания – в осенне-весенний период, разгрузка – в местные базисы дренирования.

На период производства изысканий в ноябре 2013 года подземные воды встречены всеми скважинами на глубине 1,6-1,9 м (абс. отм. 284,77-285,06 м) и приурочены к аллювиальным отложениям. Замеренный уровень относится к периоду независимого спада уровней вследствие промерзания зоны аэрации.

При современных изысканиях в феврале 2022 году, на изучаемом участке подземные воды зафиксированы на глубине 1,3-1,9 м. (абс.отм. 285,46-285,83 м). В годовом цикле замеренные уровни занимают положение, близкое к максимальному. В периоды усиленного инфильтрационного питания возможно повышение уровней на величину до 1,0 м от замеренных.

С учетом положения уровня подземных вод в настоящий период и в прошлые годы, можно ожидать: в более многоводные годы, а также в периоды интенсивного инфильтрационного питания (снеготаяние, длительные проливные дожди, аварийные утечки из водонесущих коммуникаций и т. п.) установление уровня на более высоких отметках - на 1,0 м выше приведенного на разрезах. Кроме того, необходимо учитывать техногенное подтопление со скоростью порядка 0,03 м/год.

Инженерно-геологическая характеристика.

В тектоническом плане изучаемая территория расположена в пределах Центрально-Уральского региона. Коренные горные породы западных окрестностей Первоуральска – кварциты, амфиболиты и хлоритовые сланцы метаморфической толщи Центрального Урала. У этих пород почти меридиональное простирание и восточное падение 45-60. Докембрийскими кварцитами этой толщи образованы горы Караульная и Тёплая.

Через всю центральную часть города с севера на юг прослежена интрузия габброамфиболитов, горнблендитов и пироксенов шириной 3-4 км. Северная половина восточной части города сложена преимущественно толщей порфиритов и диабазов, суживающейся к югу за счёт расширения находящейся в ней полосы перидотитов и змеевиков.

Из этих перидотито-змеевиковых пород состоят горы Мокрая и Пильнецкая. Кроме того, сюда примыкает северный выступ Ревдинского габбрового массива.

Коренные породы повсеместно перекрыты элювиальными образованиями дисперсной и обломочной зоны коры выветривания, с сохранившейся структурой материнских пород при частичном замещении породообразующих минералов на глинистые, образовавшиеся в процессе глубокого химического выветривания данных пород.

Территория относится ко II-ой категории сложности инженерно-геологических условий (средней сложности). Среди современных геологических процессов и явлений, осложняющих условия инженерно-хозяйственного освоения территории, следует отметить сезонное промерзание и оттаивание грунтов.

Сведения о границах территории проектирования с технико-экономическими показателями

Территория проектирования расположена в границах города Первоуральск в кадастровом квартале 66:58:0112001.

Границами участка проектирования являются:

с северо-востока – переулок Базовый;

с юго-запада – проектируемая автомобильная дорога;

с юго-востока – Динасовское шоссе;

с северо-запада — не разграниченные земли кадастрового квартала.

Общая площадь проектируемой территории – 21.3 га.

Граница территории проектирования представлена на рисунке 1.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице №2



Рисунок. Территория проектирования

Каталог координат поворотных точек границы проектирования в МСК 66 зона 1, представлен в таблице 1.

Таблица 1

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 398404,50 | 1491178,91 |
| 2 | 398425,82 | 1491157,82 |
| 3 | 398601,01 | 1490984,54 |
| 4 | 398740,19 | 1490859,99 |
| 5 | 398770,53 | 1490839,27 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 6 | 398793,11 | 1490823,28 |
| 7 | 398814,79 | 1490807,92 |
| 8 | 398915,94 | 1490736,92 |
| 9 | 398932,24 | 1490728,27 |
| 10 | 398940,73 | 1490724,30 |
| 11 | 398971,89 | 1490713,74 |
| 12 | 398979,53 | 1490712,33 |
| 13 | 398985,44 | 1490716,85 |
| 14 | 399042,10 | 1490760,67 |
| 15 | 399107,93 | 1490813,50 |
| 16 | 399100,80 | 1490823,21 |
| 17 | 399016,71 | 1490948,20 |
| 18 | 398954,06 | 1490993,03 |
| 19 | 398892,69 | 1490994,75 |
| 20 | 398857,61 | 1491095,53 |
| 21 | 398845,92 | 1491141,22 |
| 22 | 398751,71 | 1491369,32 |
| 23 | 398715,49 | 1491431,49 |
| 24 | 398694,84 | 1491477,06 |
| 25 | 398579,33 | 1491360,79 |
| 26 | 398491,05 | 1491280,93 |
| 27 | 398482,12 | 1491271,60 |
| 1 | 398404,50 | 1491178,91 |

Технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели территории

| Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетное состояние |
|--|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Площадь проектируемой территории всего | га | 21,3 | 21,3 |
| в том числе территории: | | | |
| - промышленность | га | 12,7 | 16,0 |
| - автотранспорт | га | 0,8 | 1,7 |
| - коммунальное обслуживание | га | 0,1 | 0,036 |
| - прилегающая территория | га | - | 1,1 |
| - не разграниченные земли (ТОП) | га | 7,7 | 2,5 |

Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 22 земельных участка, границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 11 существующих земельных участка зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 3

