



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 51

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 16 апреля 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 16 апреля 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 16 апреля 2024 года по 02 мая 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по разрешениям с 16 апреля 2024 года по 02 мая 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 03 мая 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 07 мая 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,  
заместитель Главы по финансово-  
экономической политике



*М.Ю.Ярославцева*

М.Ю.Ярославцева

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 11.04.2024 № 51



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
территории городского  
округа Первоуральск Свердловской  
области, утвержденные решением  
Первоуральской городской Думы  
от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 29 февраля 2024 года № 169) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 40 лет Победы, 5Б: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101005:6 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, 2: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), ТОП (территория

общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101005:6 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 40 лет Победы: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101005:477 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) городской округ Первоуральск, поселок Канал, улица Рыбаков, земельный участок 8: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону ТОП (территория общего пользования) Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:1474 и неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:2902019, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 4);

5) городской округ Первоуральск, поселок Флюс, улица Линейная, 20: заменить зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2501001:1389, 66:58:2501001:1388, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 5);

6) город Первоуральск, улица 4 Магнитка, 18: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0120011, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 6);

7) город Первоуральск, улица Орджоникидзе, 89: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0104004:133, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 7);

8) город Первоуральск, улица Старателей, 2Д: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ОД(С-3) (зона спортивных комплексов) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0110003:229, и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0110003, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Спорт» (Приложение 8);

9) город Первоуральск, улица Совхоз Первоуральский: заменить зону: ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения), СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону -1 (зона жилых домов усадебного типа), Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), ОД(С-4) (зона учебных и научно-исследовательских комплексов) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902024:230, 66:58:2902024:360, 66:58:2902024:357, 66:58:2902024:90, 66:58:2902024:30, 66:58:2902024:201, 66:58:2902024:29, 66:58:2902024:229 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2902024, согласно схеме (Приложение 9);

10) городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Мира, 1: заменить зону на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ОД(К) (комплексная общественно-

деловая зона) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0901003, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 10).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

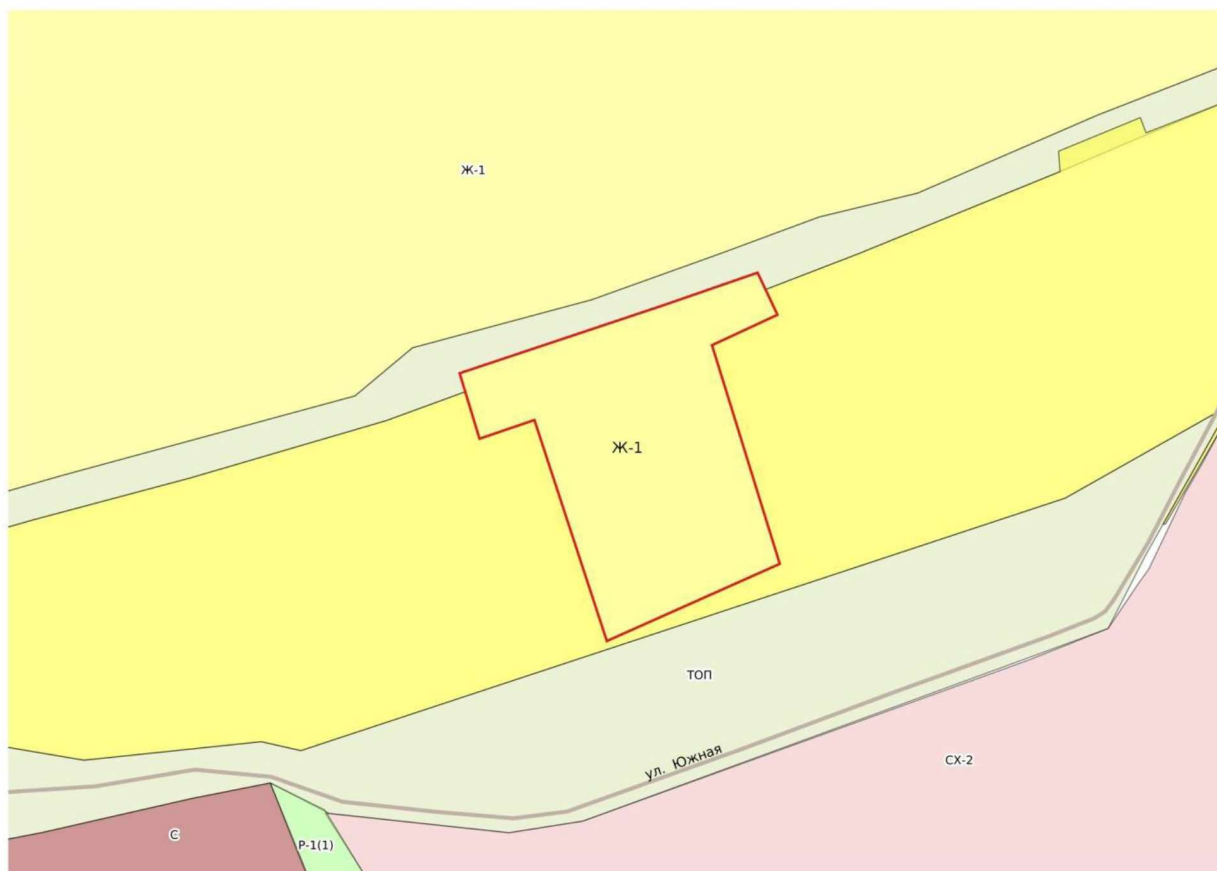
Дата подписания:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Приложение 1  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 2  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координатные точки

