ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.07.2022 № 79

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 07 июля 2022 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 07 июля 2022 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 07 июля 2022 года по 01 августа 2022 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 07 июля 2022 года по 01 августа 2022 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 03 августа 2022 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 08 августа 2022 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 05.07.2022 № 79

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решений Первоуральской городской Думы от 30 июня 2022 года № 590) следующие изменения:

1. В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, улица Фурманова, 15А: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), КС-3 (коммунально-складская зона III класса), на зону КС-5 (коммунально-складская зона V класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:458, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Склады». (Приложение 1);

2) город Первоуральск, улица Шагина, 1: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок в кадастровым номером 66:58:0105001:967 (Приложение 2);

3) город Первоуральск, улица 9 Января, 1А: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на зону ОД(С-1) (зона лечебно-оздоровительных комплексов) земельные участки в кадастровыми номерами 66:58:0105001:179, 66:58:0105001:180, 66:58:0105001:181 (Приложение 3);

4) город Первоуральск, улица Хохрякова, 12: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 0119005:23, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 4);

5) город Первоуральск, улица Старателей: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0110003:3596, 66:58:0110003:3597, 66:58:0110003:3598, 66:58:0110003:3599 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 5);

6) город Первоуральск, улица Старателей: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0110003:253, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 6);

7) город Первоуральск, деревня Коновалово, улица Нагорная, 2А: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1401002:90, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 7);

8) город Первоуральск, поселок Билимбай, ул. Лермонтова, 2: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:1301009:34, 66:58:1301009:35, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Приложение 8);

9) город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 42: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301008, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 9);

10) город Первоуральск, поселок Новоуткинск, улица Жданова, 21В: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону П-4 (производственная зона 4-го класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1101001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (Приложение 10);

11) город Первоуральск, поселок Кузино, улица Машинистов: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), на зону КС-5 (коммунально-складская зона V класса), ТОП (территория общего пользования) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0701008, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Улично-дорожная сеть» (Приложение 11);

12) город Первоуральск, поселок Кузино, улица Красноармейская: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на зону КС-5 (коммунально-складская зона V класса), ТОП (территория общего пользования) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0701008, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Улично-дорожная сеть» (Приложение 12);

13) городской округ Первоуральск, район улицы Совхоз Первоуральский: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), на зону СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2902024, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» (Приложение 13).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

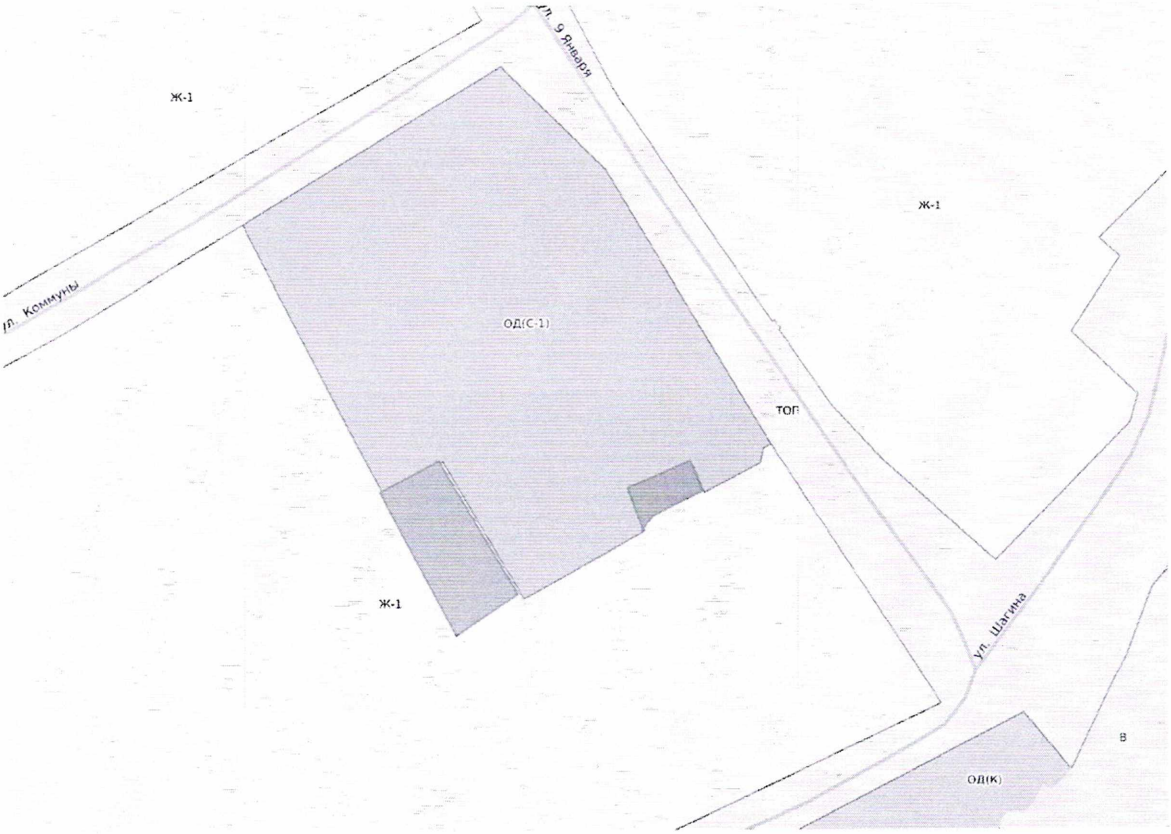
Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Дата подписания: «____»_____2022 г.