Таблица 3

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке | Разрешенное использование участка по документам | Площадь, м ² , уточненная |
|----|--|---|---|---|--------------------------------------|
| 1. | 66:58:0112001:126 | Свердловская область, город Первоуральск | - | Место размещения автогазозаправочной станции | 502 уточненная |
| 2. | 66:58:0112001:132 | Свердловская область, город. Первоуральск, Динасовское шоссе, напротив заправки ""Лукойл"" | 66:58:0112001:798 | место размещения под проектирование и строительство автомайки | 1958 уточненная |
| 3. | 66:58:0112001:142 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в районе существующего автосервиса | 66:58:0112001:943 | место размещения под проектирование и строительство автосервиса | 1400 уточненная |
| 4. | 66:58:0112001:146 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, номер 11 | 66:58:0112001:758, 66:58:0112001:782 | производственная деятельность | 1400 уточненная |
| 5. | 66:58:0112001:162 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, номер 13 | 66:58:0112001:760 | проектирование и строительство склада готовой металлопродукции | 1500 уточненная |

| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке | Разрешенное использование участка по документам | Площадь, м ² |
|-----|--|--|---|---|-------------------------|
| 6. | 66:58:0112001:171 | Свердловская область, город. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км | 66:58:0112001:774 | место размещения под проектирование и строительство базы складирования металлопроката и стройматериалов | 5000 уточненная |
| 7. | 66:58:0112001:174 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 90 м на юго-запад от ООО «Алтайская трубная компания» | - | Склад | 1500 уточненная |
| 8. | 66:58:0112001:175 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 60 м на юго-запад от производственной базы ООО «Алтайская трубная компания» | - | Склад | 1500 уточненная |
| 9. | 66:58:0112001:191 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 3 км | - | Склад | 4094 уточненная |
| 10. | 66:58:0112001:195 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе. Динасовое | 66:58:0112001:782 | место размещения под проектирование и строительство автомойки | 1370 уточненная |
| 11. | 66:58:0112001:206 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, земельный участок 31 | 66:58:0000000:11310 , 66:58:0112001:1502 | место размещения под проектирование и строительство базы по производству строительных и светопрозрачных конструкций | 12000 уточненная |
| 12. | 66:58:0112001:207 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км | - | место размещения под проектирование и строительство базы по производству строительных и светопрозрачных конструкций | 10500 уточненная |
| 13. | 66:58:0112001:210 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Тракторная | 66:58:0112001:991 | место размещения под проектирование и строительство производственной базы для хранения металлоконструкций | 5926 уточненная |

| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке | Разрешенное использование участка по документам | Площадь, м ² |
|-----|--|--|--|--|-------------------------|
| 14. | 66:58:0112001:217 | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе, с правой стороны автодороги по направлению на Динас | 66:58:0112001:782, 66:58:0112001:1357 | Под проектирование и строительство производственной базы | 11817 уточненная |
| 15. | 66:58:0112001:220 | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км. Динасовского шоссе, в 250 м на запад от АЗС "Лукойл" | 66:58:0112001:782 | под установку трансформаторной подстанции и воздушную прокладку ЛЭП 0.4 кВ | 36 уточненная |
| 16. | 66:58:0112001:604 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, напротив производственной базы ООО «Алтайская трубная компания» | - | под проектирование и строительство автомойки | 1542 уточненная |
| 17. | 66:58:0112001:632 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, 15 | 66:58:0112001:764, 66:58:0112001:765, 66:58:0112001:1362, 66:58:0112001:1386, 66:58:0112001:1385 | для размещения складских помещений | 5280 уточненная |
| 18. | 66:58:0112001:800 | Свердловская область, город Первоуральск, в 65 метрах на юг от производственной базы ООО «Алтайская трубная компани» | 66:58:0112001:765 | коммунальное обслуживание | 1198 уточненная |
| 19. | 66:58:0112001:819 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый | - | коммунальное обслуживание | 68 уточненная |
| 20. | 66:58:0112001:1382 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 33 | 66:58:0112001:968, 66:58:0112001:970, 66:58:0112001:987 | Под проектирование и строительство производственной базы | 18827 уточненная |

| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке | Разрешенное использование участка по документам | Площадь, м ² |
|-----|--|---|--|--|-------------------------|
| 21. | 66:58:0112001:1492 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 35 | 66:58:0112001:623, 66:58:0112001:1082, 66:58:0112001:1083, 66:58:0112001:1084, 66:58:0112001:1079, 66:58:0112001:1078, 66:58:0112001:1076, 66:58:0112001:1077, 66:58:0112001:1138, 66:58:0112001:1367, 66:58:0112001:1375, 66:58:0112001:1374, 66:58:0112001:1380, 66:58:0112001:1379 | склады | 42571 уточненная |
| 22. | 66:58:0112001:1493 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 33 | - | Под проектирование и строительство производственной базы | 6642 уточненная |

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (окп.midural.ru), и Генеральному плану города Первоуральск, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведений ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

1. 66:00-6.1764 - Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
2. 66:00-6.1765 - Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
3. 66:00-6.1766 - Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
4. 66:58-6.246 - Охранная зона КЛ-6 кВ, литер:67; ВЛ-6 кВ, литер:67; КЛ-6 кВ, литер:68; ВЛ-6 кВ, литер:68; КЛ-6 кВ, литер:68; литер:69; КЛ-0,4 кВ, литер:99А; литер:99Б
5. 66:58-6.804 - Санитарно-защитная зона АЗС № 66403 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км.

6. 66:58-6.881 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2БКТПнов; 2КЛ-6кВ от ТП-207А до 2БКТПнов; двухцепная ЛЭП-6 кВ от ТП-207А до 2БКТПнов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 4.

Таблица 4

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

| № | Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус | Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Наименование объекта капитального строительства | Этажность объекта капитального строительства | Адрес |
|----|--|---|--|--|---|
| 1. | 66:58:0000000:113 10 | Площадь застройки 2583.4 | Объект незавершенного строительства | - | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, здание 31 |
| 2. | 66:58:0112001:623 | 3024 | Металлосклад | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, д 35 |
| 3. | 66:58:0112001:758 | 585,8 | Нежилое здание | 2 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, дом 11 |
| 4. | 66:58:0112001:760 | 929,2 | Нежилое здание | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, дом 13 |
| 5. | 66:58:0112001:764 | 888,6 | здание склада металлопроката (I этап строительства) | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, дом 15 |
| 6. | 66:58:0112001:765 | Протяженность: 334 м. | Сооружения электроэнергетики | - | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в 65 м на юг от производственной базы ООО «Алтайская трубная компания» |
| 7. | 66:58:0112001:774 | Площадь застройки: 420.3 | Объект незавершенного строительства | - | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км |
| 8. | 66:58:0112001:782 | Протяженность: 207 м. | Электроснабжение цеха по производству ж/б изделий | - | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км. Динасовского шоссе, в 250 м на запад от АЗС "Лукойл" |

| № | Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус | Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Наименование объекта капитального строительства | Этажность объекта капитального строительства | Адрес |
|-----|--|---|---|--|--|
| 9. | 66:58:0112001:798 | 434,4 | здание автомойки с АБК и гаражом | 2 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, напротив заправки "Лукойл" |
| 10. | 66:58:0112001:943 | Площадь застройки: 168 | Объект незавершенного строительства | - | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в районе существующего автосервиса |
| 11. | 66:58:0112001:968 | 127 | Склад промышленных товаров | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км Динасовское шоссе |
| 12. | 66:58:0112001:970 | 31 | Склад инструмента | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе |
| 13. | 66:58:0112001:987 | 118 | Административно-бытовой корпус | 2 | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе |
| 14. | 66:58:0112001:991 | 282,3 | Объект незавершенного строительства | - | Свердловская область, город Первоуральск, улица Тракторная, в 300 метрах на запад от автосервиса |
| 15. | 66:58:0112001:107 6 | 1491,8 | здание склада №2 | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, № 35 |
| 16. | 66:58:0112001:107 7 | 1061,5 | здание склада №4 | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, № 35 |
| 17. | 66:58:0112001:107 8 | 1491,9 | здание склада №3 | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, № 35 |
| 18. | 66:58:0112001:107 9 | 1491,8 | здание склада №1 | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, № 35 |
| 19. | 66:58:0112001:108 2 | 15,4 | Здание котельной | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, номер 35 |

| № | Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус | Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Наименование объекта капитального строительства | Этажность объекта капитального строительства | Адрес |
|-----|--|---|--|--|---|
| 20. | 66:58:0112001:108 3 | 51,9 | Здание котельной | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, номер 35 |
| 21. | 66:58:0112001:108 4 | 42,4 | Здание котельной | 1 | Свердловская область, город, г. Первоуральск, шоссе Динасовское, номер 35 |
| 22. | 66:58:0112001:113 8 | 28,2 | Объект незавершенного строительства | - | Свердловская область, город Первоуральск, улица Тракторная, в 300 метрах на запад от автосервиса |
| 23. | 66:58:0112001:135 7 | 1447,2 | Объект незавершенного строительства | - | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе, с правой стороны автодороги по направлению на Динас |
| 24. | 66:58:0112001:136 2 | 220,3 | Здание склада металлопроката с административным и помещениями | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, 15 |
| 25. | 66:58:0112001:136 7 | 1351,1 | Склад №1 | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Тракторная |
| 26. | 66:58:0112001:137 4 | Протяженность: 94,9м. | газопровод высокого давления | - | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе. дом35 |
| 27. | 66:58:0112001:137 5 | Протяженность: 410,1м. | газопровод низкого давления | - | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе. дом35 |
| 28. | 66:58:0112001:137 9 | 1363,7 | Склад №2 | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, строение 35/2 |
| 29. | 66:58:0112001:138 0 | 1394,4 | Склад №3 | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, строение 35/3 |
| 30. | 66:58:0112001:138 5 | 1080 | склад металлопроката | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, здание 15/3 |

| № | Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус | Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Наименование объекта капитального строительства | Этажность объекта капитального строительства | Адрес |
|-----|--|---|---|--|--|
| 31. | 66:58:0112001:138 6 | 138,7 | Здание АБК | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, здание 15/4 |
| 32. | 66:58:0112001:150 2 | 1488,6 | Здание склада | 1 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км |

Сведения об инженерных изысканиях

В качестве исходных данных используются:

1. Ортофотопланы в масштабе 1:500, подготовленные ООО Кадастровое бюро «Восток» в 2023 году, в формате Geotiff, размер файлов 31445x24568, разрешение 0,04м на пиксель;
2. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 территории подготовленный ООО Кадастровое бюро «Восток» в августе 2023 год.
3. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях подготовленный ООО «УралВестГео» от 2019 года.
4. Отчет об инженерно-геологических изысканиях подготовленный ООО «УралВестГео» от 2019 года.

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории вышеуказанных данных достаточно и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

Сведения и перечень об образуемых земельных участках, в том числе способы их образования

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков в границе проектирования возможно при снятии с кадастрового учета земельных участков, указанных в таблице 5.

Таблица 5

| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Вид права земельного участка | Разрешенное использование участка по документам |
|---|--|---|------------------------------|---|
| 1 | 66:58:0112001:800 | Свердловская область, город Первоуральск, в 65 метрах на юг от производственной базы ООО «Алтайская трубная компания» | - | коммунальное обслуживание |
| 2 | 66:58:0112001:819 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый | - | коммунальное обслуживание |

Проектом межевания предусматривается образование 19 земельных участков, 15 прилегающих территорий.

Возможные способы образования земельных участков – образование из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Первоуральск в части изменения границ территориальных зон П-3, П-5, Т.2, Р-1(2) и Р-2. Проектируемые границы зон отображены в таблице 6

Таблица 6

| № | X | Y |
|----|-----------|-----------|
| 1 | 398825.58 | 1490805.1 |
| 2 | 398918.04 | 1490740.3 |
| 3 | 398934.02 | 1490731.8 |
| 4 | 398942.22 | 1490728.0 |
| 5 | 398972.89 | 1490717.6 |
| 6 | 398978.51 | 1490716.5 |
| 7 | 398983.00 | 1490720.0 |
| 8 | 399039.63 | 1490763.8 |
| 9 | 399102.44 | 1490814.2 |
| 10 | 399097.53 | 1490820.9 |
| 11 | 399013.79 | 1490945.3 |
| 12 | 398947.42 | 1490900.7 |
| 13 | 398888.00 | 1490860.5 |
| 1 | 398825.58 | 1490805.1 |