№	X	Y
1	391780,16	1504865,37
2	391788,84	1504892,23
3	391796,50	1504915,95
4	391794,88	1504916,53
5	391800,44	1504933,72
6	391763,00	1504946,04
7	391752,26	1504917,69
8	391747,47	1504919,25
9	391735,93	1504889,61
10	391772,70	15004878,13
11	391769,75	1504868,53
12	391777,65	1504866,08
13	391778,17	1504865,92

Приложение 3  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

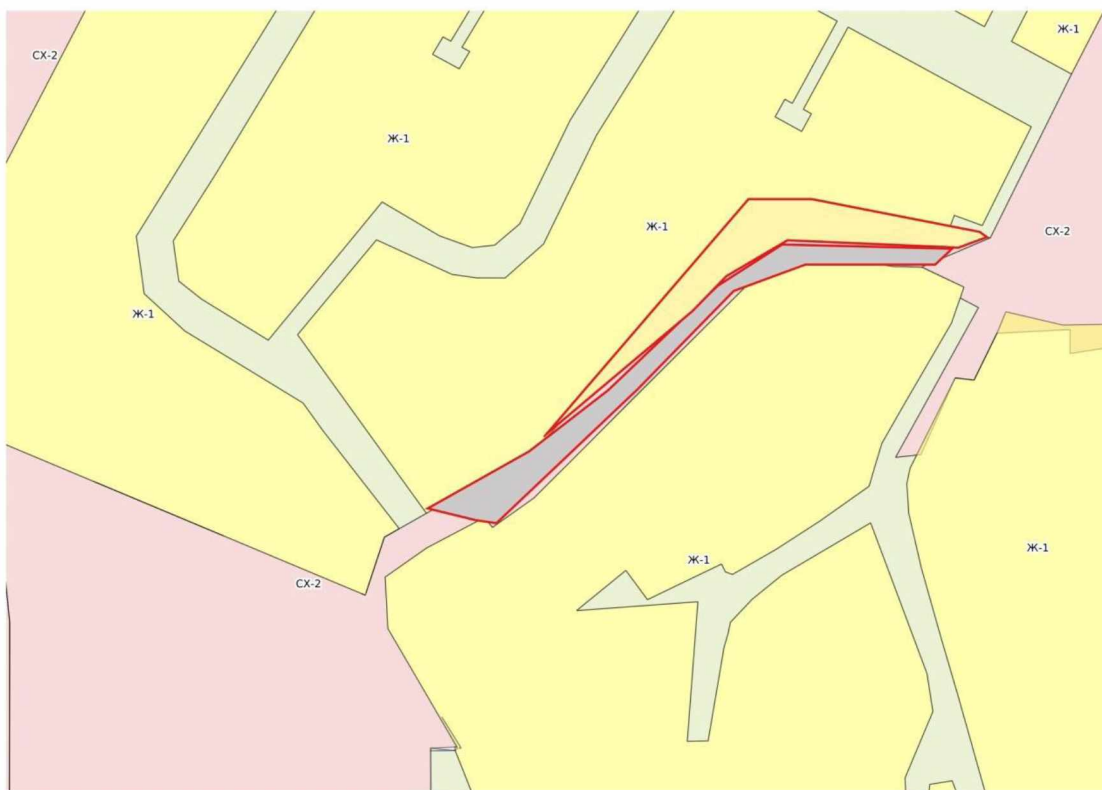


Координатные точки

№	X	Y
1	391577,84	1506103,69
2	391580,07	1506108,91
3	391560,69	1506117,30
4	391549,56	1506122,12
5	391540,84	1506125,90
6	391538,05	1506127,11
7	391537,26	1506125,27
8	391553,39	1506115,29
