



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

28 апреля 2022 года

№ 559

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений от 02 марта 2022 года и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 28, протокол публичных слушаний от 13 апреля 2022 года и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы городского округа Первоуральск от 15 апреля 2022 года № 45, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 31 марта 2022 года № 550) следующие изменения:

в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) в статье 70.3.1. Карты градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 104Б: заменить зону Р-2 (зона городских парков и скверов), на зону П-5 (производственная зона 5-го класса), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:940, с видом разрешенного использования «Склад» (Приложение 1);

2) в статье 70.5.5. Карты градостроительного зонирования поселка Флюс внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Флюс, улица Горная, 91: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:2501001:219, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) в статье 70.4.1. Карты градостроительного зонирования поселка Кузино внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Кузино, улица Красноармейская, 28: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:071008, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) в статье 70.3.8. Карты градостроительного зонирования деревни Крылосово внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, деревня Крылосово, переулок Степана Ерёменко: заменить зону: Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону ТОП (территория общего пользования), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1201002, 66:58:1201003, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (Приложение 4);

5) в статье 70.4.4. Карты градостроительного зонирования села Нижнее Село внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, село Нижнее Село: заменить зону: ОД(С-1) (зона лечебно-оздоровительных комплексов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа). Приведение в соответствие с Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области (Приложение 5);

6) в статье 70.5.1. Карты градостроительного зонирования поселка Канал внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Канал: заменить зону: ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий). Приведение в соответствие с землеустроительной и градостроительной документации (Приложение 6).

1.2. В часть III Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области статью 62. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования основной вид разрешенного использования дополнить видом «Связь» (Приложение 7).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы (Э.И. Вольхин).

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск



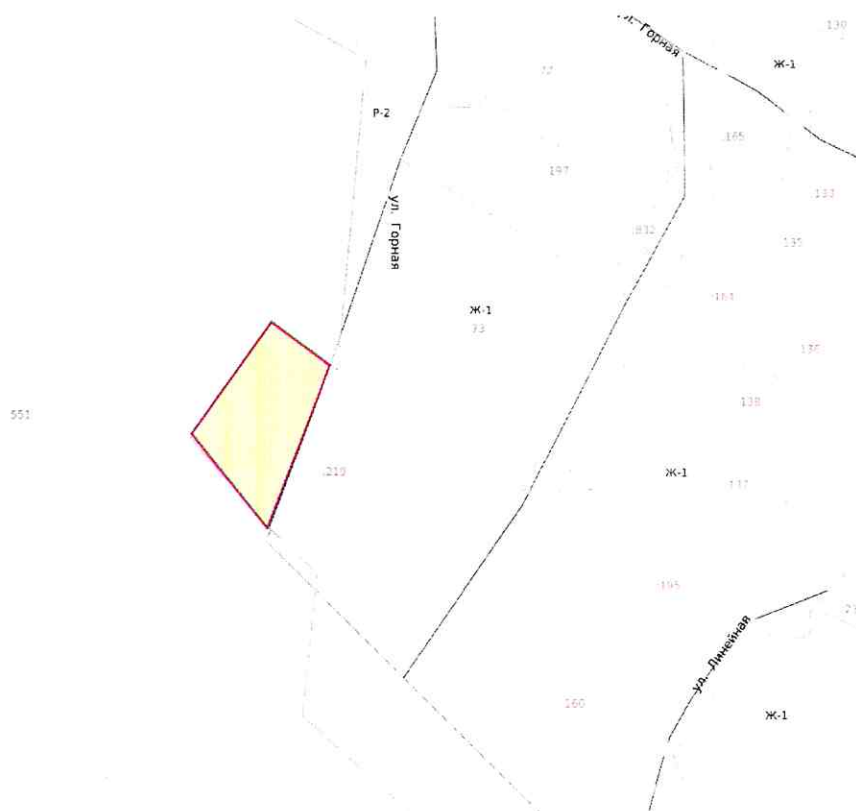
И.В. Кабец

Дата подписания:

«22» апреля 2022 г.



