Утверждено

Решением

Первоуральской городской Думы

от ……………………. г. N ……..

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Статья 1. Правовая основа и предмет регулирования Положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991&dst=101152) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=356302&dst=187) городского округа Первоуральск и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Первоуральск, и подлежит обязательному исполнению на всей территории городского округа.

1.2. Настоящее Положение не регулирует отношения по управлению и распоряжению жилищным фондом городского округа Первоуральск, земельными ресурсами, недрами, обособленными водными объектами и лесами, расположенными в границах городского округа Первоуральск, а также средствами бюджета городского округа.

1.3. Имущество, принадлежащее на праве собственности городскому округу Первоуральск, может быть вовлечено в гражданский оборот способами, установленными действующим законодательством, обеспечивающими максимальную эффективность его использования. Не допускается заключение сделок, влекущих необоснованные и не предусмотренные бюджетом городского округа Первоуральск расходы.

Статья 2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) приумножение и сохранение муниципального имущества, используемого для социально-экономического развития городского округа;

3) увеличение доходов бюджета городского округа;

4) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципального имущества.

2.2. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

1) обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и учета движения муниципального имущества;

2) сохранение муниципального имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения городского округа;

3) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

4) контроль за эффективным использованием муниципального имущества по целевому назначению и в порядке, установленном действующим законодательством;

5) формирование информационной базы данных, содержащей достоверную и полную информацию о составе недвижимого и движимого муниципального имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

Статья 3. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

3.1. Полномочия Первоуральской городской Думы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) утверждает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает порядок списания муниципального имущества;

3) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

4) утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества, определяет способ и условия приватизации объектов муниципального имущества;

5) устанавливает методику расчета и базовую ставку арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений и линейных объектов для целей расчета стоимости арендной платы и платы за пользование имуществом.

3.2. Иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, установленные [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=356302&dst=100009) городского округа Первоуральск и действующим законодательством, осуществляет Администрация городского округа Первоуральск в лице уполномоченных структурных подразделений и муниципальных учреждений.

3.3. Полномочия Администрации городского округа Первоуральск по содержанию, ремонту, реконструкции, модернизации, сносу (демонтажу) объектов муниципального имущества, использованию объектов культурного значения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляют органы местного самоуправления и муниципальные учреждения в соответствии с положениями и уставами данных органов и учреждений, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей указанного имущества в соответствии с действующим законодательством и/или условиями договоров о пользовании имуществом.

3.4. Полномочия Администрации городского округа Первоуральск по содержанию, ремонту, реконструкции, модернизации, сносу (демонтажу) объектов муниципального имущества, использованию объектов культурного значения, находящихся в муниципальной собственности, в отношении имущества, переданного на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным предприятием, осуществляют соответствующие муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, если это не предусмотрено положениями уставов иных муниципальных учреждений или предприятий.

Статья 4. Учет имущества и объектов муниципального имущества

4.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, на территории городского округа Первоуральск осуществляется ведение Реестра муниципального имущества (далее- Реестр) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами городского округа Первоуральск.

4.2. Полномочия по ведению Реестра осуществляет Администрация городского округа Первоуральск в лице уполномоченных структурных подразделений и муниципальных учреждений.

4.2. Порядок включения имущества в Реестр и детализации учета муниципального имущества устанавливаются Администрацией городского округа Первоуральск.

4.3. Ответственность за ведение Реестра, его полноту, правильность и сохранность информации несут уполномоченные структурные подразделения и муниципальные учреждения.

Статья 5. Передача в возмездное срочное пользование муниципального имущества - аренда

5.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городскому округу может быть передано в аренду в порядке, установленном действующим законодательством.

Арендодателем имущества, входящего в состав муниципальной казны и не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является Администрация городского округа Первоуральск.

Арендодателем имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, являются соответствующие органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и муниципальные предприятия.

Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения и предприятия вправе заключать договоры аренды в отношении переданного им имущества в соответствии с действующим законодательством в пределах, не лишающих возможности осуществлять их уставную деятельность или полномочия, установленные нормативными актами, с согласия Администрации городского округа Первоуральск, полученного в порядке, установленном Администрацией городского округа Первоуральск.

5.2. Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении торгов, об определении формы и условий торгов, о заключении договоров аренды без проведения торгов, принимает арендодатель в соответствии с [пунктом 5.1](#P100) настоящего Положения. Организатором торгов выступает арендодатель.

