



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 50

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 49, 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений:

1.1 по обсуждению предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 1);

1.2 по обсуждению предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 16 апреля 2024 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 16 апреля 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 16 апреля 2024 года по 13 мая 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 16 апреля 2024 года по 13 мая 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 15 мая 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 18 мая 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
заместитель Главы
по финансово-экономической политике



М.Ю. Ярославцева М.Ю. Ярославцева

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 11.04.2024 № 50

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

№	Наименование
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:2101002:3У1 в координатных точках:</p> <p>X - 392133.49 Y – 1505052.63 X - 392136.77 Y – 1505056.34 X – 392134.07 Y – 1505058.38 X – 392130.97 Y – 1505061.04 X – 392128.22 Y – 1505063.76 X – 392125.34 Y – 1505066.43 X – 392122.17 Y – 1505069.00 X – 392118.49 Y – 1505072.32 X – 392112.75 Y – 1505076.79 X – 392109.30 Y – 1505079.42 X – 392106.38 Y – 1505081.89 X – 392103.48 Y – 1505084.25 X – 392100.69 Y – 1505086.20 X – 392100.10 Y – 1505085.77 X – 392097.11 Y – 1505083.55 X – 392087.47 Y – 1505072.17 X – 392083.41 Y – 1505069.75 X – 392082.36 Y – 1505069.08 X – 392094.33 Y – 1505061.44 X – 392101.76 Y – 1505056.19 X – 392114.51 Y – 1505042.62,</p> <p>площадью 1070 кв.м, в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Полевая, 2А</p>
2	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:01115:3У1 в координатных точках:</p> <p>X – 396658.93 Y – 1490191.69 X – 396660.07 Y – 1490198.25 X – 396655.62 Y – 1490199.14 X – 396654.49 Y – 1490192.58,</p> <p>площадью 30 кв. м, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица, Ильича</p>
3	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:01115:3У1 в координатных точках:</p> <p>X – 396650.78 Y – 1490193.42 X – 396651.91 Y – 1490199.97</p>

<p>X – 396645.81 Y – 1490201.19 X – 396644.68 Y – 1490194.64, площадью 41 кв. м, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица, Ильича</p>

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 11.04.2024 № 50

Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0106001:1201 в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 40 метрах на северо-запад от дома 64, с 5 м до 1 м со стороны улицы Береговая, с 3 м до 0 м со стороны неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0106001
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части установления параметра земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала, дом 66А, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1), за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105002:45 с 1879 кв. м до 1768 кв.м в пользу увеличения площади земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала, дом 64, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1), с кадастровым номером 66:58:0105002:319, с 601 кв. м до 712 кв. м, в координатных точках: :ЗУ1 Х – 400441.54 Y – 1493362.08 Х – 400451.17 Y – 1493381.74 Х – 400430.44 Y – 1493392.99 Х – 400441.18 Y – 1493412.30 Х – 400436.86 Y – 1493414.80 Х – 400426.04 Y – 1493395.37 Х – 400417.68 Y – 1493377.88 Х – 400417.23 Y – 1493377.03 :ЗУ2 Х – 400514.64 Y – 1493370.14 Х – 400486.41 Y – 1493385.50 Х – 400486.72 Y – 1493385.90 Х – 400441.18 Y – 1493412.30 Х – 400430.44 Y – 1493392.99 Х – 400451.17 Y – 1493381.74 Х – 400490.35 Y – 1493360.49 Х – 400498.08 Y - 1493356.04 Х – 400504.11 Y – 1493352.18, с целью дальнейшего перераспределения.