

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

*Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа Первоуральск*

В соответствии с частью 3 [статьи 156](consultantplus://offline/ref=676658E83AD1BD21219B04AE7EF7CF21F9B5B8E84F2E4233F756E7839F3820F23912FA846B8203CFB4r8G) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от   
06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»[, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации от   
27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от   
15 ноября 2024 года № 2871«Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Первоуральск», статьей 23](consultantplus://offline/ref=676658E83AD1BD21219B1AA3689B912BF9B9E5E7462E4F60A30BE1D4C06826A77952FCD128C607CC4DECBF1EBBrFG) Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа Первоуральск в размере 17,48 (семнадцать) рублей   
48 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения на территории муниципального округа Первоуральск в размере 96,79 (девяносто шесть) рублей 79 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

3. Организациям, осуществляющим начисление и сбор платы за жилищно- коммунальные услуги:

1) сбор платежей от населения за наем муниципального жилищного фонда производить отдельной строкой в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;

2) средства, оплаченные населением за наем муниципального жилищного фонда, зачислять в бюджет муниципального округа Первоуральск в установленном порядке.

4. Контроль за начислением, оплатой населением платежей за наем муниципального жилищного фонда, а также за перечислением собранных денежных средств организациями в соответствии с правовыми актами городского округа Первоуральск возложить на Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск.

5. Величину платы за наем учитывать при расчете установленных льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6. Освободить от внесения платы за наем жилого помещения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде муниципального округа Первоуральск, отнесенном в установленном порядке к категории аварийного и (или) подлежащего сносу, а также в случае выявленного физического отсутствия дома.

7. Решение Первоуральской городской Думы от 25 декабря 2014 года № 241 «Об утверждении размера платы за наем муниципального жилищного фонда» (с изменениями) признать утратившим силу.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

9. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

*Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.*