Порядок проведения торгов определяется действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор аренды муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны и не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, без проведения торгов заключается на основании распоряжения Администрации городского округа Первоуральск.

Договор аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, без проведения торгов заключается на основании согласия Администрации городского округа Первоуральск, полученном в установленном порядке.

5.4. При определении стоимости размера арендной платы обязательно проведение оценки рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.5. При заключении договоров аренды без проведения торгов размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом может определяться расчетным путем, если заявитель, обладающий правом на заключение договора аренды без проведения торгов, отказался от заключения договора аренды в письменной форме в соответствии с предложенным отчетом об определении рыночной стоимости размера арендной платы.

Основанием расчета размера арендной платы является [методика](#P242) расчета размера арендной платы (Приложение № 1) и утверждаемые Первоуральской городской Думой базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади нежилых помещений для целей расчета стоимости арендной платы и платы за пользование имуществом.

Размер ежемесячной арендной платы, исчисленной указанным в настоящем пункте способом, является минимальной стоимостью арендной платы.

Уменьшение стоимости арендной платы менее размера, определенного в соответствии с настоящим пунктом, не допускается.

Плата за имущество, используемое в течение неполного рабочего дня, устанавливается путем ее пересчета за каждый час (почасовая арендная плата) и умножения на время использования имущества в часах. При расчете почасовой арендной платы число дней в году (месяце) и количество часов в сутках принимаются равными соответственно 360 (30) дням и 24 часам.

5.6. Соглашением сторон между арендатором и арендодателем может быть установлен более высокий размер арендной платы, чем установлен [пунктами 5.](#P107)4, [5.](#P110)5 настоящего Положения.

5.7. Порядок подачи заявлений о заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны и не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, утверждается Администрацией городского округа Первоуральск.

5.8. Условия использования муниципального имущества определяются в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации и договором аренды.

5.9. Арендная плата при сдаче в аренду казенного имущества и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, перечисляется в бюджет городского округа Первоуральск.

Арендная плата при сдаче в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, автономными учреждениями, перечисляются на счет соответствующего предприятия или учреждения.

Статья 6. Передача муниципального имущества в безвозмездное временное пользование - ссуда

6.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городскому округу Первоуральск, может быть передано в безвозмездное пользование в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении торгов, об определении формы и условий торгов, о заключении договоров безвозмездного пользования без проведения торгов, принимает арендодатель в соответствии с [пунктом 5.1](#P100) настоящего Положения. Организатором торгов выступает арендодатель.

Порядок проведения торгов определяется действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны и не закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, без проведения торгов заключается на основании распоряжения Администрации городского округа Первоуральск.

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, без проведения торгов заключается на основании согласия Администрации городского округа Первоуральск.

6.4. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть заключен исключительно в отношении муниципального имущества, в отношении которого отсутствует потребность его использования органами местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа Первоуральск для осуществления их деятельности и полномочий.

6.5. Ссудодателем имущества, входящего в состав муниципальной казны и не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является Администрация городского округа Первоуральск.

Муниципальные учреждения и предприятия вправе заключать договоры безвозмездного пользования в отношении переданного им имущества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением в пределах, не лишающих возможности осуществлять уставную деятельность или полномочия, установленные нормативными актами, с согласия Администрации городского округа Первоуральск, полученного в порядке, установленном Администрацией городского округа Первоуральск.

6.6. Порядок подачи заявлений о заключении договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны и не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, утверждается Администрацией городского округа Первоуральск.

6.7. Условия использования муниципального имущества определяются в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации и договором безвозмездного пользования.

Статья 7. Возмездное отчуждение в частную собственность муниципального имущества - приватизация

7.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городскому округу Первоуральск, может быть отчуждено в частную собственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Приватизация муниципального имущества, не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым Первоуральской городской Думой.

7.3. Средства, полученные от приватизации муниципального имущества, направляются в бюджет городского округа Первоуральск.

