|  |  |
| --- | --- |
| **%REG\_DATE%** | **%REG\_NUM%** |

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального округа Первоуральск от 25 октября 2024 года № 2679 «Об утверждении Положение о порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального округа Первоуральск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2024 года N 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7
статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, Администрация муниципального округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке подготовки, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального округа Первоуральск (далее- Положение), утвержденное постановлением Администрации муниципального округа Первоуральск
от 25 октября 2024 года № 2679, следующие изменения:

1.1. пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Извещение о проведении торгов размещается организатором торгов на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт муниципального округа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации http://torgi.gov.ru (далее - официальный сайт), не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения торгов.

Опубликование извещения о проведении торгов обеспечивается специалистом Комитета, в должностные обязанности которого входит организация подготовки и проведения торгов.»;

1.2. в подпункте 9 пункта 24 слова «настоящего Кодекса» заменить словами «Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.3. пункт 24 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) о дате размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2788) Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. пункт 24 (второй) исключить;

1.5 пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 6 Положения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, на официальном сайте муниципального округа извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

25.1. Организатор торгов не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном [пунктом 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=2761) настоящего Положения статьи, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального округа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

25.2. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор торгов до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными [пунктом 25.1](#Par2) настоящего Положения.»;

1.6. в подпункте 4 пункта 26 исключить слова «место жительства (для гражданина»;

1.7. в пункте 31 слова «пять дней» заменить словами «три рабочих дня»;

1.8. пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Специалист Комитета, в должностные обязанности которого входит организация подготовки и проведения торгов, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.»;

1.9. в пункте 41 слова «уполномоченный орган» заменить словами «организатор аукциона»;

1.10 второй абзац пункта 43 дополнить словами ««Шаг аукциона» устанвливается в размере трех процентов от начальной цены аукциона.»;

1.11 в пункте 48 слова «пунктом 46» заменить словами «пунктом 46, 49»;

1.12 последний абзац в пункте 48 изложить в следующей редакции:

«Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.».

1.13. в пункте 49 слова «в десятидневный»» заменить словами «в пятидневный»;

1.14. в пункте 49 последний абзац изложить в следующей редакции:

«Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору торгов, организатор торгов направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору торгов подписанные им договоры, организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

1.15. пункт 50 изложить в следующей редакции:

«Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501324&dst=689), 49 настоящего Положения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.».

2. Данное постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по управлению муниципальным имуществом муниципального округа Первоуральск Д.М. Крючкова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального округа Первоуральск | И.В.Кабец |

 %SIGN\_STAMP%