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 398747.37 | 1491310.13 |
| 2 | 398702.91 | 1491289.7 |
| 3 | 398694.59 | 1491308.73 |
| 4 | 398682.47 | 1491336.47 |
| 5 | 398667.86 | 1491363.38 |
| 6 | 398648.58 | 1491398.3 |
| 7 | 398594.66 | 1491341.25 |
| 8 | 398511.91 | 1491253.73 |
| 9 | 398507.92 | 1491249.51 |
| 10 | 398454.31 | 1491189.01 |
| 11 | 398428.63 | 1491160.66 |
| 12 | 398603.75 | 1490987.45 |
| 13 | 398742.66 | 1490863.14 |
| 14 | 398817.09 | 1490811.19 |
| 15 | 398855.92 | 1490844.15 |
| 16 | 398882.48 | 1490867.66 |
| 17 | 398981.63 | 1490934.53 |
| 18 | 398983.48 | 1490943.39 |
| 19 | 398966.99 | 1490961.25 |

| № | X | Y |
|----|-----------|-----------|
| 1 | 398869.3 | 1490981.0 |
| 2 | 398864.55 | 1490975.9 |
| 3 | 398832.15 | 1490942.3 |
| 4 | 398853.74 | 1490921.4 |
| 5 | 398888.92 | 1490954.9 |
| 6 | 398893.71 | 1490959.3 |
| 1 | 398869.3 | 1490981.0 |
| 7 | 398648.58 | 1491398.3 |
| 8 | 398667.86 | 1491363.3 |
| 9 | 398682.47 | 1491336.4 |
| 10 | 398694.59 | 1491308.7 |
| 11 | 398702.91 | 1491289.7 |
| 12 | 398747.37 | 1491310.1 |
| 13 | 398738.34 | 1491330.4 |
| 14 | 398741.46 | 1491331.8 |
| 15 | 398722.77 | 1491370.8 |
| 16 | 398709.28 | 1491398.7 |
| 17 | 398711.18 | 1491400.4 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
|---|---|---|

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 20 | 398920.66 | 1490964.59 |
| 21 | 398858.11 | 1490917.34 |
| 22 | 398853.74 | 1490921.48 |
| 23 | 398832.15 | 1490942.32 |
| 24 | 398864.55 | 1490975.9 |
| 25 | 398869.3 | 1490981.04 |
| 26 | 398855.64 | 1491002.78 |
| 27 | 398837.24 | 1491039.31 |
| 28 | 398826.4 | 1491072.66 |
| 29 | 398824.32 | 1491077.67 |
| 30 | 398830.93 | 1491081.07 |
| 31 | 398823.28 | 1491127.06 |
| 32 | 398792.02 | 1491202.76 |
| 33 | 398785.07 | 1491219.31 |
| 34 | 398765.84 | 1491259.24 |
| 35 | 398762.31 | 1491268.92 |
| 1 | 398747.37 | 1491310.13 |

| № | X | Y |
|----|-----------|-----------|
| 18 | 398691.59 | 1491435.3 |
| 19 | 398654.03 | 1491402.1 |
| 7 | 398648.58 | 1491398.3 |

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Сведения о площади, виде разрешенного использования, способе образования, а также об устанавливаемых обременениях образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

Таблица 7

Ведомость образуемых земельных участков

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Наименование объекта | Вид разрешенного использования | Обременение | Проектируемая территориальная зона | Способы образования земельного участка |
|---|---|---|-----------------------|-------------------------------------|--|---|---|
| :ЗУ1 | 12936 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 31 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1765 Зона сильного подтопления территории 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-3. Производственная зона 3-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:206 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ2 | 11852 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 29 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-3. Производственная зона 3-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:207 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ3 | 8560 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 27 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-3. Производственная зона 3-го класса | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала |

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Наименование объекта | Вид разрешенного использования | Обременение | Проектируемая территориальная зона | Способы образования земельного участка |
|---|---|---|-----------------------|--------------------------------|--|---|---|
| :ЗУ4 | 8772 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 25 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1765 Зона сильного подтопления территории 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:171 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ5 | 1693 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 23 | автотранспорт | Автомобильный транспорт (7.2) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:142 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ6 | 4495 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 21 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:191 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ7 | 2135 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 19 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:174 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ8 | 1706 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 17 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:175 с не разграниченными землями кадастрового квартала |

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Наименование объекта | Вид разрешенного использования | Обременение | Проектируемая территориальная зона | Способы образования земельного участка |
|---|---|---|-----------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| :ЗУ9 | 8262 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 15 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:632 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ10 | 1988 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 13 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:162 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ11 | 2610 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 11 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории Охранная зона ВЛ-0,4кВ Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:146 с не разграниченными землями кадастрового квартала |

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Наименование объекта | Вид разрешенного использования | Обременение | Проектируемая территориальная зона | Способы образования земельного участка |
|---|---|--|-----------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| :3У12 | 1750 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 9 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории Охранная зона ВЛ-0,4кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала |
| :3У13 | 1059 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 7 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:126 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :3У14 | 1874 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 5 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории 66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:604 с не разграниченными землями кадастрового квартала |

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Наименование объекта | Вид разрешенного использования | Обременение | Проектируемая территориальная зона | Способы образования земельного участка |
|---|---|--|-----------------------|-------------------------------------|--|---|--|
| :ЗУ15 | 1582 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 3 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подогревания территории 66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС Охранная зона ВЛ-0,4кВ Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:195 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ16 | 2224 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 1 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подогревания территории 66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:132 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ17 | 18741 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 33 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1764 Зона слабого подогревания территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:1382 с не разграниченными землями кадастрового квартала |

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Наименование объекта | Вид разрешенного использования | Обременение | Проектируемая территориальная зона | Способы образования земельного участка |
|--|---|---|-----------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| :3У18 | 59687 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 35 | промышленная площадка | Строительная промышленность (6.6) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:1492с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :3У19 | 12428 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 31 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории 66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:217 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| Примечание: ** Образование допустимо в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | | | |

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 8.