9	391555,15	1506114,20
10	391558,01	1506116,62



Приложение 4  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

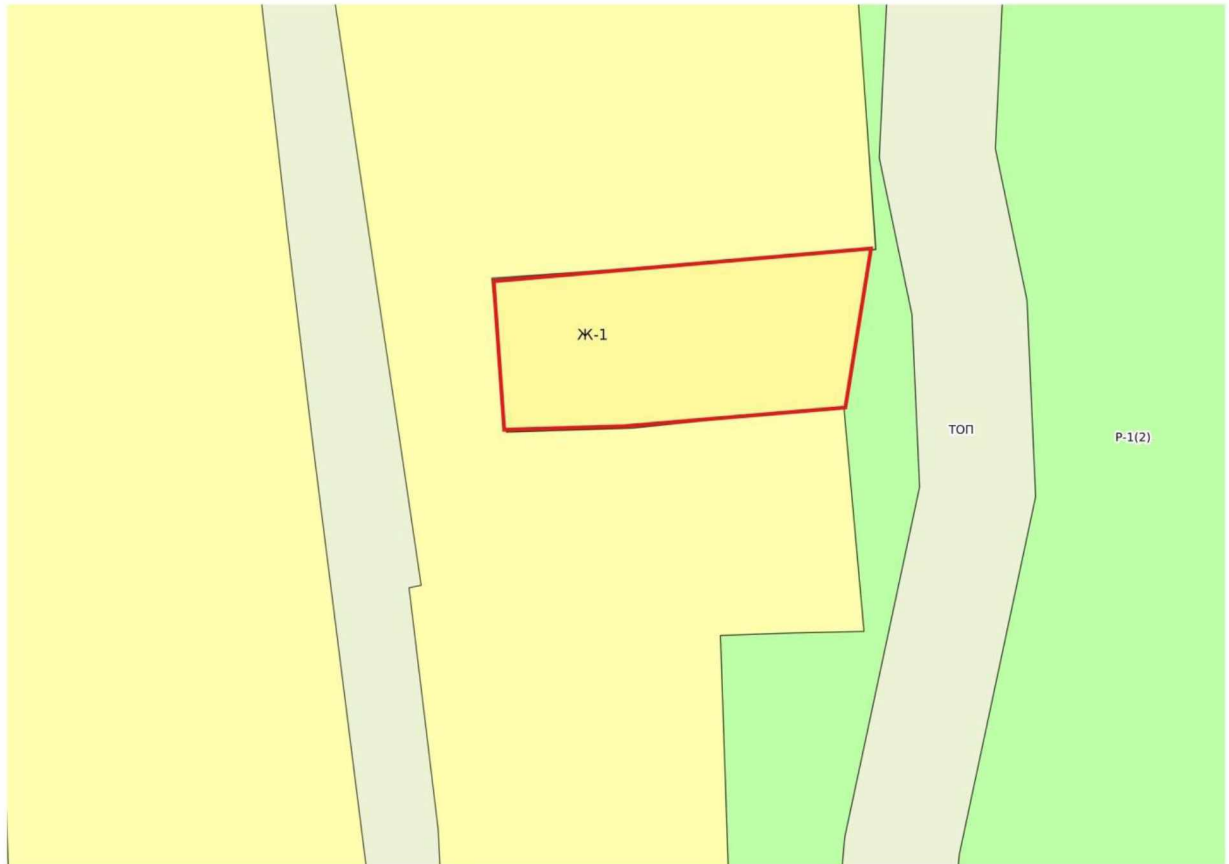
Ж-1		
№	X	Y
1	388976.55	1506151.31
2	388970.15	1506137.06
3	388972.37	1506124.36
4	388971.97	1506069.33
5	388957.22	1506044.02
6	388914.94	1506000.69
7	388889.78	1505968.49
8	388867.67	1505928.25
ТОП		
№	X	Y
1	388867,67	1505928,25
2	388889,78	1505968,49
3	388914,94	1506000,69
4	388957,22	1506044,02
5	388971,97	1506069,33
6	388972,37	1506124,36
7	388970,15	1506137,06
8	388964,38	1506124,16
9	388964,38	1506124,16
10	388965,38	1506108,30
11	388966,27	1506081,20