7.4. Возмездное отчуждение в частную собственность муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, осуществляется путем проведения торгов (за исключением случаев, установленных действующим законодательством) исключительно с согласия Администрации городского округа Первоуральск, полученном в порядке, установленном Администрацией городского округа Первоуральск. Условия возмездного отчуждения имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, определяются согласием Администрации городского округа Первоуральск на возмездное отчуждение такого имущества и соответствующей конкурсной или аукционной документацией. Стоимость отчуждаемого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, определяется на основании проведенной оценки рыночной стоимости имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7.5. Порядок отчуждения движимого и недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), устанавливается постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

7.6. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет семь лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим пунктом пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

7.7. Продажа имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, составляющего местную казну, по инициативе Администрации городского округа Первоуральск включается в прогнозный план приватизации на соответствующий год. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации такого имущества Администрация направляет арендаторам, соответствующим требованиям, документы:

1) копию решения об условиях приватизации;

2) предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества;

3) проект договора купли-продажи арендуемого имущества;

4) требования о погашении задолженности по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) с указанием их размера при их наличии.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

В любой день до истечения вышеуказанного срока субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

7.8. Муниципальное предприятие вправе осуществить возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и арендуемого лицом, отвечающим установленным [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&dst=100020) Федерального закона № 159-ФЗ требованиям, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.

В целях принятия решения о продаже такого имущества предприятие выполняет следующие мероприятия:

1) проведение проверки сведений, представленных арендатором;

2) обеспечение технической инвентаризации имущества, подлежащего отчуждению;

3) обеспечение проведения оценки рыночной стоимости имущества, подлежащего отчуждению.

Для совершения сделки по отчуждению движимого и недвижимого имущества предприятие обращается в Администрацию с заявлением для получения решения собственника о согласии на совершение сделки в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

Администрация рассматривает заявление предприятия в течение десяти дней. Решение о согласии на совершение предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, арендованного субъектом малого или среднего предпринимательства, дается не ранее чем через тридцать дней после дня направления Администрацией уведомления Координационному совету по развитию предпринимательства в городском округе Первоуральск и арендатору или арендаторам такого имущества.

Предприятие, получившее согласие Администрации на отчуждение движимого и недвижимого имущества, направляет арендатору (арендаторам) предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также требования о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) с указанием их размера при их наличии.

7.9. Перечень движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361) № 159-ФЗ, устанавливается постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

Статья 8. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение унитарным предприятиям. Уплата части прибыли в бюджет

8.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городскому округу Первоуральск, может быть передано на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям (далее – унитарное предприятие) в соответствии с действующим законодательством.

Закрепление имущества за унитарным предприятием осуществляется на основании распоряжения Администрации городского округа Первоуральск.

8.2. Унитарное предприятие вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом исключительно с согласия Администрации городского округа Первоуральск, полученного в порядке, установленном Администрацией городского округа Первоуральск.

8.3. Движимым и недвижимым имуществом унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого унитарного предприятия.

8.4. Унитарное предприятие по результатам работы за год осуществляет перечисление в бюджет городского округа части чистой прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Порядок перечисления части прибыли определяется Администрацией городского округа Первоуральск.

8.5. Унитарное предприятие, в хозяйственном ведении которого находится муниципальное имущество, осуществляет все обязанности собственника по надлежащему содержанию такого имущества.

8.6. Руководитель унитарного предприятия несет ответственность за целевое использование и сохранность имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

Статья 9. Передача муниципального имущества в оперативное управление

9.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городскому округу Первоуральск, может быть передано на праве оперативного управления муниципальным учреждениям и муниципальным казенным предприятиям (далее - учреждения и казенные предприятия) в соответствии с действующим законодательством.

Закрепление имущества за учреждениями и казенными предприятиями осуществляется на основании распоряжения Администрации городского округа Первоуральск.

9.2. Учреждения и казенные предприятия, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом и настоящим Положением, распоряжаются этим имуществом с согласия Администрации городского округа Первоуральск, полученным в порядке, установленном Администрацией городского округа Первоуральск.

9.3. Учреждения и казенные предприятия не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом, без согласия Администрации городского округа Первоуральск.

Порядок определения видов и перечней особо ценного движимого имущества учреждений и казенных предприятий утверждается Администрацией городского округа Первоуральск.

Остальным движимым имуществом, находящимся на праве оперативного управления, учреждения и казенные предприятия вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

9.4. Учреждение и казенное предприятие, в оперативном управлении которого находится имущество, осуществляет все обязанности собственника по надлежащему содержанию такого имущества.

9.5. Руководитель учреждения и казенного предприятия несет ответственность за целевое использование и сохранность имущества, находящегося в оперативном управлении.