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | У |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|
| :ЗУ1 | 12936 | 1 | 399039,63 | 1490763,82 |
| | | 2 | 399102,44 | 1490814,22 |
| | | 3 | 399097,53 | 1490820,91 |
| | | 4 | 399013,79 | 1490945,37 |
| | | 5 | 398947,42 | 1490900,70 |
| | | 6 | 399031,16 | 1490776,25 |
| | | 1 | 399039,63 | 1490763,82 |
| :ЗУ2 | 11852 | 1 | 398888,00 | 1490860,53 |
| | | 2 | 398973,09 | 1490737,17 |
| | | 3 | 398983,00 | 1490720,02 |
| | | 4 | 399039,63 | 1490763,82 |
| | | 5 | 399031,16 | 1490776,25 |
| | | 6 | 398947,42 | 1490900,70 |
| | | 7 | 398888,00 | 1490860,53 |
| | | 1 | 398888,00 | 1490860,53 |
| :ЗУ3 | 8560 | 1 | 398825,58 | 1490805,19 |
| | | 2 | 398918,04 | 1490740,33 |
| | | 3 | 398934,02 | 1490731,85 |
| | | 4 | 398942,22 | 1490728,02 |
| | | 5 | 398972,89 | 1490717,62 |
| | | 6 | 398978,51 | 1490716,59 |
| | | 7 | 398983,00 | 1490720,02 |
| | | 8 | 398973,09 | 1490737,17 |
| | | 9 | 398888,00 | 1490860,53 |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y | | |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 1 | 398825,58 | 1490805,19 | | |
| :ЗУ4 | 8772 | 1 | 398855,92 | 1490844,15 | | |
| | | 2 | 398882,48 | 1490867,66 | | |
| | | 3 | 398981,63 | 1490934,53 | | |
| | | 6 | 398983,48 | 1490943,39 | | |
| | | 7 | 398966,99 | 1490961,25 | | |
| | | 8 | 398966,99 | 1490961,25 | | |
| | | 9 | 398920,66 | 1490964,59 | | |
| | | 10 | 398858,11 | 1490917,34 | | |
| | | 11 | 398836,51 | 1490901,03 | | |
| | | 12 | 398817,27 | 1490884,20 | | |
| | | | | 1 | 398855,92 | 1490844,15 |
| | | :ЗУ5 | 1693 | 1 | 398853,74 | 1490921,48 |
| 2 | 398888,92 | | | 1490954,99 | | |
| 3 | 398893,71 | | | 1490959,30 | | |
| 4 | 398869,30 | | | 1490981,04 | | |
| 5 | 398864,55 | | | 1490975,90 | | |
| 6 | 398832,15 | | | 1490942,32 | | |
| 1 | 398853,74 | | | 1490921,48 | | |
| :ЗУ6 | 4495 | 1 | 398837,24 | 1491039,31 | | |
| | | 2 | 398831,30 | 1491036,22 | | |
| | | 3 | 398823,21 | 1491032,82 | | |
| | | 4 | 398784,96 | 1491013,51 | | |
| | | 5 | 398807,04 | 1490971,80 | | |
| | | 6 | 398824,99 | 1490937,88 | | |
| | | 7 | 398832,15 | 1490942,32 | | |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|
| | | 8 | 398864,55 | 1490975,90 |
| | | 9 | 398869,30 | 1490981,04 |
| | | 10 | 398855,64 | 1491002,78 |
| | | 1 | 398837,24 | 1491039,31 |
| :ЗУ7 | 2135 | 1 | 398826,40 | 1491072,66 |
| | | 2 | 398807,46 | 1491064,06 |
| | | 3 | 398769,20 | 1491044,77 |
| | | 4 | 398784,96 | 1491013,51 |
| | | 5 | 398823,21 | 1491032,82 |
| | | 6 | 398831,30 | 1491036,22 |
| | | 7 | 398837,24 | 1491039,31 |
| | | 1 | 398826,40 | 1491072,66 |
| :ЗУ8 | 1706 | 1 | 398769,20 | 1491044,77 |
| | | 2 | 398807,46 | 1491064,06 |
| | | 3 | 398826,40 | 1491072,66 |
| | | 4 | 398824,32 | 1491077,67 |
| | | 5 | 398824,32 | 1491077,67 |
| | | 6 | 398808,34 | 1491069,45 |
| | | 7 | 398794,68 | 1491096,98 |
| | | 8 | 398753,48 | 1491075,97 |
| | | 1 | 398769,20 | 1491044,77 |
| :ЗУ9 | 8262 | 1 | 398808,34 | 1491069,45 |
| | | 2 | 398824,32 | 1491077,67 |
| | | 3 | 398830,93 | 1491081,07 |
| | | 4 | 398823,28 | 1491127,06 |
| | | 5 | 398792,02 | 1491202,76 |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|
| | | 6 | 398765,51 | 1491188,31 |
| | | 7 | 398772,45 | 1491156,08 |
| | | 8 | 398743,11 | 1491149,77 |
| | | 9 | 398745,30 | 1491141,82 |
| | | 10 | 398712,32 | 1491124,33 |
| | | 11 | 398734,17 | 1491080,11 |
| | | 12 | 398747,97 | 1491086,93 |
| | | 13 | 398753,48 | 1491075,97 |
| | | 14 | 398794,68 | 1491096,98 |
| | | 1 | 398808,34 | 1491069,45 |
| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
| :ЗУ10 | 1988 | 1 | 398772,45 | 1491156,08 |
| | | 2 | 398765,51 | 1491188,31 |
| | | 3 | 398792,02 | 1491202,76 |
| | | 4 | 398785,07 | 1491219,31 |
| | | 5 | 398761,93 | 1491204,95 |
| | | 6 | 398761,93 | 1491204,95 |
| | | 7 | 398732,59 | 1491198,64 |
| | | 8 | 398743,11 | 1491149,77 |
| | | 1 | 398772,45 | 1491156,08 |
| :ЗУ11 | 2610 | 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| | | 2 | 398765,84 | 1491259,24 |
| | | 3 | 398723,82 | 1491250,87 |
| | | 4 | 398722,05 | 1491251,82 |
| | | 5 | 398721,10 | 1491250,06 |
| | | 6 | 398720,28 | 1491249,94 |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|
| | | 7 | 398722,31 | 1491241,58 |
| | | 8 | 398729,72 | 1491211,76 |
| | | 9 | 398732,59 | 1491198,64 |
| | | 10 | 398761,93 | 1491204,95 |
| | | 11 | 398761,93 | 1491204,95 |
| | | 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| :ЗУ12 | 1750 | 1 | 398762,31 | 1491268,92 |
| | | 2 | 398747,37 | 1491310,13 |
| | | 3 | 398702,91 | 1491289,70 |