12	388965,12	1506073,35
13	388951,86	1506048,44
14	277832,75	1506027,33
15	388921,48	1506015,35
16	388912,49	1506006,90
17	388873,12	1505967,11
18	388862,94	1505953,17

Приложение 5  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



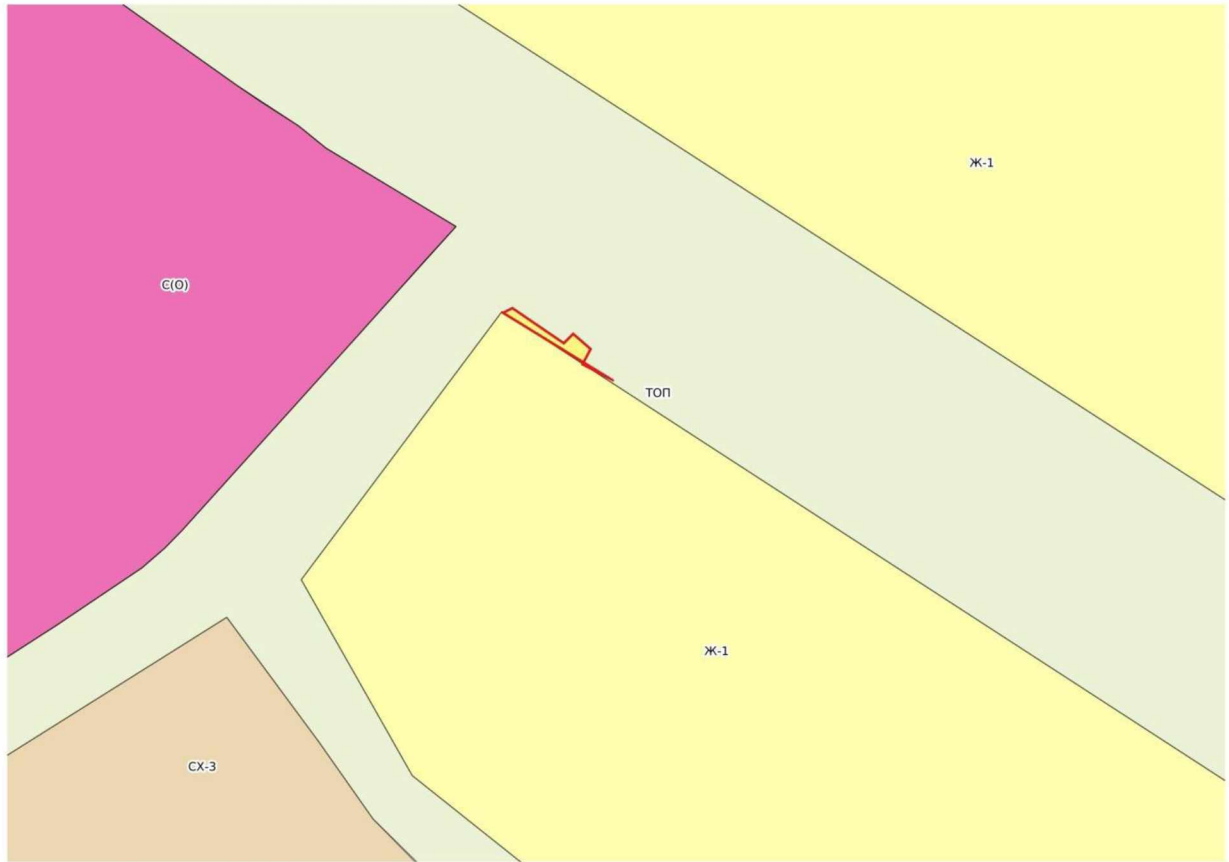
Приложение 6  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