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№_____

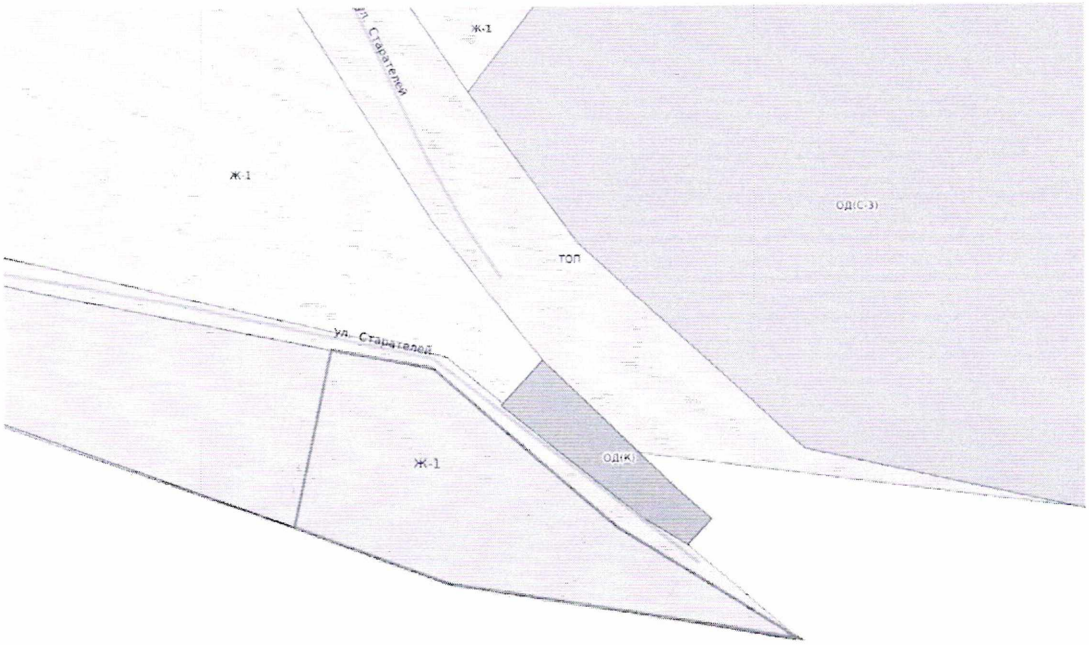
Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____

Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____

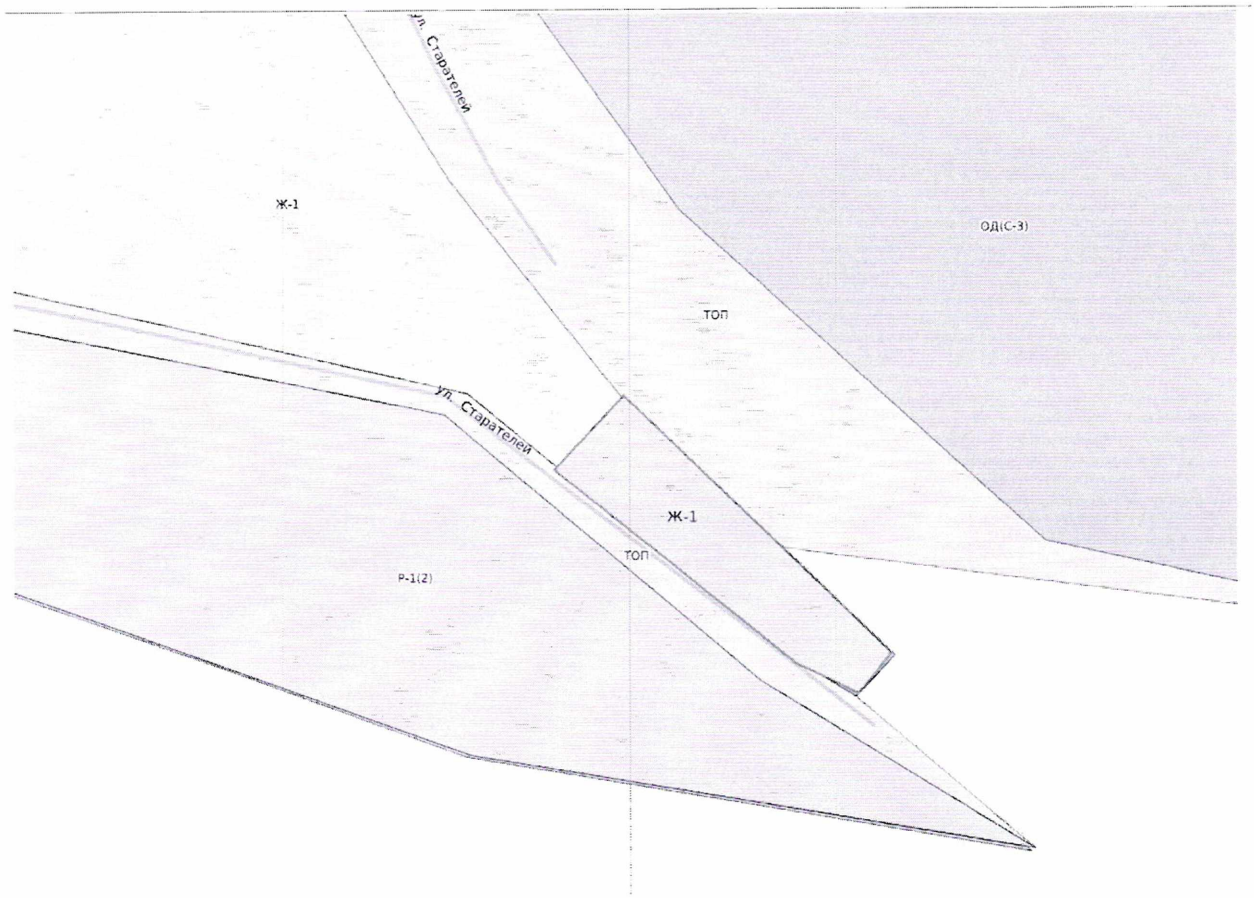


Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____

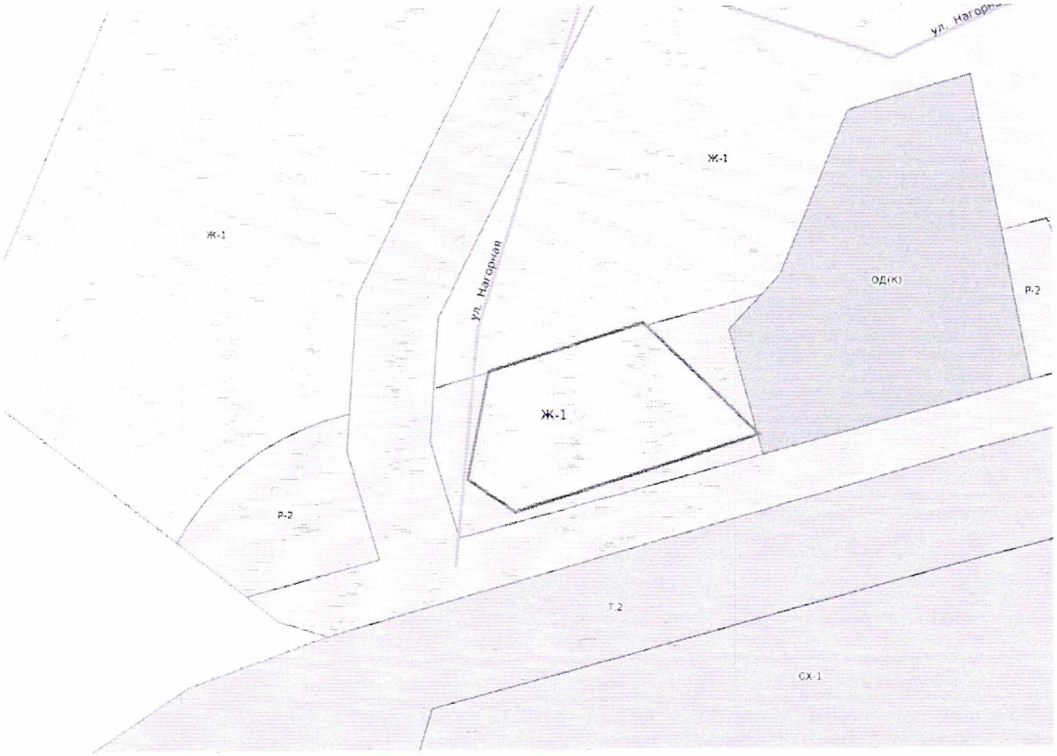
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№_____



Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№_____

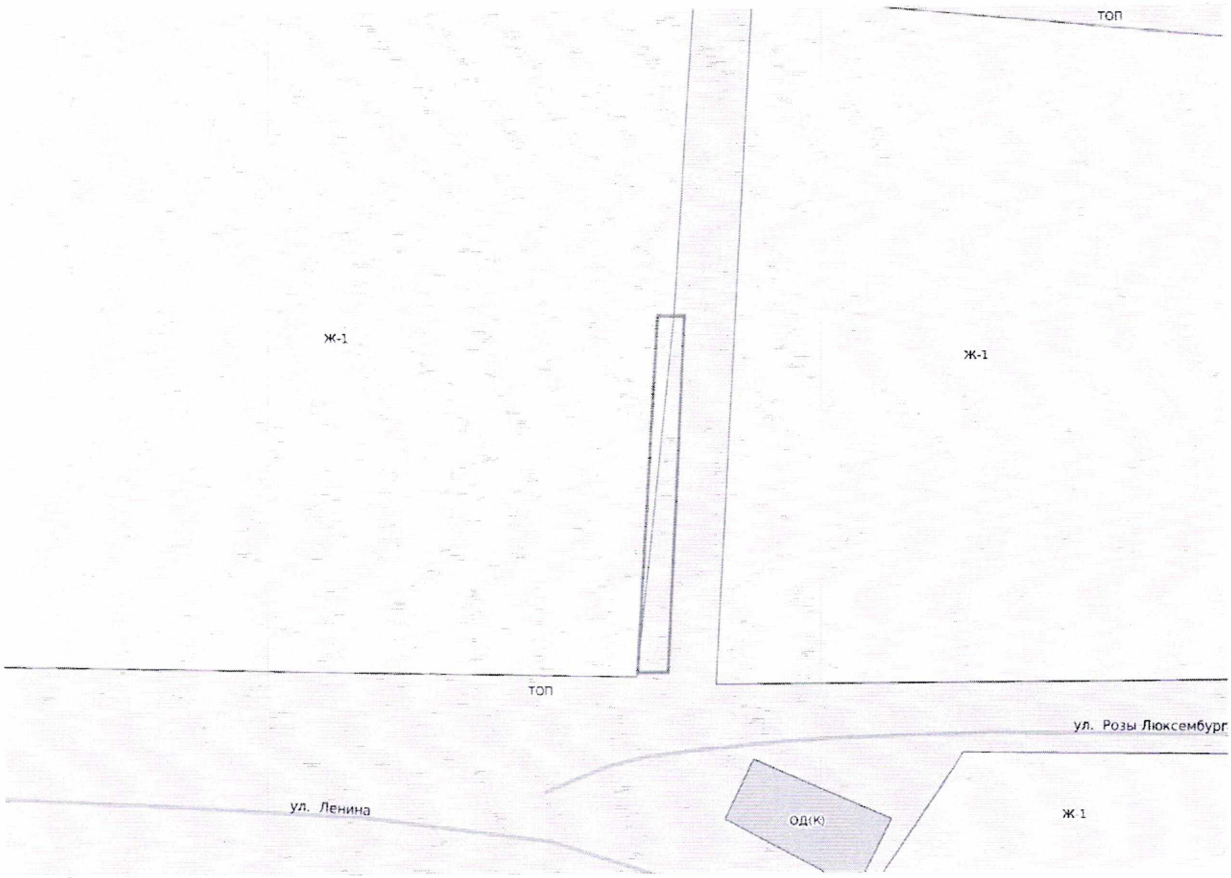


Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



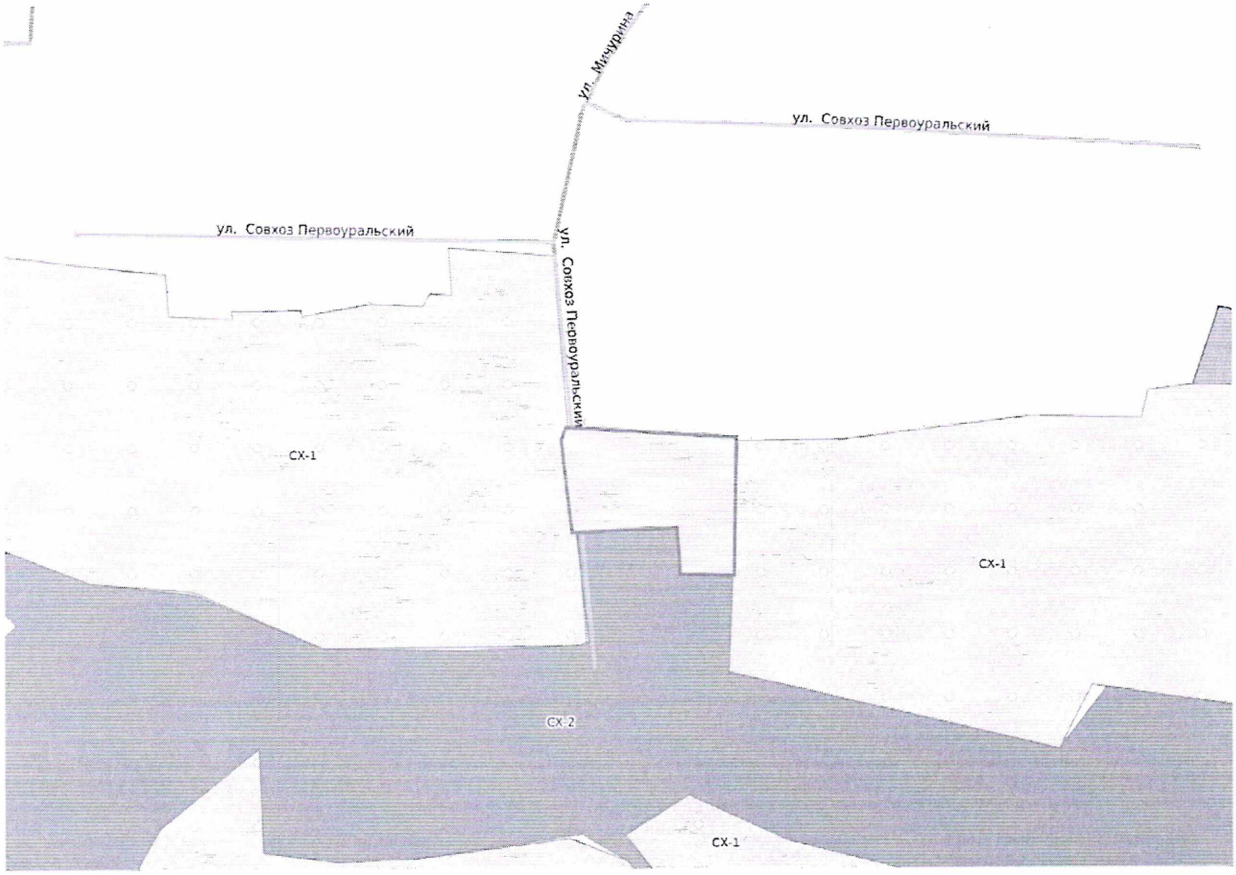
Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№_____

Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№_____



Приложение 10
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№_____

Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____

Приложение 12
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№_____

Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____