| | | 4 | 398713,61 | 1491270,24 |
| | | 5 | 398717,27 | 1491261,18 |
| | | 1 | 398762,31 | 1491268,92 |
| | | | | |
| | | 6 | 398706,88 | 1491286,38 |
| | | 7 | 398707,81 | 1491288,15 |
| | | 8 | 398706,03 | 1491289,08 |
| | | 9 | 398705,11 | 1491287,30 |
| | | 6 | 398706,88 | 1491286,38 |
| :ЗУ13 | 1059 | 1 | 398747,37 | 1491310,13 |
| | | 2 | 398738,34 | 1491330,41 |
| | | 3 | 398732,44 | 1491327,52 |
| | | 4 | 398711,32 | 1491317,42 |
| | | 5 | 398706,81 | 1491315,26 |
| | | 6 | 398694,59 | 1491308,73 |
| | | 7 | 398702,91 | 1491289,70 |
| | | 1 | 398747,37 | 1491310,13 |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
|---------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| :ЗУ14 | 1874 | 1 | 398722,77 | 1491370,84 |
| | | 2 | 398688,73 | 1491341,45 |
| | | 3 | 398682,47 | 1491336,47 |
| | | 4 | 398694,59 | 1491308,73 |
| | | 5 | 398706,81 | 1491315,26 |
| | | 6 | 398711,32 | 1491317,42 |
| | | 7 | 398732,44 | 1491327,52 |
| | | 8 | 398738,34 | 1491330,41 |
| | | 9 | 398741,46 | 1491331,83 |
| | | 1 | 398722,77 | 1491370,84 |
| | | | | |
| | | 10 | 398692,50 | 1491319,41 |
| | | 11 | 398693,41 | 1491321,19 |
| | | 12 | 398691,64 | 1491322,11 |
| 13 | 398690,71 | 1491320,34 | | |
| 10 | 398692,50 | 1491319,41 | | |
| :ЗУ15 | 1582 | 1 | 398667,86 | 1491363,38 |
| | | 2 | 398682,47 | 1491336,47 |
| | | 3 | 398688,73 | 1491341,45 |
| | | 4 | 398722,77 | 1491370,84 |
| | | 5 | 398709,28 | 1491398,74 |
| | | 6 | 398711,18 | 1491400,42 |
| | | 7 | 398709,28 | 1491398,74 |
| | | 8 | 398673,69 | 1491367,33 |
| | | 9 | 398671,21 | 1491365,40 |
| | | 1 | 398667,86 | 1491363,38 |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|
| | | | | |
| | | 10 | 398678,69 | 1491347,89 |
| | | 11 | 398676,92 | 1491348,82 |
| | | 12 | 398677,84 | 1491350,59 |
| | | 13 | 398679,61 | 1491349,67 |
| | | 10 | 398678,69 | 1491347,89 |
| | | | | |
| | | 14 | 398677,00 | 1491361,64 |
| | | 15 | 398676,78 | 1491362,02 |
| | | 16 | 398678,09 | 1491362,84 |
| | | 17 | 398676,72 | 1491365,09 |
| | | 18 | 398675,45 | 1491364,31 |
| | | 19 | 398674,89 | 1491365,27 |
| | | 20 | 398673,95 | 1491362,62 |
| | | 14 | 398677,00 | 1491361,64 |
| :ЗУ16 | 2224 | 1 | 398691,59 | 1491435,31 |
| | | 2 | 398654,03 | 1491402,19 |
| | | 3 | 398648,58 | 1491398,30 |
| | | 4 | 398667,86 | 1491363,38 |
| | | 5 | 398671,21 | 1491365,40 |
| | | 6 | 398667,99 | 1491367,77 |
| | | 7 | 398669,18 | 1491369,38 |
| | | 8 | 398672,40 | 1491367,01 |
| | | 9 | 398671,21 | 1491365,40 |
| | | 10 | 398673,69 | 1491367,33 |
| | | 11 | 398709,28 | 1491398,74 |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|
| | | 12 | 398711,18 | 1491400,42 |
| | | 1 | 398691,59 | 1491435,31 |
| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
| :ЗУ17 | 18741 | 1 | 398594,66 | 1491341,25 |
| | | 2 | 398511,91 | 1491253,73 |
| | | 3 | 398626,17 | 1491128,79 |
| | | 4 | 398671,38 | 1491155,09 |
| | | 5 | 398673,41 | 1491161,94 |
| | | 6 | 398666,56 | 1491175,18 |
| | | 7 | 398729,72 | 1491211,76 |
| | | 8 | 398722,31 | 1491241,58 |
| | | 9 | 398664,05 | 1491207,19 |
| | | 1 | 398594,66 | 1491341,25 |
| :ЗУ18 | 59687 | 1 | 398712,32 | 1491124,33 |
| | | 2 | 398711,74 | 1491125,48 |
| | | 3 | 398649,53 | 1491095,97 |
| | | 4 | 398623,06 | 1491126,99 |
| | | 5 | 398626,17 | 1491128,79 |
| | | 6 | 398511,91 | 1491253,73 |
| | | 7 | 398507,92 | 1491249,51 |
| | | 8 | 398454,31 | 1491189,01 |
| | | 9 | 398428,63 | 1491160,66 |
| | | 10 | 398603,75 | 1490987,45 |
| | | 11 | 398742,66 | 1490863,14 |
| | | 12 | 398772,82 | 1490842,56 |
| | | 13 | 398795,42 | 1490826,54 |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | Y |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|
| | | 14 | 398817,09 | 1490811,19 |
| | | 15 | 398855,92 | 1490844,15 |
| | | 16 | 398817,27 | 1490884,20 |
| | | 17 | 398794,12 | 1490863,95 |
| | | 18 | 398743,47 | 1490922,05 |
| | | 19 | 398807,04 | 1490971,80 |
| | | 20 | 398784,96 | 1491013,51 |
| | | 21 | 398769,20 | 1491044,77 |
| | | 22 | 398753,48 | 1491075,97 |
| | | 23 | 398747,97 | 1491086,93 |
| | | 24 | 398734,17 | 1491080,11 |
| | | 1 | 398712,32 | 1491124,33 |
| | | :ЗУ19 | 12428 | 1 |
| 2 | 398594,66 | | | 1491341,25 |
| 3 | 398664,05 | | | 1491207,19 |
| 4 | 398722,31 | | | 1491241,58 |
| 5 | 398720,28 | | | 1491249,94 |
| 6 | 398721,10 | | | 1491250,06 |
| 7 | 398722,86 | | | 1491249,11 |
| 8 | 398723,82 | | | 1491250,87 |
| 9 | 398765,84 | | | 1491259,24 |
| 10 | 398762,31 | | | 1491268,92 |
| 11 | 398717,27 | | | 1491261,18 |
| 12 | 398713,61 | | | 1491270,24 |
| 13 | 398702,91 | | | 1491289,70 |
| 14 | 398694,59 | | | 1491308,73 |