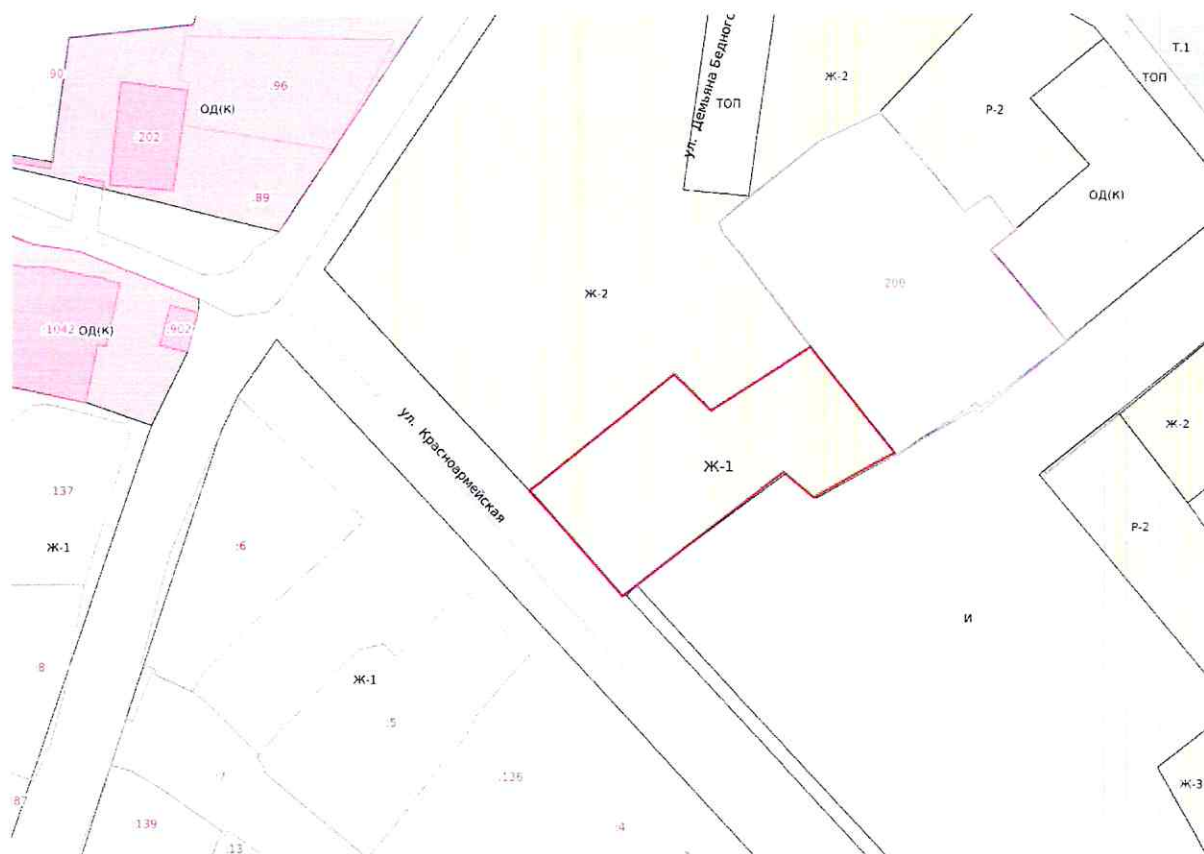
Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 28 апреля 2022 года № 559



Верно:



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от 28 апреля 2022 года № 559



Верно:





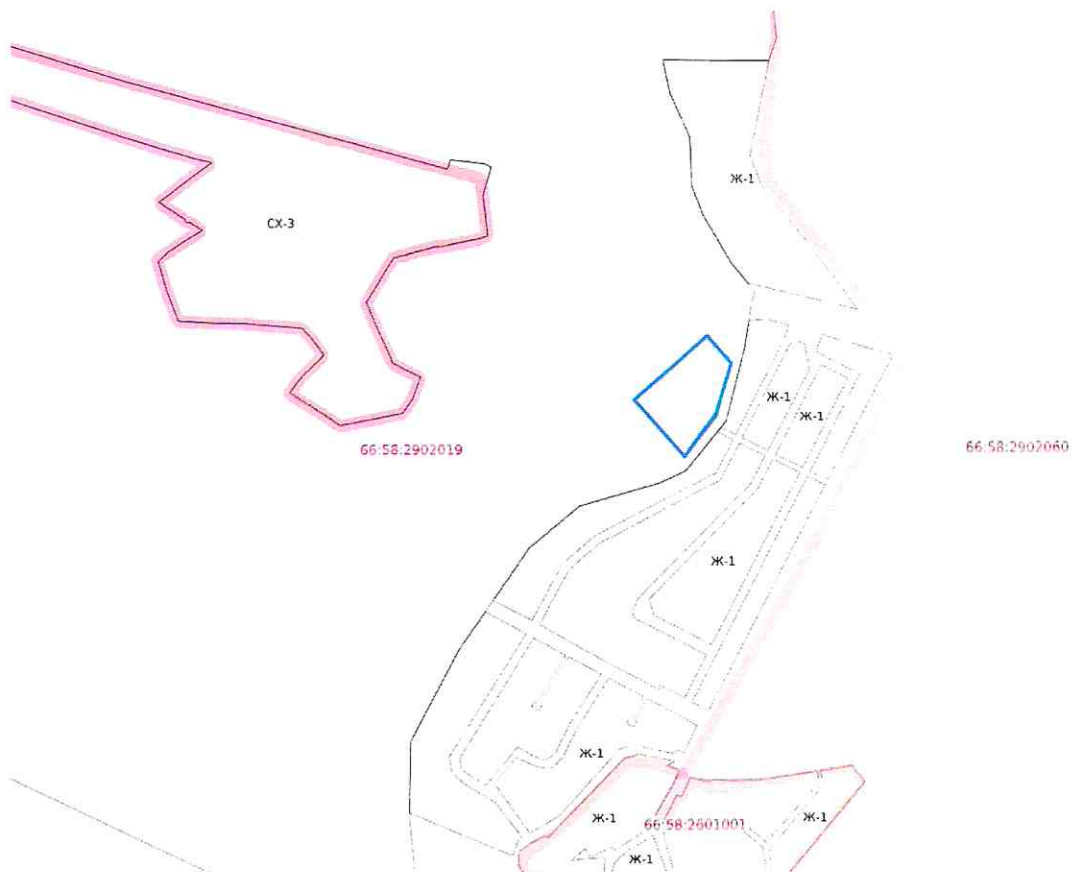
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от 28 апреля 2022 года № 559



Верно:



Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от 28 апреля 2022 года № 559



Верно:



Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от 28 апреля 2022 года № 559

Статья 62. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования

В том числе:

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основные виды разрешенные использования:

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
-------	---	-----

Верно:

