



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2023

№ 47

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к карьеру» в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, поселок Вересовка, улица Заводская

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в редакции от 26 марта 2020 года № 277), применительно к территории поселка Вересовка, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26 марта 2015 года № 281, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думой от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к карьеру» в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, поселок Вересовка, улица Заводская (далее – Проект), согласно приложению.
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 26 апреля 2023 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 26 апреля 2023 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 26 апреля 2023 года по 16 мая 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 26 апреля 2023 года по 16 мая 2023 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18 мая 2023 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 22 мая 2023 года.

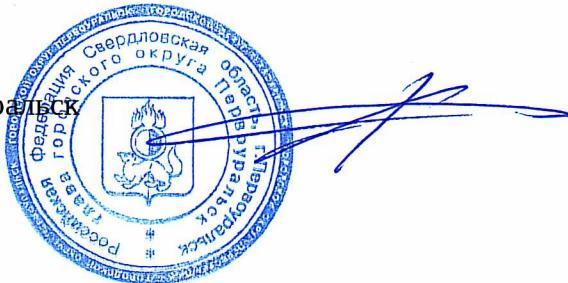
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 24.04.2023 № 47

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к карьеру» в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область город Первоуральск, поселок Вересовка, улица Заводская

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Климатические условия на территории района характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обилием снега. Лето – умеренно теплое. В весенний период погода не устойчива, с поздними весенними и осенними заморозками. Осадки в течения года распространяются неравномерно и выпадают в большей части в летний период.

Климатическая характеристика зимнего периода времени

№	Параметры	Показатели
1	Продолжительность безморозного периода	95-100 дней
2	Сумма осадков с температурой выше 10 С°	275 дней
3	Вегетационный период (с температурой выше 5 С°)	155 дней
4	Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	155-165 дней

При размещении нового строительства необходимо учитывать ветровой режим, с северо-востока и востока от селитбы.

Рельеф и геоморфологические условия

На территории городского округа с запада на восток чередуются приподнятые горные массивы и межгорные депрессии, вытянутые в меридиональном направлении. Амплитуда высот не превышает 200 м.

На большей части территории склоны составляют около 10%, редко превышают 30%. Плоские участки территории (межгорные депрессии) освоены сельхозпредприятиями.

Широкое развитие получили техногенные формы рельефа: карьеры, отвалы, железнодорожные выемки.

К скульптурно-денадуциональным формам относятся водораздельные гряды и увалы, а также расположенные между ними меридиональные межгорные депрессии. Горы, сложенные из более устойчивых к выветриванию пород, сохранили большую высоту и относительно резкие очертания.

Разделяющие их водораздельные гряды-депрессии своим происхождением обязаны процессам денудации. Они развиты в областях развития малоустойчивых к выветриванию.

Поскольку в геологическом строении района участвуют карбонатные породы, не исключается возможность выявления здесь карстово-суффозионных форм.

Гидрография, гидрология, ресурсы поверхностных вод

Питание рек смешанное, преимущественно снеговое и отчасти дождевое и грунтовое. Как правило, реки имеют весенний подъем воды, короткую летнюю межень, прерываемую дождовыми паводками и падение уровня в зимнее время. Вскрытие рек происходит в конце апреля. Весенний ледоход не превышает 4-10 суток. Подъем воды в результате таяния снега бывает 2-4 метра, высокая вода держится в среднем 2, реже 3 недели (с конца апреля до середины мая). Осеню, перед началом ледостава, возможны подъемы воды, связанные с осенними дождями и уменьшением испарения.

Ледостав продолжается от 3-4 до 10-12 дней в начале ноября. Зимой уровень воды резко падает. Малые реки часто промерзают до дна.

Регулирование стока несколько меняет сроки вскрытия, половодья и ледостава. В настоящее время река Чусовая и такие ее притоки как Шайтанка, Битимка, Утка и другие зарегулированы водохранилищами многолетнего регулирования, а также прудами-водохранилищами сезонного регулирования.

Река Чусовая пересекает территорию городского округа с юго-востока на северо-запад. Ширина реки 50 м. Глубина колеблется от 0,6 до 2 м.

В бассейне реки Чусовая насчитывается около 10 водохранилищ, в том числе такое крупное как Волчихинское, расположенное в границах городского округа Первоуральск.

Вода реки Чусовая – основной источник водоснабжения не только городского округа Первоуральск, но и города Екатеринбурга.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в пределах горноскладчатого Урала формируются в основном в верхней трещинной зоне коры выветривания протерозойско-палеозойских пород, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт трещинных, трещинно-карстовых и трещинно-жильных вод.

В зависимости от геоморфологических и фациально-структурных условий, подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек и на горных склонах озер и пониженных участках рельефа до 30-50 м на возвышенных водораздельных участках. Нередко в долинах рек и на горных склонах они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока в руслах рек.

Полезные ископаемые

На территории городского округа Первоуральск сосредоточено большое количество месторождений разнообразных полезных ископаемых различных генетических типов.

На территории Первоуральского городского округа находятся следующие месторождения полезных ископаемых нераспределённого фонда, учтённые государственным балансом:

- месторождение сапропеля «Половинное»;
- месторождение сапропеля «Малое»;
- месторождение сапропеля «Щучье»;
- месторождение сапропеля «Водяное-Глухое»;
- месторождение торфа « Большое Светлое»;
- месторождение торфа « Светлое»;
- месторождение торфа «Черновское»;
- месторождение торфа «Широкавское»;
- месторождение торфа «Водяное-Глухое»;
- месторождение торфа «Чистое - Первоуральское»;
- месторождение торфа «Малореченское»;
- Новоалексеевское месторождение пьезооптического кварца, горного хрусталя;
- Черношишимская россыпь золота и платины;
- Галкинская россыпь золота;
- месторождение россыпного золота «Шибатин Лог»;
- Марниская россыпь золота;
- Южно-Полдневское месторождение строительного камня (гранитов)

Геологическое строение

Дочетвертичные горные породы городского округа представлены сложным комплексом метаморфических, магматических, и осадочных разновидностей допалеозойского, палеозойского, и мезозайского возраста. Западная часть городского округа сложена часто переслаивающими известняками, глинистыми сланцами, песчаниками и конгломератами, образовавшимися в палеозое. Эти породы составляют предуральскую горную гряду западного склона Среднего Урала, характеризующуюся преобладанием узких складок, северо-западного простирания, осложненных продольными сбросами и надвигами. Более твердые, крепко сцепленные, подчас имеющие сливной облик кварцитовидные песчаники и массивные известняки слагают отдельные возвышенности и гребни западного склона Урала, а более рыхлые породы – глинистые сланцы и слоистые известняки – слагают пониженные участки рельефа.

Западная Предуральская гряда примыкает к метаморфической толще, состоящей из горных пород допалеозоя и нижнего палеозоя – кварцитов, слюдяных сланцев, хлоритовых сланцев, амфиболитов. Полоса пород метаморфической толщи в северной части района имеет ширину 1-2 км, в районе города Первоуральск 10-15 км, по главнейшим тектоническим нарушениям (контактам) граничит с Западной и Восточной Предуральскими грядами.

Восточная Предуральская гряда начинается от метаморфической толщи сужающимся к северу массивом габбро и габбро-амфиболитов с узкими полосами пироксенитов, перidotитов и змеевиков. Восточная часть территории расположены на юге Верх-Исетского гранитного массива.

На юго-западе в пределах описываемой территории меридионально простирается оваловидная интрузия габбровых пород. Восточнее этой интрузии до границы района, залегают границы, характеризующиеся более сложенным рельефом.

Палеозойский фундамент района имеет очень сложное геологическое строение. На ряде его участков, преимущественно среди известняков, диабазов, порфиритов и зеленых сланцев – мезозайская кора выветривания.

Сейсмичность

В современный период Урал является регионом эпиплатформенного горообразования. Этот процесс сопровождается землетрясениями, подвижками и разломами, выбросами газовых эманаций и флюидов.

За последние 300 лет, на Урале отмечено около 100 землетрясений. Самое сильное из них Билимбаевское – 17 августа 1914 года Большая часть эпицентров этих событий сосредоточена в пределах Среднеуральской области повышенной сейсмичности, охватывающей практически весь Средний Урал и прилегающие части Северного и Южного Урала.

Кроме того, в последние десятилетия в связи с активной отработкой месторождений полезных ископаемых случались случаи сильных горных ударов и природно-техногенных землетрясений.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория городского округа Первоуральск относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. На рассматриваемой территории произошло сильное землетрясение 17 августа 1914 года – Билимбаевское, с магнитудой 5,5 и силой сотрясения в эпицентре до 7 баллов. Это землетрясение является самым сильным на Урале. Эпицентральная зона протягивается от района ст. Дружинино до посёлка Билимбай.

Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия,

городской округ Первоуральск приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

На активность этих зон влияют неблагоприятные в инженерно-геологическом и геолого-сейсмическом отношении условия. Узкие линейные зоны возможных увеличений силы сейсмического воздействия выделены по долинам рек, узким межгорным впадинам, неотектоническим флексурно-разрывным зонам, наиболее крупным палеозойским разломам, уступам и крутым склонам и могут рассматриваться как потенциально сейсмоопасные зоны второго порядка.

Наиболее крупный узел пересечения этих зон наблюдается в районе Первоуральска, Ревды, Билимбая.

Волчихинский узел. Располагается в западной части территории городских земель. Образован пересечением Дегтярско-Полевской и Чусовской флексурно-разрывных зон и субмеридиональной флексурно-разрывной зоной Пильных гор. Охватывает восточную часть города Ревды, южную часть города Первоуральска, плотину Волчихинского водохранилища. Размеры узла (6-8 км) допускают возможность возникновения в нем очага землетрясения с магнитудой более 5,0 и силой сейсмического воздействия в эпицентре 6,5-7,5 баллов.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории определяются геологическим строением и современными геологическими процессами. Основная часть территории сложена вулканогенными и интрузивными породами палеозойского возраста, которые сформировались в эвгеосинклинальных и орогенных условиях.

Значительная часть пород метаморфизирована. Все породы смяты в складки и разбиты тектоническими разрушениями.

Территория городского округа находится в зоне избыточного увлажнения и сложена водоупорными породами. К ним относятся скальные грунты осадочного и вулканогенного происхождения. Этим фактором объясняется наличие густой гидрографической сети.

В пределах исследуемой территории проявляются как природные, так и антропогенные процессы и явления. К природным (физико-геологическим) процессам относятся выветривание, оврагообразование, эрозионная деятельность рек, заболачиваемость, карст; к антропогенным (инженерно-геологическим) относятся загрязнение гидросферы, атмосферы, почв, подтопление.

Процесс выветривания распространен повсеместно. Оврагообразование наблюдается на участках распространения глинистых грунтов в бортах рек.

Эрозийная деятельность рек проявляется в подмыве и разрушении берегов водными потоками реки. На участках, сложенных слабыми горными породами (суглинками, глинами) возникают участки выплаживания, благоприятствующие расходу влаги на инфильтрацию и испарение, и, следовательно, эрозийная деятельность выражена незначительно.

Заболачиваемость территории связана с естественными выходами подземных вод на поверхность. Чаще всего болота приурочиваются к поймам рек.

Отмечено проявление карстовых процессов в карбонатных породах палеозоя, принимающих участие в геологическом строении изучаемой территории.

Четвертичные горные породы представлены главным образом делювиальными суглинками и в меньшей мере элювиальными образованиями. Аллювиальные грунты, хотя и частично встречаются (благодаря значительному количеству рек), в основном приурочены к сравнительно узким пойменным террасам.

Аллювий и техногенные (насыпные) образования узкими полосами (местами значительной мощности) приурочены к берегам рек Чусовая и Шайтанка.

Грунтовые воды приурочены к элювиальным образованиям.

Более благоприятные инженерно-геологические условия – в восточной части городского округа, восточнее Первоуральска. Вполне удовлетворительна грунтовая обстановка там, где рельеф спокойный, а коренными являются породы метаморфической толщи, интрузивные и эфузивные породы, тектонически не нарушенные осадочные породы. Неблагоприятные участки, особенно для гидротехнического строительства, требующих более детальных инженерно-геологических исследований, могут быть преимущественно в западной части округа, где возможны открытые карстовые пустоты и водообильность. Это наблюдается чаще всего там, где складчатые известняки прорезаны Чусовой и ее притоками. Высокое стояние грунтовых вод отмечено и в юго-восточной части городского округа, где значительные участки территории заболочены и заторфованы. Из всех элювиальных пород самыми неблагоприятными в качестве основания под сооружения являются продукты выветривания метаморфических сланцев, склонных к морозному пучению.

Почвы

Почвенный покров территории городского округа характеризуется преобладанием горных почв различных типов (дерново-подзолистых, слабоподзолистых, глееватых, лесных примитивно-аккумулятивных).

Эти почвы характерны для горных районов с высокой степенью увлажнения, распространением темнохвойных лесов.

По механическому составу почвы тяжелосуглинистые, почти повсеместно со щебнем, галькой. Они маломощны, имеют кислую реакцию. Кроме того на территории городского округа встречаются дерново-подзолистые почвы, лучше обогащенные органическим веществом, а также лесные почвы.

В восточной части городского округа на сравнительно небольших участках распространены почвы болотного типа, вдоль реки Чусовая, пересекающей территорию городского округа – пойменные почвы.

Хотя на территории городского округа выпадает достаточное количество осадков, здесь не хватает тепла, особенно в долинах. Поэтому на дерново-подзолистых почвах можно выращивать малотребовательные культуры, выносливые к кислой реакции почв.

Мероприятия по повышению плодородия подзолистых почв сводятся к известкованию участков с кислой реакцией и систематическому внесению органических и минеральных удобрений.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), предельные (максимальные и минимальные) размеры участков не устанавливаются. Размеры земельных участков под строительство линейных объектов определяются в соответствии с утвержденными нормами, либо в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Границы остальных зон размещения определены в соответствии с проектной документацией.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделялась. Все существующие объекты сохраняются.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории определяются проектной документацией.

Зона размещения автодороги подъездной – 100 %;

Зона размещения парковочной площадки -100 %.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Пикет пересечения	Наименование коммуникации, сооружения и т.д.	Примечание
Зона размещения автодороги подъездной			
1	ПК 200+0	Эстакада	сохраняется объект
2	ПК 200+74	Эстакада	сохраняется объект
Зона размещения парковочной площадки			
1		ВЛ 10 кВ	сохраняется объект

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В пределах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают водные объекты.

Сведения об организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Проектирование дополнительных подъездов и проездов к образуемым объектам не требуется. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполнялась.

Сведения вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Территория проектирования представляет собой открытую щебеночную площадку (парковочную) с щебеночной автодорогой. Поперечный уклон и продольный уклон будет дополнительно уточняться при разработке проектной документации.

Для устройства парковочной площадки снимается верхний слой земли на глубину до 30 см, удаляется корневая система растений. Далее производится выравнивание поверхности, укладка текстиля, выкладывание бетонного бордюра по периметру, установка песчаной подушки с толщиной слоя не менее 10-12 см; тщательное уплотнение песчаной насыпи, засыпка щебнем.

Межевание территории

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к карьеру» в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, поселок Вересовка, улица Заводская (далее-Объект) разработан в составе проекта планировки территории на основании Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 13 сентября 2022 года №2350.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения Объекта.

Объект не пересекают границы сельских поселений, не пересекают границы муниципальных районов, расположен в границах населенного пункта Вересовка.

Перечень образуемых земельных участков

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастрового квартала	Обозначе ние образуемо го ЗУ, части	Способ образования	Местоположен ие земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода, кв.м	Категория существующи х земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использовани е исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Возможность установления сервитута, публичного сервитута
1	66:58:1501001 :727	п1	Образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Вересовка	265786	Земли населённых пунктов	недропользование	Собственность	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков.
2	66:58:1501001	п2	Образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Вересовка	19645	Земли населённых пунктов	-	Государственная собственность не разграничена	

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастрового квартала	Обозначе ние образуемо го ЗУ, части	Способ образования	Местоположен ие земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода, кв.м	Категория существующи х земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использовани е исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Возможность установления сервитута, публичного сервитута
			участков, находящихся в государственн ой или муниципально й собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности						
	66:58:1501001:ЗУ1		Свердловская область, город Первоуральск, поселок Вересовка	285431	Земли населённых пунктов	недропользов ание	Государс твенная собствен ность не разграни чена		

1* Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2*Объект не пресекает границы земель лесного фонда, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определялись.

3*Проектом не предусматривается перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

4*Проектом предусматривается установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка - недропользование (согласно п. 7 статьи 11.9. Земельного Кодекса допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон в целях разработки месторождений полезных ископаемых - недропользование).

*Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка - 66:58:1501001:ЗУ1

Образование земельных участков путём перераспределения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	66:58:1501001:ЗУ1	:п2 + :727/п1	19645 м ² + 265786 м ²

Площадь земельного участка 285431 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	404103.90	1483400.70
2	403930.82	1483377.20
3	403922.00	1483376.00
4	403908.99	1483382.70
5	403916.86	1483277.91
6	403917.83	1483267.50
7	403922.96	1483212.67
8	403923.78	1483202.50
9	403913.61	1483191.32
10	403730.99	1483160.71
11	403733.59	1483151.23
12	403735.42	1483145.05
13	403675.47	1483120.58
14	403702.02	1483054.71
15	403773.06	1483082.39
16	403786.12	1483036.71
17	403838.00	1483056.55
18	403859.06	1482981.66
19	403822.46	1482881.69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
20	403751.69	1482821.85
21	403746.42	1482776.46
22	403645.73	1482728.66
23	403575.32	1482737.49
24	403478.59	1482678.77
25	403381.20	1482628.77
26	403320.78	1482610.36
27	403282.27	1482601.38
28	403232.92	1482592.64
29	403188.39	1482589.15
30	403163.27	1482589.66
31	403024.15	1482580.96
32	402952.91	1482597.68
33	402916.05	1482623.11
34	402913.97	1482624.54
35	402892.07	1482639.65
36	402887.99	1482645.04
37	402834.55	1482715.54
38	402827.86	1482711.60
39	402840.89	1482696.18
40	402842.81	1482697.22
41	402867.49	1482662.40
42	402891.54	1482634.76
43	402917.84	1482612.81
44	402946.85	1482595.31
45	402952.66	1482591.79
46	403014.12	1482576.75
47	403023.22	1482574.52
48	403061.35	1482574.46
49	403172.15	1482574.29
50	403233.45	1482553.40
51	403338.10	1482505.23
52	403602.61	1482569.52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
53	404067.74	1482583.95
54	404117.93	1482640.75
55	404155.88	1482681.01
56	404224.57	1482732.01
57	404221.79	1482766.22
58	404174.89	1482825.74
59	404173.44	1482859.11
60	404083.95	1482916.76
61	404018.57	1482968.36
62	404010.54	1483002.75
63	403978.81	1483067.86
64	403970.72	1483200.23
65	403943.58	1483196.34
1	404103.90	1483400.70

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	403943.58	1483196.34
2	404103.9	1483400.7
3	403930.82	1483377.2
4	403922	1483376
5	403908.99	1483382.7
6	403916.86	1483277.91

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	403917.83	1483267.5
8	403922.96	1483212.67
9	403923.78	1483202.5
10	403913.61	1483191.32
11	403923.76	1483193.02
12	403920.31	1483072.74
13	403859.06	1482981.66
14	403822.46	1482881.69
15	403833.01	1482871.38
16	403873.14	1482972.52
17	403937.51	1483068.89

Приложение
к проекту межевания территории