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | X | У |
|---------------|-------------------|---------|-----------|------------|
| | | 15 | 398682,47 | 1491336,47 |
| | | 16 | 398667,86 | 1491363,38 |
| | | 1 | 398648,58 | 1491398,30 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд - не предусматривается.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы) в том числе прилегающие территории.

Прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены.

Границы прилегающих территорий определены в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

Настоящим проектом предусмотрено формирование следующих прилегающих территорий:

- ЗУ 5/1 в отношении :ЗУ5;
- ЗУ 6/1 в отношении :ЗУ6;
- ЗУ 7/1 в отношении :ЗУ7;
- ЗУ 8/1 в отношении :ЗУ8;
- ЗУ 9/1 в отношении :ЗУ9;
- ЗУ 10/1 в отношении :ЗУ10;
- ЗУ 11/1 в отношении :ЗУ11
- ЗУ 12/1 в отношении :ЗУ12
- ЗУ 13/1 в отношении :ЗУ13
- ЗУ 14/1 в отношении :ЗУ14
- ЗУ 15/1 в отношении :ЗУ15
- ЗУ 16/1 в отношении :ЗУ16
- ЗУ 17/1 в отношении :ЗУ17
- ЗУ 18/1 в отношении :ЗУ18
- ЗУ 19/1 и ЗУ 19/2 в отношении :ЗУ19

Ведомость образуемых прилегающих территорий представлена в таблице 9

Таблица 9

Ведомость образуемых прилегающих территорий общего пользования

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м ² | Обременение | Координаты | | |
|--|--|-------------------------|------------------------|------------|--|------------|
| | | | | № | X | Y |
| :ЗУ5/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 23 | 208 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ | 1 | 398893,71 | 1490959,30 |
| | | | | 2 | 398901,51 | 1490967,51 |
| | | | | 3 | 398882,52 | 1490975,73 |
| | | | | 4 | 398871,51 | 1490983,07 |
| | | | | 5 | 398869,30 | 1490981,04 |
| | | | | 1 | 398893,71 | 1490959,30 |
| | | | | :ЗУ6/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 21 | 211 |
| 2 | 398857,70 | 1491003,82 | | | | |
| 3 | 398848,16 | 1491023,01 | | | | |
| 4 | 398843,70 | 1491042,60 | | | | |
| 5 | 398837,24 | 1491039,31 | | | | |
| 6 | 398855,64 | 1491002,78 | | | | |
| 7 | 398869,30 | 1490981,04 | | | | |
| 1 | 398871,51 | 1490983,07 | | | | |

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м ² | Обременение | Координаты | | |
|--|--|-------------------------|------------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | № | X | Y |
| :ЗУ7/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 19 | 363 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ | 1 | 398837,24 | 1491039,31 |
| | | | | 2 | 398843,70 | 1491042,60 |
| | | | | 3 | 398838,99 | 1491078,24 |
| | | | | 4 | 398826,40 | 1491072,66 |
| | | | | 1 | 398837,24 | 1491039,31 |
| | | | | 1 | 398826,40 | 1491072,66 |
| :ЗУ8/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 17 | 88 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ | 1 | 398826,40 | 1491072,66 |
| | | | | 2 | 398838,99 | 1491078,24 |
| | | | | 3 | 398838,99 | 1491085,02 |
| | | | | 4 | 398830,93 | 1491081,07 |
| | | | | 5 | 398824,32 | 1491077,67 |
| | | | | 1 | 398826,40 | 1491072,66 |

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м ² | Обременение | Координаты | | |
|--|--|-------------------------|--|------------|-----------|------------|
| | | | | № | X | Y |
| :ЗУ9/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 15 | 1277 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398838,99 | 1491085,02 |
| | | | | 2 | 398842,10 | 1491107,52 |
| | | | | 3 | 398799,25 | 1491206,08 |
| | | | | 4 | 398792,02 | 1491202,76 |
| | | | | 5 | 398823,28 | 1491127,06 |
| | | | | 6 | 398830,93 | 1491081,07 |
| | | | | 1 | 398838,99 | 1491085,02 |
| :ЗУ10/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 13 | 144 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398792,02 | 1491202,76 |
| | | | | 2 | 398799,25 | 1491206,08 |
| | | | | 3 | 398791,98 | 1491223,16 |
| | | | | 4 | 398785,07 | 1491219,31 |
| | | | | 1 | 398792,02 | 1491202,76 |

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м ² | Обременение | Координаты | | |
|--|--|-------------------------|------------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | № | X | Y |
| :ЗУ11/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 11 | 385 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| | | | | 2 | 398791,98 | 1491223,16 |
| | | | | 3 | 398775,98 | 1491261,34 |
| | | | | 4 | 398765,84 | 1491259,24 |
| | | | | 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| | | | | 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| :ЗУ12/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 9 | 350 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398771,23 | 1491271,76 |
| | | | | 2 | 398753,42 | 1491312,52 |
| | | | | 3 | 398747,37 | 1491310,13 |
| | | | | 4 | 398762,31 | 1491268,92 |
| | | | | 1 | 398771,23 | 1491271,76 |
| | | | | 1 | 398771,23 | 1491271,76 |

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м ² | Обременение | Координаты | | |
|--|---|-------------------------|------------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | № | X | Y |
| :ЗУ13/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 7 | 150 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398753,42 | 1491312,52 |
| | | | | 2 | 398744,59 | 1491333,41 |
| | | | | 3 | 398741,46 | 1491331,83 |
| | | | | 4 | 398738,34 | 1491330,41 |
| | | | | 5 | 398747,37 | 1491310,13 |
| | | | | 1 | 398753,42 | 1491312,52 |
| :ЗУ14/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 5 | 206 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398744,59 | 1491333,41 |
| | | | | 2 | 398728,20 | 1491373,41 |
| | | | | 3 | 398722,77 | 1491370,84 |
| | | | | 4 | 398741,46 | 1491331,83 |
| | | | | 1 | 398744,59 | 1491333,41 |