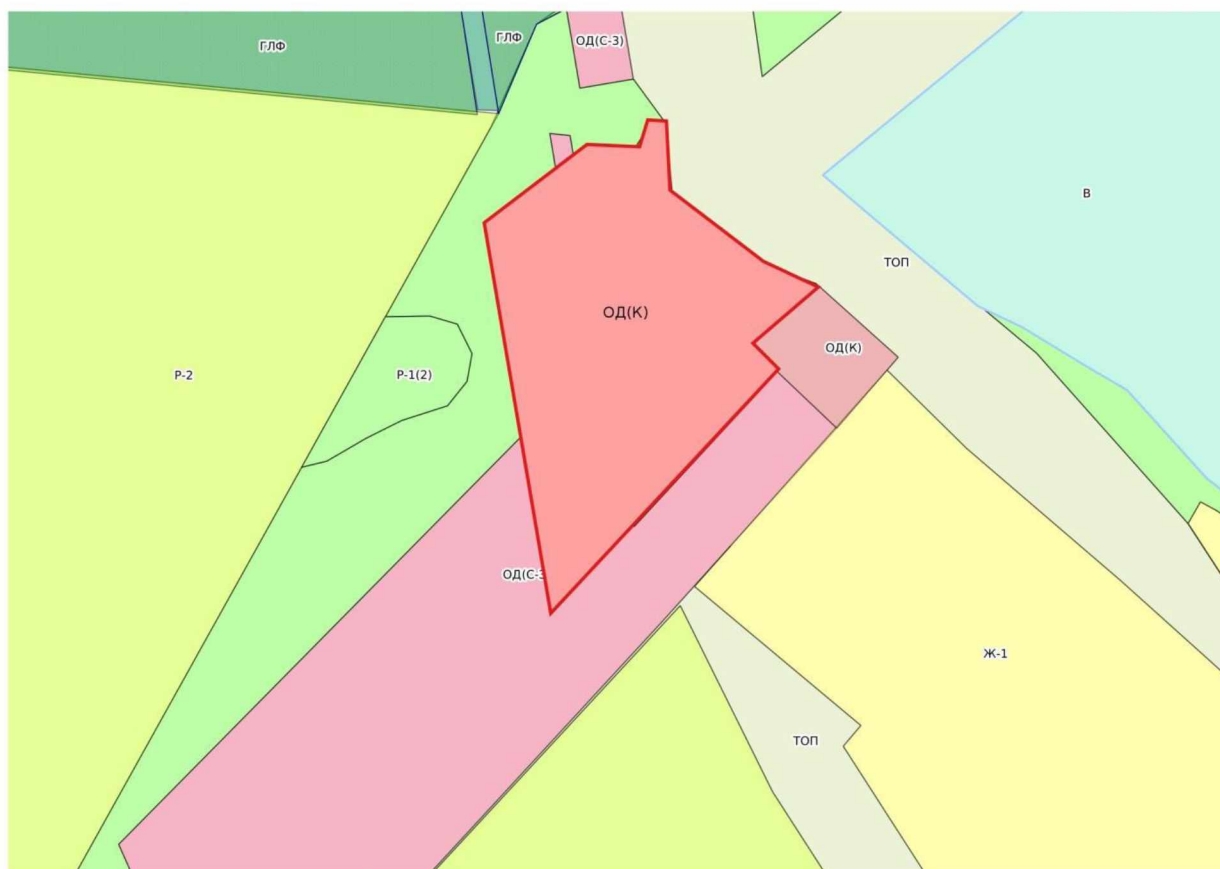
Координатные точки

№	X	Y
1	392833,7	1495098,53
2	392862,88	1495095,74
3	392865,31	1495126,71
4	392865,72	1495135,39
5	392866,60	1495144,06
6	392867,24	1495153,42
7	392868,57	1495168,84
8	392838,62	1495162,80
9	392834,46	1495122,54

Приложение 7  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 8  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