Статья 11. Проведение достройки, технического перевооружения, дооборудования, реконструкции, модернизации или сноса (демонтажа) муниципального имущества

11.1. В случаях необходимости проведения достройки, технического перевооружения, дооборудования, реконструкции, модернизации или сноса (демонтажа) имущества, закрепленного за учреждением или казенным предприятием на праве оперативного управления, либо находящегося в казне, может осуществляться передача такого имущества в оперативное управление либо хозяйственное ведение на время проведения соответствующих мероприятий иной муниципальной организации (органу местного самоуправления, муниципальному учреждению или муниципальному предприятию), уполномоченной Администрацией городского округа Первоуральск.

Проведение достройки, технического перевооружения, дооборудования, реконструкции, модернизации или сноса (демонтажа) муниципального имущества осуществляется с согласия Администрации городского округа Первоуральск, полученного в порядке, установленном Администрацией городского округа Первоуральск.

11.2. При осуществлении достройки, технического перевооружения, дооборудования, реконструкции, модернизации или (сноса) муниципального казенного недвижимого имущества проведение и получение всех необходимых обследований, заключений, согласований и разрешений осуществляет уполномоченная муниципальная организация после передачи такого имущества в оперативное управление либо хозяйственное ведение на время проведения соответствующих мероприятий.

Статья 12. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и государственную собственность Свердловской области, приемка имущества из государственной собственности Российской Федерации или Свердловской области

12.1. Безвозмездная передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и собственность Свердловской области, либо приемка безвозмездно имущества из государственной собственности Российской Федерации или Свердловской области, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Предложение о безвозмездной передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации либо собственность Свердловской области, либо согласие на приемку имущества из государственной собственности Российской Федерации или Свердловской области в муниципальную собственность в соответствии с предложением о безвозмездной передаче, оформляется в виде письма Администрации городского округа Первоуральск и направляется в соответствующие уполномоченные органы.

Статья 13. Безвозмездная приемка в муниципальную собственность недвижимого и движимого имущества от юридических и физических лиц

13.1. Безвозмездная приемка движимого или/и недвижимого имущества в муниципальную собственность может осуществляться от юридических и физических лиц на основании договора безвозмездной передачи либо договора пожертвования.

13.2. Для передачи объектов в муниципальную собственность юридические либо физические лица обращаются с заявлением на имя Главы городского округа Первоуральск.

К заявлению прилагаются:

копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации;

перечень объектов, предлагаемых к передаче, с указанием их местонахождения и основных технических характеристик;

перечень зданий, сооружений, нежилых помещений, в том числе встроенно-пристроенных, сдаваемых в аренду либо обремененных правами третьих лиц, с копиями соответствующих договоров;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на передаваемый объект и земельный участок, на котором располагается передаваемый объект;

справка о балансовой принадлежности объектов с указанием их начальной и остаточной балансовой стоимости;

протокол (выписка из протокола) общего собрания либо иного органа юридического лица, компетентного принимать решение об отчуждении имущества в муниципальную собственность, а в предусмотренных законом случаях – согласие уполномоченного органа на совершение крупной сделки;

кадастровые паспорта, технические паспорта и поэтажные планы на каждый объект.

При необходимости у заявителя могут быть затребованы иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Статья 14. Заключительные положения

14.1. Вопросы, непредусмотренные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. В целях исполнения настоящего Положения Администрация городского округа Первоуральск разрабатывает и утверждает соответствующие нормативно-правовые акты, не противоречащие настоящему Положению и действующему законодательству.

Приложение 1

к Положению о порядке

управления и распоряжения

имуществом, находящимся

в собственности

городского округа Первоуральск,

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ,

ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

1. Месячный размер арендной платы за пользование плоскостными объектами определяется по формуле:

АП = Сб x S x К1 x К2 x К3 x К4 x К5 x К6, где:

Сб - базовая ставка арендной платы;

S - площадь арендуемых нежилых помещений, зданий, сооружений;

x - умножение.

К1. Коэффициент, учитывающий основной (более 60%) материал постройки объекта недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | для объектов из кирпича (в т.ч. силикатного) | 1,4 |
| 1.2. | для объектов из шлакоблоков, монолитного железобетона | 1,3 |
| 1.3. | для объектов из сборных железобетонных конструкций | 1,2 |
| 1.4. | для объектов из дерева | 0,9 |

К2. Коэффициент учета расположения объекта недвижимости в здании:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | В случае, если арендатор является единственным арендатором объекта, представляющего собой обособленный объект (отдельно стоящее здание, сооружение) | 2,1 |
| 2.2. | В случае, если объект является пристроенным автономным помещением | 1,6 |
| 2.3. | в случае, если объект является помещением на 1-м этаже здания | 1,2 |
| 2.4. | в случае, если объект является помещением в надземной (кроме 1-го этажа) части здания (второй этаж и выше) | 1,1 |
| 2.5. | в случае, если объект является полуподвалом (цоколь) | 0,8 |
| 2.6. | в случае, если объект является подвалом | 0,5 |

К3. Коэффициенты учета степени благоустройства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | при наличии всех видов благоустройства (отопление, водопровод, канализация, электроэнергия) | 1,0 |
| 3.2. | при отсутствии одного из видов благоустройства коэффициент снижается на 10% | 0,9; 0,8 и т.д. |

К4. Коэффициент, учитывающий характер использования объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | для предприятий здравоохранения, образования, оздоровительной работы, культуры, работающих на платной основе и по лицензии (при условии отсутствия дополнительной коммерческой деятельности) | 1,5 |
| 4.2. | для предприятий хлебопечения, общественного питания, производства продуктов питания (при условии отсутствия дополнительной коммерческой деятельности) | 1,4 |
| 4.3. | для предприятий торговли продовольственными товарами по установленному ассортименту, кроме продажи винно-водочных изделий | 1,6 |
| 4.4. | для предприятий торговли промышленными хозтоварами по установленному ассортименту или профилю | 1,7 |
| 4.5. | для оказания услуг по бытовому обслуживанию населения (ремонт обуви, швейное ателье, парикмахерские) | 1,2 |
| 4.6. | для банков | 2,1 |
| 4.7. | для прочих предприятий, в т.ч. под офисы организаций, занимающихся коммерческой деятельностью | 2,0 |
| 4.8. | для складского использования | 1,5 |
| 4.9. | для государственных и муниципальных некоммерческих организаций | 0,4 |
| 4.10. | для производственных и ремонтно-строительных предприятий | 2,0 |
| 4.11. | для предприятий связи | 1,4 |
| 4.12. | для предприятий торговли продовольственными товарами имеющие в своем ассортименте винно-водочную продукцию | 2,5 |
| 4.13. | для предприятий по ремонту и обслуживанию теле-, радиоаппаратуры, оргтехники | 1,8 |
| 4.14. | для кафе, закусочных, бистро (кроме продажи винно-водочной продукции) | 1,9 |
| с учетом торговли винно-водочной продукцией | 3,0 |
| 4.15. | для аудиторских, юридических (в т.ч. адвокатских контор и индивидуальных предпринимателей), нотариальных контор, проектных компаний, в т.ч. для занимающихся оценочной деятельностью | 2,1 |
| 4.16. | для религиозных организаций | 0,8 |
| 4.17. | для ведения игорного бизнеса | 6,0 |
| 4.18. | для туристических агентств | 2,2 |

К5. Коэффициент учета удобств пользования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. | для помещений с отдельным входом | 1,6 |
| 5.2. | для помещений с совмещенным входом | 1,0 |

К6. Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1. | Зона 1 | Ограничена с севера ул. Ленина и южным берегом Нижнего пруда, с востока ул. Ленина, с юга пр. Ильича, с запада ул. Емлина и включает пр. Космонавтов, ул. Советская, ул. Ватутина, ул. Малышева, ул. 1 Мая | 2,6 |
| Зона 2 | Ограничена с севера пр. Ильича, с востока граница проходит по восточной стороне вещевого рынка и западной стороне предприятий Федерального казначейства, СУ-4, Сантехмонтаж без этих территорий, по ул. Комсомольская до ул. Гагарина, с южной стороны по ул. Гагарина с западной стороны по ул. Медиков и по ул. Физкультурников. Включает улицы: Металлургов, Ватутина, Чкалова, Трубников, Герцена, Папанинцев, Володарского, Школьная |
| Зона 3 | Ограничена с севера южным берегом Нижнего пруда, с востока р. Ельничная и ул. Вайнера, с юга и запада ул. Ленина, включает в свою территорию ул. Данилова, Строителей, Береговая, Б. Юности, Чекистов |
| 6.2. | Зона 4 | Ограничена с севера ул. Ленина, с востока ул. Емлина, с юга от поликлиники "Треста УТТС" по южной границе существующих коллективных садов 43, 23 с включением их и ул. Емлина в территорию зоны. С запада ограничена берегом реки Чусовая | 1,3 |
| 6.3. | Зона 5 | (размещена в трех участках):- участок 1 ограничен с севера речкой Большая Шайтанка и северным берегом Нижнего пруда, с востока южным берегом Нижнего пруда, с юга южным берегом этого пруда и ул. Ленина, с запада правым берегом реки Чусовая;- участок 2 ограничен по пр. Ильича с севера, с востока по ул. Физкультурников, Медиков и Прокатчиков, с южной стороны границей является железная дорога Первоуральск - Кузино. Включает в свою территорию поликлинику "Треста УТТС", стадион, Парк культуры и отдыха, ГПТУ-7, санатории профилактории ОАО "ПНТЗ" и треста УТТС, тубдиспансер;- участок 3 ограничен с севера автодорожным мостом через железную дорогу Первоуральск - Кузино, с востока железной дорогой Кузино - Екатеринбург, с юга южной границей п. Динас, с запада по ул. Крылова |
| 6.4. | Зона 6 | Ограничена с севера ул. Гагарина и Корабельный проезд, с востока железнодорожной веткой НТЗ-ФНТЗ, с юга железной дорогой Первоуральск - Кузино, с запада ул. Прокатчиков. Включает в свою территорию улицы Рыбалко, Жданова, часть ул. Ватутина, Ломоносова, Островского, Луначарского, Садовая, часть ул. Чкалова, часть ул. Трубников, часть ул. Комсомольская, ул. Химиков, ул. Мамина-Сибиряка, Школьный проезд, Урицкого, Карбышева, Р. Люксембург | 1,5 |
| 6.5. | Зона 7 | Ограничена с севера железной дорогой Первоуральск - Кузино, с востока западной границей п. Талица, ГПТУ N 6, землями СХПК "Первоуральский" без включения их в территориальные зоны, с юга северной границей п. Магнитка, с запада восточной границей п. Первомайский. Включает промплощадки ОАО "Русский хром 1915", ОАО "ПЗТСК" | 1,02 |
| 6.6. | Зона 8 | Размещена на четырех участках:- 1 участок - запрудная часть города (п. Шайтанка), граница с севера проходит по северной стороне границе индивидуального сектора п. Шайтанка, с востока северным берегом Верхнего и Нижнего пруда, с юга северной границей промплощадки филиала ПНТЗ, без включения указанной промплощадки, с запада по западной границе индивидуального сектора, без многоэтажных жилых домов ПТФ и горкладбища;- 2 участок - в основном занят промплощадкой ПНТЗ: С севера ограничен кольцевой дорогой, южной границей п. Октябрьский, Ельничный, Самстрой, Трудпоселок, с включением массива капитальных гаражей, с востока граница проходит по ограждению ПНТЗ, с юга по железной дороге Первоуральск - Кузино, железнодорожной веткой ПНТЗ, - филиал и улицей Корабельный проезд. С запада улицей Комсомольская с включением базы ЗАО "Промтовары", Сантехмонтаж, СУ-4, Федерального казначейства, по северной границе вещевого рынка, улицей Вайнера, включая промпредприятия ЖбиК, Трест УТТС, Уралстальконструкция, Востокмеллургмонтаж, ПАТП, ЦСЭН;- 3 участок - включает промплощадку завода СТИ. Граница проходит с севера по ограждению завода, с востока по железной дороге Первоуральск - Кузино, с южной стороны по автомобильному мосту через указанную железную дорогу и по автомобильной дороге, ведущей в п. Динас, с запада по восточной границе п. СТИ и по западной стороне ограждения завода СТИ;- 4 участок - размещен южнее железной дороги Первоуральск - Кузино, с востока граница проходит по восточной границе лесного массива Билимбаевского лесхоза без включения территории гаражного кооператива. С юга и запада по правому берегу реки Чусовая | 1,2 |
| 6.7. |  | По всем остальным зонам размещения объектов, включая населенные пункты, входящие в состав городского округа Первоуральск | 0,5 |

2. Размер годовой арендной платы за линейные объекты недвижимости определяется в размере 2,2% от первоначальной балансовой стоимости объекта недвижимости.

В случае загрузки данного объекта не на полную мощность размер арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

АП = (БС x 2,2%) x (Vf / Vmax)

АП - размер годовой арендной платы за линейный объект, в случае неполной загрузки объекта;

БС - балансовая стоимость объекта;

Vf - фактический объем поставленного по объекту ресурса в год, м3;

Vmax - пропускная мощность объекта в год, м3. Рассчитывается исходя из проектной документации на объект.