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м ² | Обременение | Координаты | | |
|--|---|-------------------------|------------------------|------------|---|------------|
| | | | | № | X | Y |
| :ЗУ15/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 3 | 221 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398728,20 | 1491373,41 |
| | | | | 2 | 398716,11 | 1491402,90 |
| | | | | 3 | 398711,18 | 1491400,42 |
| | | | | 4 | 398709,28 | 1491398,74 |
| | | | | 5 | 398722,77 | 1491370,84 |
| | | | | 1 | 398728,20 | 1491373,41 |
| | | | | :ЗУ16/1 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, в районе зу 1 | 680 |
| 2 | 398654,03 | 1491402,19 | | | | |
| 3 | 398691,59 | 1491435,31 | | | | |
| 4 | 398711,18 | 1491400,42 | | | | |
| 5 | 398716,11 | 1491402,90 | | | | |
| 6 | 398697,74 | 1491439,71 | | | | |
| 7 | 398688,49 | 1491443,01 | | | | |
| 8 | 398645,95 | 1491402,67 | | | | |
| 1 | 398648,58 | 1491398,30 | | | | |

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м ² | Обременение | Координаты | | |
|--|--|-------------------------|------------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | № | X | Y |
| :ЗУ17/1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в районе 33 | 2543 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398511,91 | 1491253,73 |
| | | | | 2 | 398594,66 | 1491341,25 |
| | | | | 3 | 398582,10 | 1491357,89 |
| | | | | 4 | 398498,77 | 1491271,42 |
| | | | | 1 | 398511,91 | 1491253,73 |
| | | | | 1 | 398511,91 | 1491253,73 |
| :ЗУ18/1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в районе 35 | 3137 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398428,63 | 1491160,66 |
| | | | | 2 | 398454,31 | 1491189,01 |
| | | | | 3 | 398507,92 | 1491249,51 |
| | | | | 4 | 398511,91 | 1491253,73 |
| | | | | 5 | 398493,84 | 1491278,06 |
| | | | | 6 | 398485,10 | 1491268,93 |
| | | | | 7 | 398490,64 | 1491262,95 |
| | | | | 8 | 398409,93 | 1491179,16 |
| | | | | 1 | 398428,63 | 1491160,66 |

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м ² | Обременение | Координаты | | |
|--|--|-------------------------|------------------------|------------|-----------|------------|
| | | | | № | X | Y |
| :ЗУ19/1 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в районе 31 | 106 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398775,98 | 1491261,34 |
| | | | | 2 | 398771,23 | 1491271,76 |
| | | | | 3 | 398762,31 | 1491268,92 |
| | | | | 4 | 398765,84 | 1491259,24 |
| | | | | 1 | 398775,98 | 1491261,34 |
| | | | | 1 | 398775,98 | 1491261,34 |
| :ЗУ19/2 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, в районе 31 | 1005 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | 1 | 398594,66 | 1491341,25 |
| | | | | 2 | 398648,58 | 1491398,30 |
| | | | | 3 | 398645,95 | 1491402,67 |
| | | | | 4 | 398582,10 | 1491357,89 |
| | | | | 1 | 398594,66 | 1491341,25 |
| | | | | 1 | 398594,66 | 1491341,25 |

Сведения об установлении публичных сервитутах

Настоящим проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются

Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения и отмены красных линий, при этом поскольку настоящим проектом устанавливаются территории общего пользования, необходимо учитывая часть 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, необходимо установить красные линии по границе образуемого земельного участка – территорий общего пользования. Список координат красных линий приведен в таблице 10.

Таблица 10

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

| № точки | X | Y | № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 398978,51 | 1490716,59 | 24 | 398824,32 | 1491077,67 |
| 2 | 398972,89 | 1490717,62 | 25 | 398830,93 | 1491081,07 |
| 3 | 398942,22 | 1490728,02 | 26 | 398823,28 | 1491127,06 |
| 4 | 398934,02 | 1490731,85 | 27 | 398792,02 | 1491202,76 |
| 5 | 398918,04 | 1490740,33 | 28 | 398785,07 | 1491219,31 |
| 6 | 398825,58 | 1490805,19 | 29 | 398765,84 | 1491259,24 |
| 7 | 398888,00 | 1490860,53 | 30 | 398762,31 | 1491268,92 |
| 8 | 398947,42 | 1490900,70 | 31 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 9 | 399013,79 | 1490945,37 | 32 | 398738,34 | 1491330,41 |
| | | | 33 | 398741,46 | 1491331,83 |
| 10 | 398817,09 | 1490811,19 | 34 | 398722,77 | 1491370,84 |
| 11 | 398855,92 | 1490844,15 | 35 | 398709,28 | 1491398,74 |
| 12 | 398882,48 | 1490867,66 | 36 | 398711,18 | 1491400,42 |
| 13 | 398981,63 | 1490934,53 | 37 | 398691,59 | 1491435,31 |
| 14 | 398983,48 | 1490943,39 | 38 | 398654,03 | 1491402,19 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 398966,99 | 1490961,25 |
| 16 | 398920,66 | 1490964,59 |
| 17 | 398858,11 | 1490917,34 |
| 18 | 398853,74 | 1490921,48 |
| 19 | 398893,71 | 1490959,30 |
| 20 | 398869,30 | 1490981,04 |
| 21 | 398855,64 | 1491002,78 |
| 22 | 398837,24 | 1491039,31 |
| 23 | 398826,40 | 1491072,66 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 39 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 40 | 398627,53 | 1491376,03 |
| 41 | 398594,66 | 1491341,25 |
| 42 | 398511,91 | 1491253,73 |
| 43 | 398428,63 | 1491160,66 |
| 44 | 398603,75 | 1490987,45 |
| 45 | 398742,66 | 1490863,14 |
| 10 | 398817,09 | 1490811,19 |

Приложение к проекту территории

Проект межевания