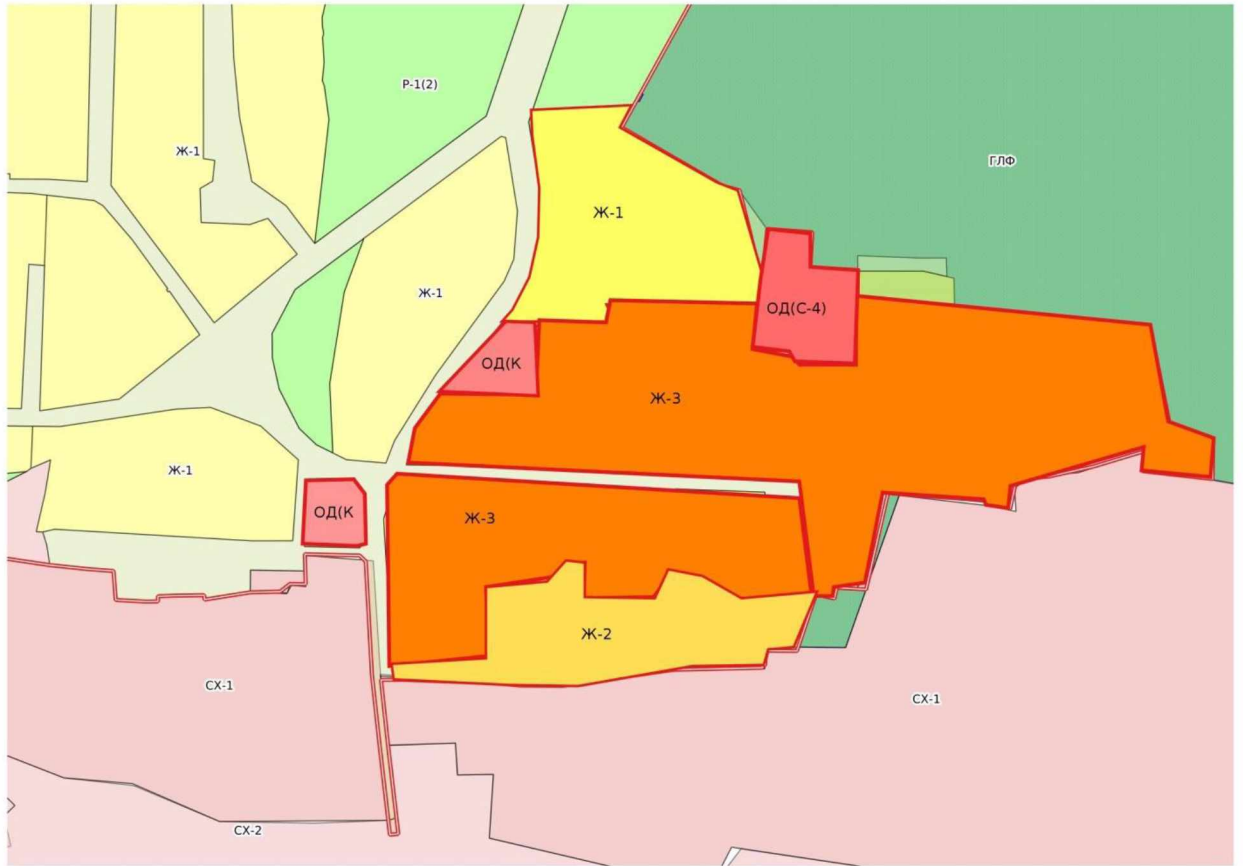


Координатные точки

№	X	Y
1	399797,78	1498526,60
2	399816,49	1498551,36
3	399816,35	1498552,69
4	399815,49	1498560,65
5	399816,15	1498561,94
6	399816,15	1498563,93
7	399818,15	1498563,93
8	399822,49	1498565,96
9	399822,84	1498569,95
10	399811,89	1498570,93
11	399806,34	1498571,43
12	399789,32	1498593,64
13	399784,78	1498605,70
14	399769,75	1498590,21
15	399763,84	1498596,43
16	399761,83	1498598,55
17	399750,39	1498610,61
18	399750,02	1498610,99
19	399745,18	1498606,54
20	399727,75	1498590,51

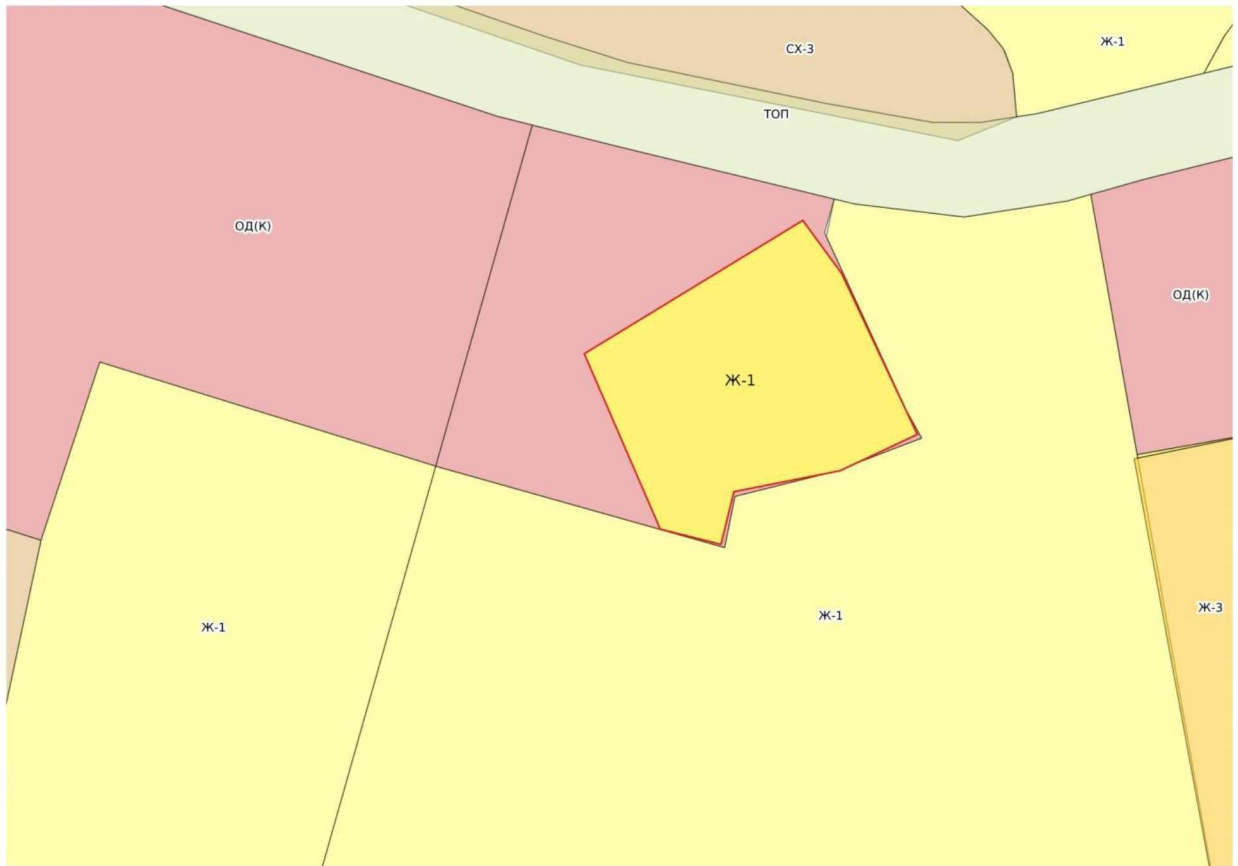
21	399728,14	1498590,11
22	399739,58	1498578,06
23	399741,58	1498575,94
24	399731,16	1498566,23
25	399704,52	1498541,41
26	399729,21	1498537,48
27	399785,41	1498528,57

Приложение 9  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_





Приложение 10  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координатные точки

№	X	Y
1	409676,69	1472508,49
2	409671,17	1472512,40
3	409659,95	1472520,55
4	409643,25	1472531,27
5	409640,47	1472527,00
6	409636,27	1472520,56
7	409629,54	1472509,90
8	409627,26	1472505,36
9	409625,77	1472500,61
10	409626,72	1472496,51
11	409618,04	1472490,96
12	406918,75	1472487,62
13	409654,13	1472772,33
14	409660,48	1472482,51